

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

**IMÓVEL:** Lote 37 da quadra 04 do loteamento **JARDIM MARIA LUIZA II**, em Araraquara, de formato regular, lado ímpar, distante 12,00 metros da Rua 04, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 03; 23,01 metros do lado direito, onde divide com o lote 36; 23,01 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 38; e 10,00 metros nos fundos, onde divide com o lote 02, encerrando a área de 230,10 m². **CADASTRO MUNICIPAL:** 28.039.037. **PROPRIETÁRIA:** **MARIA LUIZA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede em Jaú - SP, na Rua Angelo Molan número 65, Bairro Conde do Pinhal I, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.101.127/0001-95, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35.215632876 em 09.04.1999. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.7 (de 16.07.2001) e 12 (de 19.12.2011) na matrícula 68.770. Araraquara, 19 de dezembro de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 19 de dezembro de 2011.  
Quanto ao uso do lote há restrições constantes do contrato padrão.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 387881  
AV.2 - em 17 de dezembro de 2021

**ALTERAÇÃO DE NOME**

Conforme autorização contida na escritura de 27.10.2021, que dará origem ao R.3, e de acordo com instrumento particular de alteração contratual datado de 12.08.2011, registrado na JUCESP aos 22.09.2011 sob nº 338.307/11-4 (digitalizado em 21.11.2011 - protocolo nº 256475), faço esta para consignar que a proprietária Maria Luiza Comércio e Empreendimentos Ltda. passou a denominar-se **MARIA LUIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Camila Duarte Marcondes de Rezende  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 387881  
R.3 - em 17 de dezembro de 2021

**COMPRA E VENDA**

Por Escritura de Venda e Compra de 27.10.2021, Lº 527, Página 383, do 3º Tabelião de Notas local (digitalizada em 08.12.2021), **MARIA LUIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já identificada, **vendeu** o imóvel (CEP 14803-851), pelo valor de R\$79.727,22, para **S. L. CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, à avenida Domingos Sorbo, 673,

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Jardim Nova Araraquara, inscrita no CNPJ sob nº 29.249.344/0001-10, com seu contrato social devidamente registrado na JUCESP, NIRE nº 3523070386-0. Consta da escritura, dispensa da apresentação das certidões relativas às contribuições sociais, nos termos da legislação vigente.

Camila Duarte Marcondes de Rezende  
Escrevente Autorizada

AV.4 - em 11 de outubro de 2022

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**

Faço esta para constar que a rua 03 passou a denominar-se **RUA MIRELA DE SOUZA PAVANELLI** (Lei nº 7.808, de 02.10.2016).

Camila Duarte Marcondes de Rezende  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 399579

Av.5 - em 11 de outubro de 2022

**CONSTRUÇÃO**

Conforme requerimento de 10.10.2022, Habite-se nº 000.423/22, de 1º.06.2022 e CND emitida pela SRFB em 04.07.2022 (digitalizados em 10.10.2022), no terreno foi construído um prédio residencial com 150,87 m² sob nº 115 da rua Mirela de Souza Pavanelli.

Camila Duarte Marcondes de Rezende  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 401017, de 16.11.2022

R.6 - em 18 de novembro de 2022

**COMPRA E VENDA**

Por instrumento particular de 11.11.2022 (digitalizado em 16.11.2022), S. L. CONSTRUÇÕES LTDA., já identificada, vendeu o imóvel, por R\$525.000,00, para **TONI ROGERIO SILVANO**, brasileiro, advogado, divorciado, RG 23.704.025-6-SSP/SP, CPF 156.160.578-60, residente nesta cidade, na avenida Tiradentes, 45, Centro.

Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 401017, de 16.11.2022

CONTINUA NA FICHA 02

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.7 - em 18 de novembro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 11.11.2022 (R.6), TONI ROGERIO SILVANO, divorciado, já qualificado, pelo valor de R\$420.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga por meio de 370 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, com taxa de juros sem bonificação de: 11,4900% (efetiva anual) 10,9259% (nominal anual) 0,9575% (efetiva mensal) 0,9105% (nominal mensal) e taxa de juros bonificada de: 9,8901% (efetiva anual) 9,4682% (nominal anual) 0,8242% (efetiva mensal) 0,7890% (nominal mensal), correspondendo o valor total do encargo mensal na data do contrato a R\$4.730,65, vencível a primeira prestação em 11.12.2022, na forma do instrumento.

Ana Paula Sacoman Seniger  
Escrivente Autorizada

PARA SIMPLES  
NAO VALER COMO

Documento gerado pelo  
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital