

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Franca-SP. Bairro Samel Park. Rua Francisco Frias de Mesquita, nº 1.470 - esquina com Av. Papa João XXIII – Lts. 29 e 30 da Qd. 11 do loteamento Samel Park. Apto. nº 03 no 1º pavimento/térreo do Condomínio Residencial Jasmin Torres 03, com 02 vagas de garagem descobertas, determinadas e demarcadas pelos nºs 11 e 12, no 1º pavimento/térreo. APARTAMENTO. Área útil privativa 55,4500m² (apto.) e 22,5500m² (vagas). Matr. 91.044 do 2º RI local. Obs.: (i) Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 19/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 340.566,13

2º Leilão: 21/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 188.727,92

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844