



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

135.200

ficha

01

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 02 de julho de 2013

Imóvel: O APARTAMENTO nº 82, localizado no 8º pavimento da Torre B - LÉLIA do CONDOMÍNIO "JARDIM DAS ORQUÍDEAS", à Avenida MARQUÊS DE SÃO VICENTE nº 2.914, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa coberta edificada de 100,220m², área comum coberta edificada de 55,671m², nela incluída a correspondente a 02 vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos, área total edificada de 155,891m², área comum descoberta de 24,602m² e área total (coberta + descoberta) de 180,493m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,004881 no terreno descrito na matrícula nº 122.776, na qual sob nº 16 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.823 no Livro 3- Auxiliar desta Serventia.

Contribuintes: 197.006.0152-7 e 197.006.0153-5, em área maior.

Proprietária: JARDINS DA BARRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ nº 09.253.266/0001-10, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, sala 2, 1º andar, cidade de São Paulo.

Registro anterior: R.4/46.316, de 07 de maio de 2008 e matrícula 122.776, desta Serventia.

Oficial substituta:

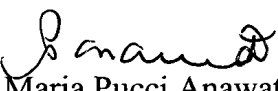

Thais Leonel Stinghen
* * *

Av.1 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 02 de julho de 2013

Conforme Av.3/122.776 de 25 de maio de 2010, a incorporação imobiliária objeto do R.2/122.776, está submetida ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64.

Escrevente autorizada:


Renata Maria Pucci Anawate
* * *

Av.2 - HIPOTECA

Em 02 de julho de 2013

Conforme R.5/122.776 de 05 de maio de 2011, a proprietária JARDINS DA BARRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, deu em **hipoteca** o imóvel objeto do condomínio, incluindo a unidade objeto da presente, ao BANCO

continua no verso



matrícula

135.200

ficha

01

verso

BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, cidade de Osasco-SP, em garantia das obrigações mencionadas no título, no valor de R\$33.976.936,91, com vencimento da dívida em 28 de julho de 2013.

Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.3 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 08 de agosto de 2013 - (prenotação nº 414.006 de 05/08/2013)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca** mencionada na Av.2, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 29 de julho de 2013.

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.4 - COMPRA E VENDA

Em 04 de setembro de 2013 - (prenotação nº 415.450 de 02/09/2013)

Pela escritura pública de 23 de agosto de 2013 lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 10.180, Folha nº 247, **JARDINS DA BARRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, já qualificada, **vendeu** o imóvel, pelo preço de R\$434.276,66, a **CARLOS EDUARDO NAPOLI DA SILVA**, RG nº 33.636.786-7-SSP-SP, CPF nº 293.990.278-05, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCIA PETRUCCI NAPOLI DA SILVA**, RG nº 27.747.626-4-SSP-SP, CPF nº 291.140.658-35, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Inácio Cervantes, 256, casa 01, São Paulo, SP. (Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND da RFB e da Certidão Conjunta da PGFN/RFB, nos termos da legislação em vigor).

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.5 - CONTRIBUINTE

Em 19 de fevereiro de 2014 - (prenotação nº 423.541 de 17/02/2014)

Do instrumento particular referido no R.6 e certidão de dados cadastrais expedida em 18 de fevereiro de 2014, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **197.006.1566-8** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizado:

Lessandro Corrêa de Carvalho

continua na ficha 02

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
CNS-11.113-8 GERAL

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula
135.200

ficha
02

São Paulo,

R.6 - COMPRA E VENDA - SFH

Em 19 de fevereiro de 2014 - (prenotação nº 423.541 de 17/02/2014)

Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2014, **CARLOS EDUARDO NAPOLI DA SILVA** e sua mulher **MARCIA PETRUCCI NAPOLI DA SILVA**, já qualificados, representados por sua procuradora Izilda Napoli (CPF nº 023.247.858-97), venderam o imóvel, pelo preço de R\$620.000,00, a **FRANCISCO BARROSO**, RG nº 36060788 IFP/RJ, CPF nº 397.155.237-49, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Alameda Tietê, 179, 11 Essence, cidade de São Paulo-SP. (Enquadramento da Operação: SFH).

