

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
MATRÍCULA

REGISTRO GERAL
FICHA

- 15.388 -

- 001 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 10 de julho de 2014.

Imóvel:- Um imóvel rural agrícola e pastoril com a área superficial **7,10,45ha** (sete hectares, dez ares e quarenta e cinco centiares), de terras encravado no geral da Fazenda Santa Bárbara, pertencente ao distrito e município de Turiúba, desta comarca, localizado a uma distancia aproximadamente de 5,0 quilômetros, da sede do município, contendo como benfeitorias; cercas de arame farpado nas divisas e pastagens, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **23/A**; cravado junto à divisa do Sítio São Bento, (M.15.387) de propriedade de José Renato de Falqui; deste, segue confrontando com Estância Santa Bárbara, (M.10.917), de propriedade de Elaine Antonia de Alcântara Falqui; com o seguinte azimute e distância: 81°58'02" e 313,59m (trezentos e treze metros e cinquenta e nove centímetros) até o vértice **24**; deste, segue confrontando com a Estância Nossa Senhora Aparecida, (M.15.389), de propriedade de João Aparecido de Falqui; com o seguintes azimutes e distancias: 81°59'30" e 149,49m (cento e quarenta e nove metros e quarenta e nove centímetros) até o vértice **24/A**; 108°29'00" e 163,20m (cento e sessenta e três metros e vinte centímetros) até o vértice **09/A**; deste, segue confrontando com a margem esquerda do Córrego Zabumba, a montante, estando na outra margem terras da Estância Nossa Senhora das Graças, (M.2.830), de propriedade de Maria Ieda Cardoso; com os seguintes azimutes e distancias: 247°27'47" e 33,01m (trinta e três metros e um centímetro) até o vértice **10**; 235°05'12" e 43,27m (quarenta e três metros e vinte e sete centímetros) até o vértice **11**; 227°50'47" e 50,28m (cinquenta metros e vinte e oito centímetros) até o vértice **12**; 221°15'50" e 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) até o vértice **13**; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal TUB – 430, equidistante do seu eixo 5,00m que liga Turiúba às Propriedades Rurais, com os seguintes azimutes e distancias: 263°42'08" e 79,08m (setenta e nove metros e oito centímetros) até o vértice **14**; 263°42'08" e 34,92m (trinta e quatro metros e noventa e dois centímetros) até o vértice **15**; 296°59'50" e 4,33m (quatro metros e trinta e três centímetros) até o vértice **16**; 260°34'37" e 193,72 (cento e noventa e três metros e setenta e dois centímetros) até o vértice **17**; 261°03'04" e 208,43m (duzentos e oito metros quarenta e três centímetros) até o vértice **17/A**; deste segue confrontando com o Sítio São Bento, (M.15.387), de propriedade de José Renato de Falqui; com o seguinte azimute e distancia: 2°24'57" e 134,88m (cento e trinta e quatro metros e oitenta e oito centímetros) até o vértice **23/A**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado junto ao INCRA pelos códigos n°s: **1- 616.168.003.190-3**, área total 15,7000ha., módulo rural 35,1162, n° módulos rurais 0,43, módulo fiscal 30,0000ha., n° módulos fiscais 0,5200, fração mínima de parcelamento 2,0000ha., com a denominação do imóvel de Sítio São José, em nome de José de Falque, código da pessoa 03.877.316-3, conforme CCIR Emissão 2006/2007/2008/2009 sob n° 10934388099; e **2- 950.025.639.397-8**, Área total: 5,3000ha., módulo rural 0,000ha., n° módulos rurais 0,00, módulo fiscal 30,0000ha., n° módulos fiscais 0,1700, fração mínima de parcelamento 2,0000ha., com a denominação do imóvel de Estância Nossa Senhora Aparecida, em nome de José de Falque, código da pessoa 03.877.316-3, conforme CCIR Emissão 2006/2007/2008/2009 sob n° 10934404094; e junto a Receita Federal conforme NIRFs: **1- 1.848.293-7**, área total: 15,7ha., denominação do imóvel: Sítio São José; Município: Turiúba, em nome de José de Falqui; e **2- 0.303.747-9**, área total 5,3ha., com a denominação do imóvel de Estância Nossa Senhora Aparecida; Município: Turiúba, em nome de José de Falqui; e junto ao Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural – SMA/SP sob n°

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 15.388 -

- 001 -

VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 10 de julho de 2014.

35552080005061.- Proprietário: Antonio José de Falqui, RG.19.161.571-SSP-SP., CPF. (MF) 089.627.178-16, lavrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, com **Márcia Gomes Doimo de Falqui**, RG.22.843.032-X-SSP-SP., CPF. (MF) 335.704.118-93, agente de serviço, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 3, do Conjunto Habitacional Otaviano Cardoso, 522, na cidade de Turiúba - SP; e como condôminos: 1) **João Aparecido de Falqui**, RG.12.955.708-0-SSP-SP., CPF. (MF) 049.024.698-20, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.483, neste oficial, com **Elaine Antonia de Alcântara Falqui**, RG.21.688.561-9-SSP-SP., CPF. (MF) 107.358.828-94, gerente de confecção, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Liberato Abel dos Santos, 473, na cidade de Turiúba - SP; e 2) **José Renato de Falqui**, RG.23.628.456-3-SSP-SP., CPF. (MF) 095.640.238-07, funcionário público municipal, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, com **Nielse Aparecida Boni de Falqui**, RG.30.575.888-3-SSP-SP., CPF. (MF) 261.045.008-70, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Belizário Goulart dos Santos, 495, na cidade de Turiúba - SP.- **Título Aquisitivo**: Matrícula 15.240 de 01 de abril de 2014, deste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de julho de 2014.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

R.01/M.15.388. "Divisão Amigável". Buritama, 10 de julho de 2014. Por escritura pública de divisão amigável, lavrada em 28 de agosto de 2012, no livro 39, páginas 261/272; e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 12 de junho de 2014, no livro 41, páginas 035/041, ambas no Tabelião de Notas da cidade de Turiúba - SP; é feito o presente para constar que em face a divisão amigável proferida entre os proprietários e condôminos, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em **R\$70.000,00** (setenta mil reais), foi atribuído em sua totalidade a **Antonio José de Falqui**, casado com **Márcia Gomes Doimo de Falqui**; retro qualificados. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de julho de 2014. Desta: Oficial: R\$604,70; Estado: R\$171,87; Ipesp. R\$127,31; Registro Civil: R\$31,83; Tribunal de Justiça: R\$31,83; Total: R\$967,54. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.02/M.15.388. "Denominação Particular". Buritama, 10 de julho de 2014. Por escritura pública de divisão amigável, lavrada em 28 de agosto de 2012, no livro 39, páginas 261/272; e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 12 de junho de 2014, no livro 41, páginas 035/041, ambas no Tabelião de Notas da cidade de Turiúba - SP, é feita a presente para constar que o proprietário atribuiu ao imóvel objeto desta matrícula a denominação particular de "**Sítio Santo Antonio**". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de julho de 2014. Desta: Oficial: R\$12,10; Estado: R\$3,58; Ipesp. R\$2,65; Registro Civil: R\$0,66; Tribunal de Justiça: R\$0,66; Total: R\$20,14. O oficial: Gerson Albino Pereira-

R.03/M.15.388. "Servidão". Buritama, 10 de julho de 2014. Por escritura pública de divisão amigável, lavrada em 28 de agosto de 2012, no livro 39, páginas 261/272; e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 12 de junho de 2014, no livro 41, páginas 035/041, ambas no Tabelião de Notas da cidade de Turiúba - SP, o

(CONTINUA NA FICHA 002)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 15.388 -

- 002 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 10 de julho de 2014.

(Continuação do R.03/M.15.388)... proprietário Antonio José de Falqui, casado com Márcia Gomes Doimo de Falqui, **instituiu servidão de passagem** em favor de João Aparecido de Falqui, RG.12.955.708-0-SSP-SP., CPF. (MF) 049.024.698-20, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.483, neste oficial, com Elaine Antonia de Alcântara Falqui, RG.21.688.561-9-SSP-SP., CPF. (MF) 107.358.828-94, gerente de confecção, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Liberato Abel dos Santos, 473, na cidade de Turiúba - SP; sobre uma faixa de terras composta de **0,0655ha**. (seis ares e cinquenta e cinco centiares), compreendida dentro do roteiro seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **24/A**; cravado junto a cerca de divisa do Sítio Santo Antonio; (M.15.388), de propriedade de Antonio José de Falqui, deste, segue confrontando com a Estância Nossa Senhora Aparecida, (M.15.389), propriedade de João Aparecido de Falqui, com o seguinte azimute e distância: 108°29'00" e 4,37m (quatro metros e trinta e sete centímetros) até o vértice **SV-01**; deste, deflete à direita e segue confrontando com o Sítio Santo Antonio, (M.15.388), de propriedade de Antonio José de Falqui, com o seguinte azimute e distância: 206°25'40" e 151,70m (cento e cinquenta e um metros e setenta centímetros) até o vértice **15**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal TUB - 430; equidistante do seu eixo 5,00m, que liga Turiúba às Propriedades Rurais, com o seguinte azimute e distancia: 296°59'50" e 4,33m (quatro metros e trinta e três centímetros) até o vértice **16**; deste, deflete a direita e segue confrontando com o Sítio Santo Antonio (M.15.388), de propriedade de Antonio José de Falqui, com o seguinte azimute e distância: 26°25'40" e 151,05m (cento e cinquenta e um metros e cinco centímetros) até o vértice **24/A**; ponto inicial da descrição desta servidão; pelo valor de R\$760,00 (setecentos e sessenta reais). O imóvel beneficiado pela servidão de passagem é objeto da Matrícula nº 15.389, deste oficial, (imóvel dominante). Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de julho de 2014. Deste: Oficial: R\$81,81; Estado: R\$23,25; Ipesp. R\$17,22; Registro Civil: R\$4,31; Tribunal de Justiça: R\$4,31; Total: R\$130,90. O oficial: Gerson Albino Pereira -

R.04/M.15.388. "Hipoteca". Buritama, 27 de outubro de 2014. "Cédula Rural Hipotecária nº 40/00465-1, datada de 17 de outubro de 2014, de Buritama, de emissão de Antonio José de Falqui, com outorga uxória de seu cônjuge Márcia Gomes Doimo de Falqui, já qualificados, a favor do Banco do Brasil S/A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/6368-19, no valor de **R\$ 60.300,00** (sessenta mil e trezentos reais), a juros a taxa de 2% efetivos ao ano, com vencimento final para o dia 20 de outubro de 2020, tendo por objeto da garantia em **hipoteca cedular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se a aquisição de 20 (vinte) matrizes bovinos (produção de leite), cujo crédito foi registrado sob nº 14.906, deste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 27 de outubro de 2014.- Deste: Oficial: R\$ 126,25; Estado: R\$ 35,89; Ipesp: R\$ 26,58; Registro Civil: R\$ 6,64; Tribunal de Justiça: R\$ 6,64; Total: R\$ 202,00.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.05/M.15.388. "Atualização de Cadastro INCRA/NIRF". "Por requerimento particular elaborado pelo proprietário, em Buritama, 04 de agosto de 2015, com firma reconhecida; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (emissão 2010/2011/

(CONTINUA NO VERSO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 15.388 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

VERSO

Em 05 de agosto de 2015.

2012/2013/2014); e Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se recadastrado junto ao **INCRA** pelo código nº **616.168.003.190-3**, área total: 7,1045ha., módulo rural: (em branco), número de módulos rurais: 0,00, módulo fiscal: (em branco), número de módulos fiscais: 0,2368, fração mínima de parcelamento: 2,00ha., conforme CCIR nº 01383205156, e junto a **Receita Federal** conforme **NIRF: 1.848.293-7**, ambos em nome de Antonio José de Falqui, e denominação do imóvel de Sítio Santo Antonio; Município de Turiúba". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 05 de agosto de 2015.- Desta: Oficial: R\$13,28; Estado: R\$3,77; IPESP: R\$1,95; Reg. Civil: R\$0,70; Trib. Justiça: R\$0,91; ISSQN: R\$0,66; Min. Público: R\$0,64; Total: R\$21,91.

O Oficial: Gerson Albino Pereira

R.06/M.15.388. "Hipoteca". "Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **40/00576-3**, emitida em Buritama, 04 de agosto de 2015, por **Antonio José de Falqui**, com outorga uxória de seu cônjuge **Márcia Gomes Doimo de Falqui**, já qualificados, a favor do **Banco do Brasil S/A.**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/6368-19, no valor de **R\$30.150,00** (trinta mil, cento e cinquenta reais), a juros a taxa de **5,5%** efetivos ao ano, com vencimento final em **15/07/2021**, tendo por objeto da garantia em **hipoteca cedular de segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor do crédito destina-se a aquisição de 10 (dez) vacas cruzadas (produção de leite). O penhor foi registrado sob nº **15.120, Livro 03**, neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 05 de agosto de 2015.- Desta: Oficial: R\$133,21; Estado: R\$37,86; IPESP: R\$19,52; Reg. Civil: R\$7,01; Trib. Justiça: R\$9,14; ISSQN: R\$6,66; Min. Público: R\$6,39; Total: R\$219,79.

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.07/M.15.388. "Cancelamento". Buritama, 28 de abril de 2016. "Por carta datada de 19 de abril de 2016, de Buritama, expedida pelo credor, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, é feita a presente para constar o **cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04 nesta matrícula**, em virtude da liquidação da dívida". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 28 de abril de 2016.- Desta: Oficial: R\$ 38,01; Estado: R\$ 10,80; Ipesp: R\$ 5,57; Reg. Civil: R\$ 2,00; Trib. Justiça: R\$ 2,61; Ministério Público: R\$ 1,82; Município (ISS): R\$ 1,90; Total: R\$ 62,71.

O Oficial: Gerson Albino Pereira

R.08/M.15.388. "Hipoteca". Buritama, 28 de abril de 2016. "Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00655-7, datada de 19 de abril de 2016, de Buritama, de emissão de **Antonio José de Falqui**, RG. nº 19161571-SSP-SP., CPF. nº 089.627.178-16, com outorga uxória de seu cônjuge **Márcia Gomes Doimo de Falqui**, RG. nº 22.843.032-X-SSP-SP., CPF. nº 335.704.118-93, a favor do **Banco do Brasil S/A.**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Beira Rio-Buritama, CNPJ nº 00.000.000/6368-19, no valor de **R\$ 33.165,00** (trinta e três mil cento e sessenta e cinco reais), a juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, com vencimento final para o dia 15 de abril de 2022, a ser pago em 5 (cinco) parcelas vencíveis em 15/04/2018, 15/04/2019, 15/04/2020, 15/04/2021 e 15/04/2022, tendo por objeto da garantia em **hipoteca cedular de segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o

(CONTINUA NA FICHA 003)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 15.388 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 003 -

Em 28 de abril de 2016.

(continuação do R.08/M.15.388)... imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se a aquisição de 11 matrizes bovinas, da raça cruzada, com idade média de 36 meses (produção de leite). O penhor foi registrado sob nº 15.326, Livro nº 03, neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 28 de abril de 2016. Desta: Oficial: R\$ 147,62; Estado: R\$ 41,96; Ipesp: R\$ 21,63; Reg. Civil: R\$ 7,77; Trib. Justiça: R\$ 10,13; Ministério Público: R\$ 7,09; Município (ISS): R\$ 7,38. Total: R\$ 243,58.-
O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.09/M.15.388. “Cancelamento”. (Protocolo nº 74.289, de 10.05.2022). Buritama, 11 de maio de 2022. Por carta datada de Buritama - SP., 09 de maio de 2022, firmada pelo credor, devidamente representado, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, procede-se a presente averbação para constar que o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 06 nesta matrícula, em virtude da quitação da dívida. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$28,86; Estado: R\$0,00; Secretaria da Fazenda: R\$0,00; Registro Civil: R\$0,00; Tribunal de Justiça: R\$1,29; Ministério Público: R\$0,00; Município: R\$1,44; Total: R\$31,59. Selo digital: 1201393310000000063869229. O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.10/M.15.388. “Cancelamento”. (Protocolo nº 74.289, de 10.05.2022). Buritama, 11 de maio de 2022. Por carta datada de Buritama - SP., 09 de maio de 2022, firmada pelo credor, devidamente representado, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, procede-se a presente averbação para constar que o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 08 nesta matrícula, em virtude da quitação da dívida. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$31,74; Estado: R\$0,00; Secretaria da Fazenda: R\$0,00; Registro Civil: R\$0,00; Tribunal de Justiça: R\$1,42; Ministério Público: R\$0,00; Município: R\$1,58; Total: R\$34,74. Selo digital: 120139331000000006387222M. O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.11/M.15.388. “Existência de Penhor”. (Protocolo nº 75.028, de 12.09.2022). Buritama, 15 de setembro de 2022. Em cumprimento ao disposto no inciso II, nº 34, do art. 167 da Lei nº 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), procede-se a presente averbação para constar a existência de registro de penhores cedulares de primeiro grau, no livro nº 03 (Registro Auxiliar) sob nº 16.387, deste oficial, oriundos da Cédula Rural Pignoratícia nº 167.604.074, datada de Buritama - SP., 16 de agosto de 2022, cujos bens dados em garantia estão situados no imóvel objeto desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$19,98; Estado: R\$5,68; Secretaria da Fazenda: R\$3,89; Registro Civil: R\$1,05; Tribunal de Justiça: R\$1,37; Ministério Público: R\$0,96; Município: R\$1,00; Total: R\$33,93. Selo digital: 1201393310000000071091222. O oficial: Gerson Albino Pereira

R.12/M.15.388. “Alienação Fiduciária”. (Protocolo nº 75.990, de 27.02.2023). Buritama, 27 de fevereiro de 2023. Por Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 476.072.096, de emissão de Antonio José de Falqui, já qualificado, a favor do Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ (MF) 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo “Cidade de Deus”, s/nº., Vila Yara, na cidade de Osasco - SP., CEP: 06029-900, procede-se ao presente para constar que Antonio José de Falqui, com anuência de seu cônjuge Márcia Gomes Doimo de Falqui, já qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel de sua propriedade, objeto desta matrícula, em favor do

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira

DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 15.388 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 003 -

VERSO

Em 27 de fevereiro de 2023.

