

Imóvel: O conjunto nº 31, localizado no 3º andar do "Edifício Rocha Camargo", situado à rua Xavier de Toledo, nº 121, no 7º subdistrito Consolação, com a área útil de 97,50m²., área comum de 24,2225m²., encerrando a área total de 121,7225m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 4,3933% no terreno e nas coisas comuns do condomínio.

Contribuinte: 006.036.0010-7 (do edifício).

Proprietário: JOAQUIM ANTONIO BRACOURT DA ROCHA CAMARGO, engenheiro industrial, casado pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 107, no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com HERMINIA RIDGWAY DA ROCHA CAMARGO, do lar, brasileiros, RG. nºs 380.560-SP. e 859.210-SP. e CIC. nºs 071.871.308-72 e 519.248.708-00, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Prof. Alfredo Achar, nº 175.

Registro anterior: transcrição nº 83.102, deste Cartório.

O oficial maior

R. 1 M. 30.054, em 14 de agosto de 1.980.-

HIPOTECA

Pela escritura de 18 de Julho de 1980, lavrada no 17º Cartório de Notas desta Capital, LR 1811, fls. 73, o proprietário, assistido de sua mulher, deu além de outro, o imóvel supra em hipoteca a JOSÉ FERNANDES DA SILVA, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com DIVA CARVALHO FERNANDES DA SILVA, RG. nº 1.697.273-SP. e CIC. nº 005.500.608-63, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Getulio Vargas Filho, nº 387; HEITOR FERRAZ, brasileiro, bancário aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com ZENITH DE LUCCA FERRAZ, RG. nº 1.551.908-SP. e CIC. nº 003.141.378-15 domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Leoncio Carvalho, nº 303; e MIGUEL PRADA CABELLO, espanhol, inspetor de qualidade, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com IGNEZ ARTICO PRADA, RG. nº 1.857.852-SP. e CIC. nº 109.011.168-

(continua no verso)

matricula

30.054

ficha

1
verso

15, domiciliado e residente em São Castano do Sul, neste Estado, na rua Capivari, nº 43, para garantia da dívida de Cr\$.2.077.112,10, - que será paga dentro do prazo de 18 meses, através de 54 notas promissórias do valor de Cr\$.42.222,22 cada uma, já incluídos os juros à taxa de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se as três primeiras em 18 de agosto de 1980 e as demais, sempre de três em três, em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. Multa de 10% em caso judicial.

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escritor autorizado

Av. 2 - M. 30.054, em 12 de fevereiro de 1982

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R. 1 desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a hipoteca, nos termos do instrumento particular datado de 20 de janeiro de 1982.

Averbado por

Av. 3 M. 30.054, em 30 de junho de 1.982

ATUAL Nº DO RG

Da escritura de 03/06/82 do 26º Cartório de Notas desta Capital, lv. 803 fls 46 consta que, o número correto do RG de HERMINIA RIDGWAY DA ROCHA CAMARGO, é 859.201 e não como ficou constando erroneamente desta matrícula, conforme prova xerox autenticada da cédula de identidade, expedida em 05/05 1.958, pela Secretaria da Segurança Pública desta Capital.

Averbado por,

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escritor Autorizada

R. 4 M. 30.054, em 30 de junho de 1.982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 03/06/1.982 do 26º Cartório de Notas desta Capital, lv. 803 fls 46, JOAQUIM ANTONIO BRACOURT DA ROCHA CAMARGO assistido de sua mulher HERMINIA RIDGWAY DA RO-

(continua na ficha 02)

matrícula

30.054

ficha

02

São Paulo, 30 de junho de 1982

(continuação da ficha 1v)

DA ROCHA CARGO, já qualificados venderam o imóvel pelo valor de R\$ 4.000.000,00 a CESAR DUARTE AZADINHO, que se assina CESAR AZADINHO, corretor de imóveis, e sua mulher PALMIRA DE JESUS SANTOS AZADINHO, do lar, portugueses, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, Res 407.042-SP e 1.087.468-SP, CIC 000.246.278-87, domiciliados residentes, nesta Capital, à rua Luar do Sertão, 335 e ELIZA YOSHIE KOBAYASHI, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, RG 12.187.487-SP, CIC 688.792.458-72, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Domingos Fernandes Pittencourt, 188. Registro por,  ANITA KAZUKO ENJO,

Escritoranda Autorizada

Av. 5 / 30.054 alteração do cadastro municipal
Em 26 de abril de 2002 – Prot. 162.659 (17/04/2002)

Pela Carta de Adjudicação expedida aos 14 de maio de 2001, e aditada aos 9 de abril de 2002, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, instruída com a notificação – recibo IPTU – 2002, emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que ao imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído o n.º do contribuinte 006.036.0417-1/


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

Av. 6 / 30.054 casamento
Em 26 de abril de 2002 – Prot. 162.659 (17/04/2002)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 5, nesta matrícula, instruída com o Termo de Casamento n.º 280, lavrado às fls. n.º 83 do Lv. n.º B-2 Aux., constante de certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 37.º Subdistrito - Acimação, desta Capital, aos 20/02/1990, procedo à presente averbação para constar que a co-proprietária ELIZA YOSHIE KOBAYASHI contraiu matrimônio aos 20 de fevereiro de 1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, com NICONEDIO TEIXEIRA COSTA, brasileiro, corretor de imóveis, RG 14.332.410/SSP-SP, CPF

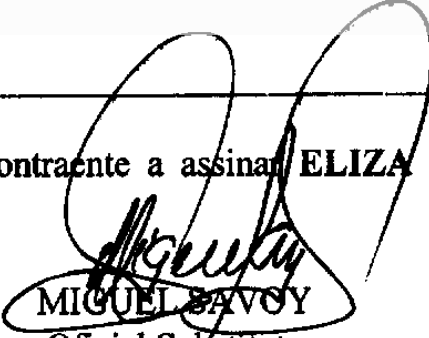
Continua no verso

matrícula
30.054

ficha
02

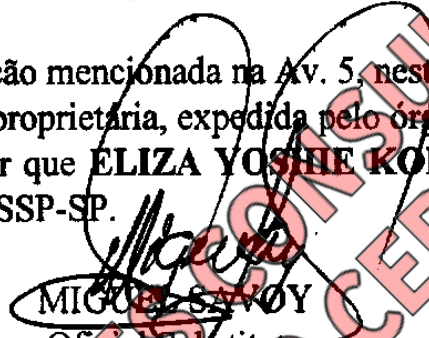
verso

031.534.298-63, passando a contraente a assinar **ELIZA YOSHIE KOBAYASHI TEIXEIRA**.


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

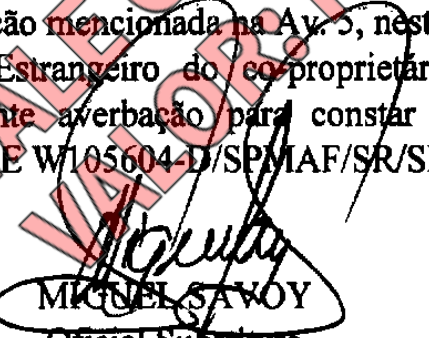
Av. 7 / 30.054 alteração do RG
Em 26 de abril de 2002 – Prot. 162.659 (17/04/2002)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 5, nesta matrícula, instruída com a Carteira de Identidade da co-proprietária, expedida pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **ELIZA YOSHIE KOBAYASHI TEIXEIRA** é portadora do RG 12.187.477-1/SSP-SP.


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

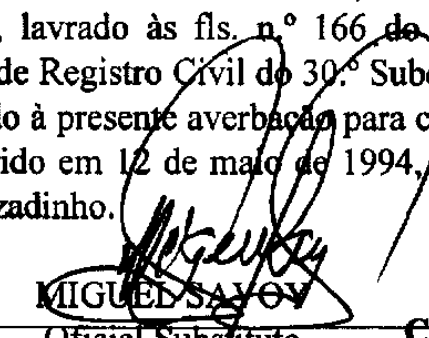
Av. 8 / 30.054 identificação pessoal
Em 26 de abril de 2002 – Prot. 162.659 (17/04/2002)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 5, nesta matrícula, instruída com a Cédula de Identidade de Estrangeiro do co-proprietário, expedida pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **CESAR DUARTE AZADINHO** é portador do RNE W105604-D/SPMAF/SR/SP.


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

Av. 9 / 30.054 óbito
Em 26 de abril de 2002 – Prot. 162.659 (17/04/2002)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 5, nesta matrícula, instruída com o Termo de Óbito n.º 22.786, lavrado às fls. n.º 166 do Lv. C-046, constante de certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 30.º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, aos 18/05/1994, procedo à presente averbação para constar o óbito de **CESAR DUARTE AZADINHO**, ocorrido em 12 de maio de 1994, no estado civil de casado com Palmira de Jesus Santos Azadinho.


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

Continua na ficha 03

Matrícula

30.054

Ficha

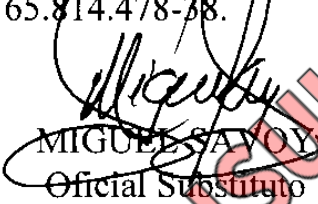
03

São Paulo, **26 de Abril de 2002**

Av. 10 / 30.054 *identificação pessoal*

Em 26 de abril de 2002 – Prot. 162.659 (17/04/2002)

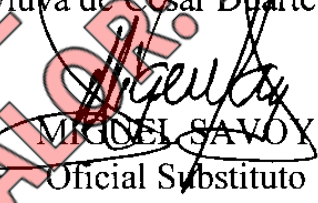
Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 5, nesta matrícula, instruída com a Cédula de Identidade de Estrangeiro e o Cartão de Identificação do Contribuinte da co-proprietária, expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **PALMIRA DE JESUS SANTOS AZADINHO** é portadora do RNE W191223-S/SE/DPMF e CPF 165.814.478-38.


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

Av. 11 / 30.054 *óbito*

Em 26 de abril de 2002 – Prot. 162.659 (17/04/2002)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 5, nesta matrícula, instruída com o Termo de Óbito n.º 27.231, lavrado às fls. n.º 205v.º do L.v. n.º C-030, constante de certidão fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, aos 22/04/1999, procedo à presente averbação para constar o óbito de **PALMIRA DE JESUS SANTOS AZADINHO**, ocorrido em 15 de abril de 1999, no estado civil de viúva de Cesar Duarte Azadinho.


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

R. 12 / 30.054 *adjudicação*

Em 26 de abril de 2002 – Prot. 162.659 (17/04/2002)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 5, extraída dos autos n.º 000.94.155674-9 – 897/94 de Inventário dos bens deixados por falecimento de **CESAR DUARTE AZADINHO**, CPF 000.246.278-87, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PALMIRA DE JESUS SANTOS AZADINHO**, CPF 165.814.478-38, a qual também veio a falecer, sendo o seu inventário processado nos mesmos autos supra referido, verifica-se que, nos termos do Testamento Cerrado de Cesar Duarte Azadinho, regularmente reconhecido pelo Juízo retro (Proc. n.º 518-94), a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$11.140,54, foi adjudicada a legatária **ELIZA**

Continua no verso

Matrícula

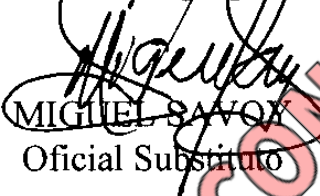
30.054

Ficha

03

Verso

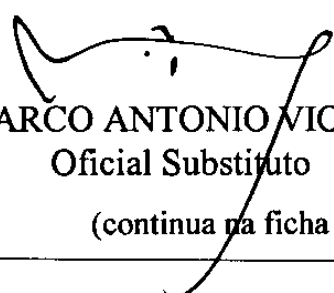
YOSHIE KOBAYASHI TEIXEIRA, casada com **NICONEDIO TEIXEIRA COSTA**, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo, com endereço comercial na rua Coronel Xavier de Toledo, n.º 121, conjunto n.º 31, Centro. Pela escritura de cessão de direitos hereditários entranhada nos autos supra mencionado, a viúva-meeira **PALMIRA DE JESUS SANTOS AZADINHO**, já qualificada, cedeu e transferiu a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, que lhe coube nos direitos de meação e hereditários, advindos do falecimento de seu marido Cesar Duarte Azadinho, já qualificado, a qual foi adjudicada à cessionária **ELIZA YOSHIE KOBAYASHI TEIXEIRA**, casada com **NICONEDIO TEIXEIRA COSTA**, ambos já qualificados, mediante o preço de R\$15.000,00. Valor venal proporcional: R\$36.199,00.


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

R. 13 / 30.054 *venda e compra*

Em 05 de janeiro de 2007 - Prot. 198.498 (26/12/06)

Pela escritura de 20 de dezembro de 2006, lavrada pelo 24.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3659, página n.º 115, a proprietária **ELIZA YOSHIE KOBAYASHI TEIXEIRA**, assistida por seu marido **NICONÉDIO TEIXEIRA COSTA**, RG 14.332.410-X/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial, na rua Guararapes, n.º 1949, já qualificados, transmitiu por venda feita a: 1) **WALTER ALTAFINI PIEVE**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 21.518.754-4/SSP-SP, CPF 188.565.388-30; 2) **ELIANA ALTAFINI PIEVE**, brasileira, solteira, maior, estilista, RG 28.292.419-X/SSP-SP, CPF 260.062.468-64, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Engenheiro José Sales, n.º 200, Bloco 02, apartamento n.º 12; e 3) **GABRIEL DIAS BUENO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 44.751.917-7/SSP-SP, CPF 382.723.598-71, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Serra de Bragança, n.º 953, apartamento n.º 83, Bloco A, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00; na proporção de 25% a cada um dos 1.º e 2.º nomeados e 50% ao 3.º nomeado. Valor atribuído pela P.M.S.P.: R\$ 126.142,95.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

(continua na ficha 04)

Matrícula

30.054

Ficha

04

Av. 14 / 30.054 *penhora*

Em 22 de janeiro de 2015 - Prot. 283.606 (20/01/2015)

Pela certidão expedida aos 19 de janeiro de 2015, pelo Juízo da 8ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 2006/2010 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **LUISA PAULA DE FARIAS**, CPF 329.837.858-58, em face de: 1) **SEASP - SOCIEDADE E ASSISTÊNCIA AO SERVIDOR PÚBLICO**, CNPJ 03.583.529/0001-73; 2) **CILTER SERVIÇOS DE COBRANÇA E INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO LTDA.**, CNPJ 05.016.409/0001-10; 3) **CASP - INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO E COBRANÇA LTDA. ME**, CNPJ 05.780.715/0001-28; 4) **EXPANSÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA. - EPP**, CNPJ 06.990.611/0001-00; 5) **CIDADE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA. EPP**, CNPJ 11.169.738/0001-01; e 6) **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **GABRIEL DIAS BUENO**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 72.021,47, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **GABRIEL DIAS BUENO**.

Tairine Lima Pereira
TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 20 de março de 2019 - Prot. 325.912 (12/03/2019)

Selo n. 113571331KG000072116GW19T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201903.0710.00733948-IA-270, disponibilizado aos 07 de março de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003271720145150064; Data e Hora: 07/03/2019 às 10:54:13; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Itanhaem, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

Cassia Aparecida Servulo França Sousa
CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

30.054

Ficha

04

Verso

Av. 16 / 30.054 *penhora*

Em 12 de abril de 2019 - Prot. 326.744 (04/04/2019)

Selo n. 113571331HV000080096IA19M

Pela certidão expedida aos 04 de abril de 2019, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0183271-8620128260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROCHA CAMARGO**, CNPJ 68.029.610/0001-51, em face de **WALTER ALTAFINI PIEVE**, CPF 188.565.388-30, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **WALTER ALTAFINI PIEVE**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 13.466,84, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **WALTER ALTAFINI PIEVE**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escriturante Autorizada

Av. 17 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 06 de junho de 2019 - Prot. 328.424 (27/05/2019)

Selo n. 113571331UN000101517QSI94

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 2019052317.00732996-IA-830, disponibilizado aos 23 de maio de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000240320145150064; Data e Hora: 23/05/2019 às 17:01:52; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Itanhaém, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15.ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escriturante Autorizada

Av. 18 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 13 de janeiro de 2021 - Prot. 345.440 (26/11/2020)

Selo n. 113571331XD000269788FN21A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202011.1819.01398935-IA-680, disponibilizado

(continua na ficha 05)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula

30.054

Ficha

05

São Paulo,

13 de janeiro de 2021

aos 18 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 0015310420115150064; Data e Hora: 18/11/2020 às 19:06:33; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Itanhaém - Vara do Trabalho de Itanhaém, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 19 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 08 de junho de 2021 - Prot. 351.915 (19/05/2021)

Selo n. 113571331WH000318226XD215

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202105.1821.01635049-IA-790, disponibilizado aos 18 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10000227320205020482; Data e Hora: 18/05/2021 às 21:34:53; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS PONTES PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 31 de agosto de 2021 - Prot. 355.156 (13/08/2021)

Selo n. 113571331QA000348501FQ21F

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.0914.01756867-IA-091, disponibilizado aos 09 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00020062820105020008; Data e Hora: 09/08/2021 às 14:43:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS**

(continua no verso)

Matricula

30.054

Ficha

05

Verso

BUENO, CPF 382.723.598-71.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 21 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 01 de outubro de 2021 - Prot. 356.332 (10/09/2021)

Selo n. 113571331OU000358972PV21W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202109.0617.01805721-IA-300, disponibilizado aos 06 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004392620205020482; Data e Hora: 06/09/2021 às 17:12:44; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 22 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 01 de outubro de 2021 - Prot. 356.333 (10/09/2021)

Selo n. 113571331SB000358974ME215

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202109.0617.01805751-IA-560, disponibilizado aos 06 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005467020205020482; Data e Hora: 06/09/2021 às 17:27:22; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

(continua na ficha 06)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

30.054

Ficha

06

São Paulo, **06 de maio de 2022**

Av. 23 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 06 de maio de 2022 - Prot. 364.705 (11/04/2022)

Selo n. 113571331NO000425059CR221

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202204.0612.02089543-IA-880, disponibilizado aos 06 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00111706520195150064; Data e Hora: 06/04/2022 às 12:24:09; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Itanhaem - Vara do Trabalho de Itanhaem, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

ALESSANDRA REGINA DE FAZIO DA NÓBREGA

Escrevente Autorizada

Av. 24 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 30 de maio de 2022 - Prot. 365.655 (04/05/2022)

Selo n. 113571331RI000431375NV221

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202204.2823.02119626-IA-120, disponibilizado aos 28 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009838920155020255; Data e Hora: 28/04/2022 às 23:27:00; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

TÂNIA MARA CORREIA DE ANDRADE JACOMINO

Substituta do Oficial

Av. 25 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 04 de julho de 2022 - Prot. 367.650 (20/06/2022)

Selo n. 113571331CQ000442119CY229

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202206.1510.02198613-IA-709, disponibilizado aos 15 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

Matrícula

30.054

Ficha

06

Verso

00003271720145150064; Data e Hora: 15/06/2022 às 10:08:27; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Itanhaém - Vara do Trabalho de Itanhaém, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

LEONARDO ENRIQUE ALVES SALINA
Escrevente Autorizado

Av. 26 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 21 de outubro de 2022 - Prot. 371.985 (10/10/2022)

Selo n. 113571331CY000475259HC22Q

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202210.0617.02390706-IA-430, disponibilizado aos 06 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001486520165020482; Data e Hora: 06/10/2022 às 17:05:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 27 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 02 de janeiro de 2023 - Prot. 374.478 (16/12/2022)

Selo n. 113571331TI000495606AB23D

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202212.1510.02492032-IA-060, disponibilizado aos 15 de dezembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10000227320205020482; Data e Hora: 15/12/2022 às 10:48:47; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 7)

Matrícula
30.054

Ficha
07

Av. 28 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 10 de abril de 2023 - Prot. 378.064 (27/03/2023)

Selo n. 113571331DM000522841YY23P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202303.2310.02619685-IA-580, disponibilizado aos 23 de março de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10000227320205020482; Data e Hora: 23/03/2023 às 10:59:51; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAÚJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 29 / 30.054 *penhora*

Em 10 de julho de 2023 - Prot. 382.461 (05/07/2023)

Selo n. 113571331JJ000552688EO23Z

Pela certidão expedida aos 04 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente, deste Estado, Tribunal Regional da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1000546-70.2020.5.02.0482 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **VITÓRIA LETICIA DE OLIVEIRA SILVA FERRAZ**, CPF 430.748.688-99, em face de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.789,36, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. **GABRIEL DIAS BUENO**.


JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 30 / 30.054 *penhora*

Em 17 de julho de 2023 - Prot. 382.820 (13/07/2023)

Selo n. 113571331JJ000554948DS23O

Pela certidão expedida aos 12 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara do
(continua no verso)

Matrícula

30.054

Ficha

07

Verso

Trabalho do Foro e Comarca de São Vicente, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2.º Região, extraída dos autos n. 1000546-70.2020.5.02.04821 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **VITORIA LETICIA DE OLIVEIRA SILVA FERRAZ**, CPF 430.748.688-99, em face de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **GABRIEL DIAS BUENO**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.789,36, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. **GABRIEL DIAS BUENO**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 19/03/2023, folhas n. 309.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 31 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 25 de agosto de 2023 - Prot. 384.503 (18/08/2023)

Selo n. 113571331UI000568236GB23C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202308.1609.02869549-IA-680, disponibilizado aos 16 de agosto de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10000275120165020251; Data e Hora: 16/08/2023 às 09:58:03; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.

ISABELLA HABE
Escrevente Autorizada

Av. 32 / 30.054 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 16 de janeiro de 2024 - Prot. 390.548 (08/01/2024)

Selo n. 113571331DE000615924WF24S

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202401.0615.03102577-TA-630, disponibilizado aos 06 de janeiro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000240320145150064; Data e Hora: 06/01/2024 às 15:27:28; Emissor da Ordem: TST

(continua na ficha 08)

Matrícula

30.054

Ficha

08

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 16 de janeiro de 2024

- Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - Secretaria da 42.ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71, averbada sob n. 17 nesta matrícula.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO DELIS
Escrevente Autorizada

Av. 33 / 30.054 *penhora*

Em 27 de março de 2024 - Prot. 393.370 (21/03/2024)

Selo n. 113571331IE000635299RO24W

Pela certidão expedida aos 20 de março de 2024, pelo Juízo da 4.ª Vara do Trabalho do Foro Central de Cubatão, Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1000027-51.2016.5.02.0251 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **DEONE DE JESUS NOVAIS**, CPF 316.572.508-06, em face de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida, no valor de R\$ 68.359,34, tendo sido nomeado fiel depositário **GABRIEL DIAS BUENO**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 02/10/2023, folhas ID 90447c1.


JAMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 34 / 30.054 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 15 de maio de 2024 - Prot. 395.061 (02/05/2024)

Selo n. 113571331NT000649101XV248

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202405.0114.03304548-TA-360, disponibilizado aos 01 de maio de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00111706520195150064; Data e Hora: 01/05/2024 às 14:09:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Itanhaem - Vara do Trabalho de Itanhaem, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71, averbada sob n. 23 nesta

(continua no verso)

Matrícula

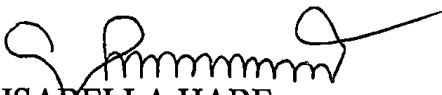
30.054

Ficha

08

Verso

matrícula.


ISABELLA HABE
Escrevente Autorizada

Av. 35 / 30.054 *penhora*

Em 19 de fevereiro de 2025 - Prot. 407.960 (10/02/2025)

Selo n. 113571331RF000736587VD25R

Pela certidão expedida aos 10 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0183271-86.2012.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO ROCHA CAMARGO**, CNPJ 68.029.610/0001-51, em face de **WALTER ALTAFINI PIEVE**, CPF 188.565.388-30, procedo à presente averbação para constar que a *penhora* averbada sob n. 16 nesta matrícula, foi *retificada*, passando a recair sobre 100% do imóvel objeto da presente e valor da dívida de R\$ 381.772,30, nos termos da decisão de 06/10/2021, fls. 279 dos autos.


JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

Av. 36 / 30.054 *indisponibilidade*

Em 19 de fevereiro de 2025 - Prot. 408.158 (13/02/2025)

Selo n. 113571331QU000736589ER25Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202502.1207.03834383-IA-196, disponibilizado aos 12 de fevereiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005877620195020254; Data e Hora: 12/02/2025 às 08:09:58; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GABRIEL DIAS BUENO**, CPF 382.723.598-71.


JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR