

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Bertioga-SP. Bairro Centro. Av. Thomé de Souza, nº 441, esquina com a Rua João Ramalho e Rua Capitão Pedroso. Apto. 103 no 1º andar ou 4º pavimento do Edifício "A" ou Phoenix do Condomínio Residencial Ilha de Creta e vaga de garagem nº 158, no subsolo. APARTAMENTO. Área construída útil 83,830m² (apto.) e área privativa 12,192m² (vaga). Matr. 1.356 e 1.357 do RI local. Obs.: (i) Consta Ação de Execução de Título Extrajudicial nas AVs-03 das citadas matrículas, que serão baixadas pelo Vendedor sem prazo determinado; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 12/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.116.000,00

2º Leilão: 14/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 669.600,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844