credor para garantia de empréstimo contraído pelo emitente no valor total de **R\$341.905,84** (trezentos e quarenta e um mil, novecentos e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Características da Operação: Valor do crédito: R\$330.000,00; Taxa de juros efetiva: 1,489% a.m. e 19,41% a.a.; Period. Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$11.905,84; Quantidade de parcelas: 174; Valor da parcela: R\$6.001,64; Praça de pagamento: Turiúba; Vencimento da 1ª parcela: 25/08/2023; Vencimento da última parcela: 25/01/2038. Consta da cédula que o prazo de carência para expedição de intimação para os fins previsto no art. 26, § 2º da Lei 9.514/97, ficou estabelecido em 15 (quinze) dias, contados da data da prestação vencida e não paga, no todo ou em parte. Valor da garantia fiduciária: para fins do disposto no inciso VI e parágrafo único, do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, as partes avaliaram o imóvel no valor de **R\$330.000,00** (trezentos e trinta mil reais). As demais cláusulas e condições constam da cédula, da qual fica uma via arquivada neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$1.593,76; Estado: R\$452,96; Secretaria da Fazenda: R\$310,03; Registro Civil: R\$83,88; Tribunal de Justiça: R\$109,38; Ministério Público: R\$76,50; Município: R\$79,69; Total: R\$2.706,20. Selo digital: 12013932100000008058823E. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.13/M.15.388. “Código Nacional de Matrícula (CNM)”. (Protocolo nº 81.577 de 27.08.2025). Buritama, 11 de setembro de 2025. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procede-se a presente para constar que a matrícula deste imóvel passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula (CNM): 120139.2.0015388-60**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393J400000013826825H. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.14/M.15.388. “Premonitória”. (Protocolo nº 81.577 de 27.08.2025). Buritama, 11 de setembro de 2025. Por requerimento particular firmado pelo exequente: Nelson Beraldo, datado de Buritama - SP., 27 de agosto de 2025 e Certidão extraída do Processo Digital nº 1001739-20.2025.8.26.0097, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cheque, no valor de **R\$178.545,96** (cento e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos), datada de 26 de agosto de 2025 e assinada digitalmente por Leonardo dos Anjos Gomes, Supervisor de Serviço do Cartório da 1ª Vara e 2ª Vara Judicial de Buritama, em que figura como exequente: Nelson Beraldo, CPF. nº 407.570.058-53 e como executado: Antonio José de Falqui, CPF. nº 089.627.178-16, tramitado pela 1ª Vara do Foro desta comarca, é feita a presente para constar que os **direitos creditórios** que o devedor fiduciante possa possuir com referência a alienação fiduciária constante do **R.12** desta matrícula, pertencente ao executado Antonio José de Falqui, já qualificado, está sujeita a penhora ou arresto, nos termos do artigo 828 do CPC. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$23,14; Estado: R\$6,58; Secretaria da Fazenda: R\$4,50; Registro Civil: R\$1,22; Tribunal de Justiça: R\$1,59; Ministério Público: R\$1,11; Município: R\$1,16; Total: R\$39,30. Selo Digital: 120139331000000013827025W. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.15/M.15.388. “Consolidação da Propriedade”. (Protocolo nº 82.211, de 19/11/2025 - Código de Remessa na Central: IN01489193C). Buritama, 18 de junho de 2026.- “Por requerimento particular de intimação de devedor fiduciante nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, expedido em Buritama, 18 de novembro de 2025, e

(CONTINUA NA FICHA 004)

CNM: 120139.2.0015388-60

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira

DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 15.388 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 004 -

Em 18 de junho de 2026.

(Continuação da Av.15/M.15.388)... de averbação de consolidação da propriedade, expedido em São Paulo, 03 de junho de 2026, ambos pelo **Banco Bradesco S/A.**, devidamente representado, assinado digitalmente, e demais documentos que ficam autuados neste oficial, é feita a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face de **Antonio José de Falqui** e seu cônjuge **Márcia Gomes Doimo de Falqui**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do **Banco Bradesco S/A.**, já qualificado, pelo valor de **R\$330.000,00** (trezentos e trinta mil reais). O ITBI no valor de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), foi recolhido em 28/05/2026, em favor do da Prefeitura Municipal de Turiúba, conforme comprovante de pagamento que fica arquivado". Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$417,86; Estado: R\$118,76; Secretaria da Fazenda: R\$81,29; Registro Civil: R\$21,99; Tribunal de Justiça: R\$28,68; Ministério Público: R\$20,06; Município: R\$20,89; Total: R\$709,53. Selo digital: 1201393310000000 157498265. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 15388, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Buritama-SP, 18 de junho de 2026.** Substituto do oficial

Wagner Albino Pereira

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que constituem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o **solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13708/18 (LGPD) e Provimento CGJ.23/2020.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393C3000000015749926J

WAGNER

ALBINO

PEREIRA:033

10002888

Assinado de forma digital por WAGNER ALBINO

PEREIRA:03310002888

Dados: 2026.06.18

16:15:33 -03'00'