Escrevente Autorizado:


Lessandro Corrêa de Carvalho
* * *

R.7 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 19 de fevereiro de 2014 - (prenotação nº 423.541 de 17/02/2014)

Pelo instrumento particular referido no R.6, **FRANCISCO BARROSO**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, cidade de Osasco-SP, para garantia da importância de R\$413.800,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de março de 2014, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:


Lessandro Corrêa de Carvalho
* * *

Av.8 - ARRESTO

Em 28 de outubro de 2019 - (prenotação nº 515.052 de 18/10/2019)

Selo Digital: 111138321125CE0051505219H

Conforme certidão judicial expedida em 18 de outubro de 2019, pela 4ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da ação de execução civil (processo nº 1007412-92.2019.8.26.0100), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **LE VIN BISTRO DF RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 14.504.676/0001-27; **MATTOSBAR RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 07.177.750/0001-82; **LVBFF MORUMBI RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 19.006.530/0001-75; **LANCHONETE DA PIZZA EIRELI**, CNPJ nº 06.278.921/0001-05; **ALCATRUZ RESTAURANTE**

continua no verso



matrícula

135.200

ficha

02

verso

EIRELI, CNPJ nº 06.540.152/0001-63; **LE VIN PATISSERIE CONFEITARIA EIRELI**, CNPJ nº 07.352.839/0001-38; **ALLA 490 RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 08.345.867/0001-90; **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49; **NANCY GUIMARAES DE MATTOS**, CPF nº 153.139.638-05, e **LE VIN BISTRO COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 03.747.947/0001-59, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram arrestados para cobrança do débito de R\$3.101.414,95, e depositado em mãos do proprietário e executado Francisco Barroso.

Escrevente Autorizada:


Glaucete de Souza Vieira
* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 14 de outubro de 2020 - (prenotação nº 533.108 de 07/10/2020)

Selo Digital: 1111383311ED360053310820I

Nos termos da determinação do Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10007415720185020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/10/2020 sob nº 202010.0611.01343208-IA-370, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 26 de novembro de 2020 - (prenotação nº 536.660 de 24/11/2020)

Selo Digital: 1111383311102B00536660209

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10000998220195020073, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/11/2020 sob nº 202011.2311.01403049-IA-091, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

continua na ficha 03

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

135.200

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 537.373 de 03/12/2020)

Selo Digital: 11113833111D8A0053737320D

Nos termos da determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006865120185020005, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/12/2020 sob nº 202012.0213.01416481-IA-330, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari
* * *

Av.12 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA

Em 09 de março de 2021 - (prenotação nº 543.262 de 26/02/2021)

Selo Digital: 111138331166AE0054326221H

Conforme certidão judicial expedida em 26 de fevereiro de 2021, 4ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (nº 1007412-92.2019.8.26.01000), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **LE VIN BISTRO DE RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 14.504.676/0001-27; **MATTOSBAR RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 07.177.750/0001-82; **LVBF MORUMBI RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 19.006.530/0001-75; **LANCHONETE DA PIZZA EIRELI**, CNPJ nº 06.278.921/0001-05; **ALCATRUZ - RESTAURANTE EIRELI**, CNPJ nº 06.540.152/0001-63; **LE VIN PATISSERIE CONFEITARIA EIRELI**, CNPJ nº 07.352.839/0001-38; **ALLA 490 RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 08.345.867/0001-90; **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49, **NANCY GUIMARAES DE MATTOS**, CPF nº 153.139.638-05, **LE VIN BISTRO COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 03.747.947/0001-59, tendo como terceira interessada Caixa Econômica Federal, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Av.8 foi **convertido em penhora**, figurando como fiel depositário Francisco Barroso Santana.

Escrevente Autorizada:

Glaucete de Souza Vieira
* * *

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 23 de abril de 2021 - (prenotação nº 546.848 de 19/04/2021)

Selo Digital: 111138331188DF0054684821H

continua no verso



matrícula

135.200

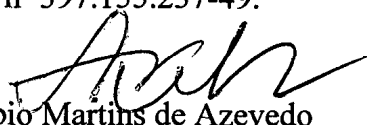
ficha

03

verso

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010221720185020050, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/04/2021 sob nº 202104.1614.01580608-IA-709, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

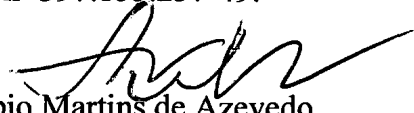
Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 27 de abril de 2021 - (prenotação nº 546.918 de 20/04/2021)

Selo Digital: 1111383311899700546918210

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007184420185020009, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/04/2021 sob nº 202104.1817.01582583-IA-071, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

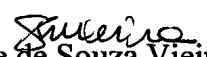
Av.15 - PENHORA

Em 24 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.111 de 28/05/2021)

Selo Digital: 1111383311B66900550111210

Conforme certidão judicial expedida em 10 de junho de 2021, pela 39ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0046430-40.2019) movida por ANA TERESA LARA CAMPOS, CPF nº 000.549.758-24; LARACAM ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 07.691.960/0001-94, contra LE VIN BISTRO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 03.747.947/0001-59; FRANCISCO BARROSO, CPF nº 397.155.237-49, e NANCY GUIMARAES DE MATTOS, CPF nº 153.139.638-05, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$821.338,71 (juntamente com o imóvel de matrícula nº 24.639 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Francisco Barroso.

