

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
235.041

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

06 de junho de 2022

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º. 606A, Tipo A, localizado no 6º pavimento do Setor Residencial, integrante do empreendimento denominado **Condomínio “RAIZES GUILHERMINA ESPERANÇA”**, com acesso pela Rua Tapari, n.º. 158, da Vila Esperança, **no 3º Subdistrito – Penha de França**, possui uma área coberta: privativa de 60,150m² e comum de 38,303m², com um total de 98,453m²; área descoberta: privativa de 0,00m², comum de 10,130m², com um total de 10,130m²; área total da unidade de 108,583m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,0041293 e fração ideal de 0,41293%.

CONTRIBUINTES:- 058.032.0020-4 e 058.032.0135-9 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- ALUISIO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de escritório, RG n.º. 19.586.684-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 088.239.998-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LILIAN REGINA DA SILVA E SILVA**, brasileira, assessora de diretoria, RG n.º. 28.329.328-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 184.838.188-33, residentes e domiciliados na Travessa Crepusculo do Mar, n.º. 44, casa 2, Vila Rosaria, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.177/M.216.521, feito em 06 de junho de 2022. (Especificação de Condomínio R.165/M.216.521, feito em 06 de junho de 2022), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000060533922U

- continua no verso -

matrícula
235.041

ficha
01

verso

Av.01/ 235.041, em 06 de junho de 2022. - Prenotação nº 605.590 de 23/05/2022.

Conforme **R.153/M.216.521**, feito em 07/03/2022, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 27/01/2022, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, os proprietários **ALUISIO FRANCISCO DA SILVA**, e seu cônjuge **LILIAN REGINA DA SILVA E SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 3530027795 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara em Osasco-SP, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$350.299,21**, que será paga por meio de **305** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$3.807,87**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000060534022L

aline.

Av.02/ 235.041, em 06 de junho de 2022. - Prenotação nº 605.590 de 23/05/2022.

Por Instrumento Particular datado de 02 de maio de 2022, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000605341225

aline.

Av.03/235.041, em 14 de maio de 2026. - Prenotação nº 699.247 de 30/06/2025.

Por Instrumento Particular datado de 25 de março de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJS, Prov. 56/2019), é feita esta

- continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

235.041

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

14 de maio de 2026

averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03651-060**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000163439226X

Av.04/235.041, em 14 de maio de 2026. - Prenotação nº 699.247 de 30/06/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300027795 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP, após a regular notificação feita aos fiduciários seus devedores **ALUISIO FRANCISCO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 088.239.998-55, e seu cônjuge **LILIAN REGINA DA SILVA E SILVA**, inscrita no CPF/MF nº 184.838.188-33, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.490.000,00. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000163439326H