Escrevente Autorizada:


Glaucete Souza Vieira

continua na ficha 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

135.200

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.323 de 01/06/2021)

Selo Digital: 1111383311ABF80055032321B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00004613520185100002, protocolada na Central de Indisponibilidades em 31/05/2021 sob nº 202105.3111.01653712-IA-300, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 09 de setembro de 2021 - (prenotação nº 557.379 de 01/09/2021)

Selo Digital: 1111383311F44700557379219

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006962920185020027, protocolada na Central de Indisponibilidades em 31/08/2021 sob nº 202108.3115.01796159-IA-500, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de outubro de 2021 - (prenotação nº 560.571 de 13/10/2021)

Selo Digital: 111138331115FF0056057121B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10008533120185020082, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/10/2021 sob nº 202110.1208.01859319-IA-490, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua no verso



matrícula

135.200

ficha

04

verso

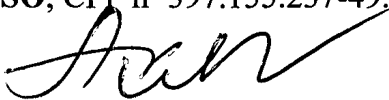
Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 09 de maio de 2022 - (prenotação nº 571.668 de 25/03/2022)

Selo Digital: 111138331180650057166822N

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001873520195020069, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/03/2022 sob nº 202203.2409.02067878-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 09 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.777 de 12/04/2022)

Selo Digital: 11113833119E670057277722O

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009211320185020039, protocolada na Central de Indisponibilidades em 11/04/2022 sob nº 202204.1114.02096258-IA-051, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FRANCISCO BARROSO**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de maio de 2022 - (prenotação nº 575.248 de 18/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AA230057524822F

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010334820185020017, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/05/2022 sob nº 202205.1711.02148825-IA-220, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FRANCISCO BARROSO SANT'ANNA**, CPF nº 397.155.237-49.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

135.200

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.22 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 08 de março de 2023 - (prenotação nº 581.129 de 11/08/2022)

Selo Digital: 1111383311628D0058112923B

Atendendo a requerimento datado de 31 de janeiro de 2023 e à vista da certidão de não purgação da mora pelo fiduciante **FRANCISCO BARROSO**, já qualificado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **fica consolidada** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu seu pedido com o comprovante de recolhimento do ITBI. (Base de cálculo para o recolhimento do ITBI - R\$640.000,00). (Averbação feita de acordo com a r. sentença proferida em 13 de janeiro de 2020 pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo – SP, que julgou procedente o pedido de providências – Processo nº 1117050-60.2019.8.26.0100, e com a r. decisão proferida em 20 de março de 2020 pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que negou provimento ao recurso administrativo).

Escrevente Autorizado:


Magno Silva Santos
* * *

Av.23 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 29 de maio de 2023- (prenotação nº 597.757 de 19/05/2023)

Selo Digital: 11113833119B150059775723U

Ficam **cancelados** a **penhora** e o **arresto** objetos da Av.12 e Av.8, em cumprimento ao mandado expedido em 15 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo – SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários (Processo nº 1007412-92.2019.8.26.0100).

Escrevente Autorizado:


Sidney Corrêa Leonello
* * *

Av.24 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 29 de novembro de 2023 - (prenotação nº 609.019 de 23/11/2023)

Selo Digital: 11113833114DF00060901923K

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula

continua no verso

matrícula
135.200ficha
05

verso

recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0135200-96.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.25 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de novembro de 2023 - (prenotação nº 609.019 de 23/11/2023)

Selo Digital: 11113833114DF10060901923I

A requerimento datado de 23 de novembro de 2023 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1001033-48.2018.5.02.0017, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/03/2023 sob nº 202205.1711.02148825-IA-220, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.21 da presente.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.26 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 08 de janeiro de 2024 - (prenotação nº 611.509 de 03/01/2024)

Selo Digital: 11113833116A8B00611509244

A requerimento datado de 03 de janeiro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007184420185020009, protocolada na Central de Indisponibilidades em 30/11/2023 sob nº 202311.3011.3060947-MA-001, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.14 da presente.

Escrevente Autorizado:


Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.27 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 02 de fevereiro de 2024 - (prenotação nº 611.968 de 11/01/2024)

Selo Digital: 11113833117E360061196824Y

A requerimento datado de 31 de janeiro de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo

continua na ficha 06

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

135.200

ficha

06

CNM

111138.2.0135200-96

nº 1000696-29.2018.5.02.0027, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/01/2024 sob nº 202401.2919.03135797-MA-010, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.17 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * ***Av.28 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 24 de julho de 2024 - (prenotação nº 624.231 de 19/07/2024)

Selo Digital: 1111383311E810062423124Z

A requerimento datado de 18 de julho de 2024 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006865120185020005, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/07/2024 sob nº 202407.1022.03441486-TA-790, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.11 da presente.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * ***Av.29 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 01 de julho de 2025 - (prenotação nº 650.098 de 24/06/2025)

Selo Digital: 1111383311CF370065009825V

A requerimento datado de 23 de junho de 2025 e conforme Ofício expedido em 13 de novembro de 2023 pela MMª. Juíza da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº 1000099-82.2019.5.02.0073), movida por **RICARDO PEREIRA MATOS DIONISIO DOS SANTOS** em face de **ALCATRUZ - RESTAURANTE EIRELLI**, e outros, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.10, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
* * *

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

135.200

ficha

06

verso

CNM

111138.2.0135200-96**Av.30 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 01 de julho de 2025 - (prenotação nº 650.100 de 24/06/2025)

Selo Digital: 1111383311CF3C00650100258

A requerimento datado de 23 de junho de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010221720185020050, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/12/2023 sob nº 202312.0414.03067006-MA-590, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.13, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
 Fernando Ike Yokota
 * * *

Av.31 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 01 de julho de 2025 - (prenotação nº 650.104 de 24/06/2025)

Selo Digital: 1111383311CF3F0065010425U

A requerimento datado de 23 de junho de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001873520195020069, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/11/2023 sob nº 202311.2215.03045608-MA-190, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.19, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
 Fernando Ike Yokota
 * * *

Av.32 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 15 de agosto de 2025 - (prenotação nº 653.352 de 01/08/2025)

Selo Digital: 1111383311033C0065335225S

A requerimento datado de 01 de agosto de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Brasília, DF - (TRT da 10ª Região), nos autos do processo nº 0000461-35.2018.5.10.0002, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/08/2025 sob nº 202508.0615.01653712-MA-116, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.16 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
 Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 07

.onr

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br/

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

135.200

ficha

07

CNM

111138.2.0135200-96**Av.33 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP**

Em 30 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.933 de 27/01/2026)

Selo Digital: 111138331101750066893326L

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05036-040.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.34 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 30 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.933 de 27/01/2026)

Selo Digital: 111138331101760066893326J

A requerimento datado de 27 de janeiro de 2026 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1000741-57.2018.5.02.0019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/02/2023 sob nº 202302.0916.02553483-TA-470, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.9 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.35 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 30 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.933 de 27/01/2026)

Selo Digital: 111138331101770066893326H

A requerimento datado de 27 de janeiro de 2026 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1000921-13.2018.5.02.0039, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/09/2025 sob nº 202509.0111.02096258-MA-116, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.20 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

135.200

ficha

07

verso

CNM

111138.2.0135200-96**Av.36 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de maio de 2026 - (prenotação nº 676.812 de 30/04/2026)

Selo Digital: 1111383311FCC20067681226R

A requerimento datado de 30 de abril de 2026 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10008533120185020082, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/03/2026 sob nº 202603.1817.01859319-MA-630, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.18, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota

* * *

Av.37 - LEILÕES NEGATIVOS

Em 01 de junho de 2026 - (prenotação nº 677.683 de 12/05/2026)

Selo Digital: 11113833112CAA0067768326K

A requerimento datado de 12 de maio de 2026, procede-se a esta averbação para constar que restaram negativos o 1º e o 2º público leilão de venda do imóvel, conforme editais publicados em 17, 20 e 22 de abril de 2026 por Sergio Villa Nova de Freitas, leiloeiro oficial matriculado na JUCESP sob nº 316. (Consta declaração de que ficou extinta a dívida, nos termos dos § 4º do Artigo 26-A e § 5º do artigo 27, ambos da Lei nº 9.514/97).

Escrevente Autorizado:

Magno Silva Santos

* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

**135.200**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPProtocolo nº
677683

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **135200 (CNM nº 111138.2.0135200-96)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 01 de junho de 2026.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Andresa dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**Selo Digital: 1111383C31196C00677683267**

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=69FFFCB66-E4EB-4BC5-BD4B-DD54282AB68C>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais