

9ª Vara Cível do Foro Regional Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP

Edital de Leilão Eletrônico e Intimação dos Executados **Dumarasam Estacionamentos e Garagens Ltda Epp** (CNPJ 13.590.222/0001-53), **Marcio de Michielli** (CPF 126.368.818-75), **Andrea Gabriolli dos Santos de Michielli** (CPF 194.913.238-22), bem como dos coproprietários **Luciana Adele Augusto Gabriolli dos Santos** (CPF 165.800.078-18) e **Eduardo Gabriolli dos Santos** (CPF 153.453.178-52) e da credora fiduciária **BFL S/A Empreendimentos Gerais** (CNPJ 04.376.726/0001-84), nos autos da **Ação de Despejo** em fase de **Cumprimento de Sentença** requerida por **Condomínio do Edifício Berrini Plaza**. Processo nº **0010445-13.2019.8.26.0002**.

O Dr. **Anderson Cortez Mendes**, Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP, na forma da Lei. Faz Saber, aos que o presente Edital vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

**Do Leilão** – O 1º Leilão terá início no dia **25/05/26**, às **15h00** e se encerrará no dia **28/05/26** às **15h00**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação no período do 1º Leilão, o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia **28/05/26**, às **15h01** e se encerrará no dia **17/06/26**, às **15h00**, do horário de Brasília/DF.

**Do Condutor do Leilão** – O leilão será conduzido pela Leiloeira Oficial Sra. Mariangela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP sob nº 893, e será realizado por meio eletrônico através da plataforma DESTAK LEILÕES no site [www.destakleiloes.com.br](http://www.destakleiloes.com.br).

**Do Valor** – No 1º Leilão o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor atualizado da avaliação judicial. No 2º Leilão o valor para a venda corresponderá a no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do valor atualizado da avaliação judicial, conforme o art. 891, § único do CPC.

**Do Pagamento do lance ofertado (à vista e parcelado)** – O pagamento deverá ser feito preferencialmente à vista, e deverá ser realizado em até 24 horas após o término do leilão, ou através de parcelamento, de acordo com o artigo 895 do CPC, ressaltando que conforme o § 7º do mesmo dispositivo, prevalecerá o lance à vista. No caso da opção pelo pagamento parcelado, esta deverá ser realizada considerando entrada mínima de 25% do valor do lance, e o saldo remanescente em até 30 parcelas, indicando o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo restante, podendo o interessado incluir seu lance com pagamento parcelado na “Sala de Disputa”, em tempo real, para conhecimento dos demais interessados.

**Dos Lances** – Os lances deverão ser ofertados pela internet, através da plataforma [www.destakleiloes.com.br](http://www.destakleiloes.com.br). Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis. O usuário é o responsável pelas ofertas efetuadas em seu nome e nenhum lance ou proposta poderão ser anulados e/ou cancelados em hipótese alguma.

**Da Restrição dos Lances** – O leilão é restrito aos condôminos do Edifício H.J.F.L., nos termos do art. 1.331, §1º da Lei 10.406 (código civil), sendo vedada a participação de pessoas estranhas ao condomínio.

**Da Preferência Legal** – O(s) coproprietário(s) do bem tem direito de preferência, nos termos dos arts. 843, parágrafo primeiro, e 889, II, do Novo CPC.

**Reserva da quota-parte** – Nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, tratando-se de penhora de bem indivisível, o bem será alienado em sua totalidade e o equivalente à quota-parte dos coproprietários ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem.

**Da Comissão** – A comissão devida à leiloeira deverá ser paga à vista pelo arrematante no equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance vencedor, que deverá ser realizada através de depósito judicial, conforme artigo 7º da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça.

**Venda Direta** - Na ocasião em que o leilão não tenha recebido lance dentro do prazo pré-estipulado neste edital, por isonomia, economia e celeridade processual, fica desde já autorizada a venda direta dos bens aqui colacionados pelo prazo de até 90 dias através de Alienação Particular, conforme art. 879, I do CPC e Provimento CSM nº 1496/2008, devendo estar o arrematante devidamente cadastrado e habilitado para a oferta de seu lance na plataforma [www.destakleiloes.com.br](http://www.destakleiloes.com.br), desde que respeitadas as regras já estipuladas neste edital, devendo esta Alienação ser conduzida por leiloeiro público credenciado perante o órgão judiciário conforme art. 880 do CPC, sendo assim devida a sua comissão. Em caso de propostas com qualquer diferenciação das regras aqui determinadas, estas serão condicionadas à apreciação e aceitação do MM. Juízo.

Quaisquer propostas de arrematação apresentadas diretamente no processo, ainda que posteriores ao encerramento do leilão, e mesmo que este tenha finalizado negativo, também estarão sujeitas aos termos e condições deste edital, em especial à obrigatoriedade de pagamento do percentual a título de comissionamento, sob pena de não acolhimento ou caracterização de aquisição por venda direta, responsabilizando-se o proponente pelos respectivos ônus e débitos incidentes.

**Da Desistência** – Após a oferta de lance, fica vedada a desistência da arrematação sem a justa causa descrita no art. 903 §5º do CPC, sendo o ato considerado Fraude à Arrematação, passível de reparação de danos na esfera cível conforme arts. 186 e 927 do Código Civil, ficando ainda sujeito às penalidades na esfera criminal conforme art. 358 do Código Penal. Na ocasião do não pagamento do lance ofertado e/ou da comissão da leiloeira, o licitante ficará obrigado ao pagamento da comissão devida no importe de 5% sobre o valor ofertado a favor da leiloeira, além de multa e bloqueio de cadastro. Nesta hipótese ficará autorizada a aprovação dos lances imediatamente anteriores, desde que dentro das regras estabelecidas neste edital.

**Dos Débitos** – Eventuais débitos pendentes sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, com exceção do previsto no artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional.

**Do Cancelamento do Leilão** – Nos casos de cancelamento do leilão após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes ou remição da dívida, ficam os executados obrigados a pagar os custos da leiloeira, a título de ressarcimento, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo ou do valor remido. Nos casos de desistência da ação ou adjudicação do bem, aquele que deu causa ao cancelamento ou a adjudicação deverá arcar com os custos da leiloeira, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor atualizado da avaliação, nos termos do artigo 7º, §3º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável e o *caput* do artigo 335 do Código Penal.

**Bens:**

**I** – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “PM” ns. 9/10 localizada no 1º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.029 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0533-5.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (06/04/2018) e Av.6 (06/04/2018) penhora em favor de João Batista Damasceno Neto, nos autos da execução trabalhista do processo sob nº 10000840620165020078 do Foro e Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.7 (29/06/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.10 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.11 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.12 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.13 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.16 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100

da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.17 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.18 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.19 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.20 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.21 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.22 (26/07/2022) penhora em favor de Marcos de Oliveira Souza, nos autos do processo sob nº 1001616-67.2019.5.02.0059 da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.23 (26/07/2022) penhora em favor de Luciano Jose de Oliveira, nos autos do processo sob nº 1000649-80.2017.5.02.0321 da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.24 (02/02/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.25 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.26 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.27 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.29 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.30 (08/05/2024) e Av.31 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.32 (11/10/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.33 (14/11/2024) e Consta na Av.35 (26/02/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.34 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.36 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.37 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.38 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.39 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.41 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT de São Paulo/SP.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**II** – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “PM” ns. 11/12 localizada no 1º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a

fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.030 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0534-3.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (06/04/2018) e Av.6 (06/04/2018) penhora em favor de João Batista Damasceno Neto, nos autos da execução trabalhista do processo sob nº 10000840620165020078 do Foro e Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.7 (29/06/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.10 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.11 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.12 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.13 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.16 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.17 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.18 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.19 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.21 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.22 (26/07/2022) penhora em favor de Marcos de Oliveira Souza, nos autos do processo sob nº 1001616-67.2019.5.02.0059 da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.23 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.24 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.25 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.26 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT de

São Paulo/SP. Consta na Av.29 (08/05/2024) e Av.30 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (11/10/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (14/11/2024) e Av.34 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.33 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.37 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.38 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.40 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT de São Paulo/SP.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**III – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “PM” ns. 15/16** localizada no 1º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.032 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0536-1.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (02/08/2019) penhora em favor de Jeferson Fernandes Modulo, nos autos do processo sob nº 1001376-29.2017.5.02.0001 da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.6 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.7 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.10 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.12 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.13 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14

(12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.15 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.16 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.17 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (26/07/2022) penhora em favor de Marcos de Oliveira Souza, nos autos do processo sob nº 1001616-67.2019.5.02.0059 da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.22 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.24 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.25 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.27 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.28 (08/05/2024) e Av.29 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (11/10/2024) indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (14/11/2024) e Av.33 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.37 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.39 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**IV** – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “PM” ns. 17/18 localizada no 1º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a

fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.033 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0537-8.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (06/04/2018) penhora em favor de Reginaldo Luiz Santiago Cruz, nos autos da execução trabalhista do processo sob nº 1000612-55.2016.5.02.0073 do Foro e Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.6 (29/06/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.7 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.10 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.12 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.13 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.15 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.16 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.17 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (26/07/2022) penhora em favor de Gessica Silva de Souza, nos autos do processo sob nº 1000652-41.2017.5.02.0319 da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.22 (02/02/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.24 (07/03/2023) penhora em favor de Fabio Oliveira da Silva, nos autos do processo sob nº 1000076-38.2018.5.02.0311 da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.25 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.26 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (30/10/2023) e Av.29 (30/10/2023) penhora em favor de Renato

Francisco de Souza, nos autos do processo sob nº 1000281-77.2017.5.02.0319 da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.30 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.31 (21/03/2024) penhora em favor de Jose Manoel dos Santos, nos autos do processo sob nº 1000904-81.2017.5.02.0048 da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.32 (08/05/2024) e Av.33 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (11/10/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (14/11/2024) e Av.37 (26/02/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.38 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.39 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.40 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.41 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.43 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**V** – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “PM” ns. 19/20 localizada no 1º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.034 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0538-6.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.6 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.7 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.9 (09/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.10 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (25/03/2021)

indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.12 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.13 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.14 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.16 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.17 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (17/05/2022) penhora em favor de Jefferson Cavalcante de Moura, nos autos do processo sob nº 0000981-91.2014 da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.19 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.22 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.23 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.24 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.26 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.27 (08/05/2024) e Av.28 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.29 (11/10/2024) indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (14/11/2024) e Av.32 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.33 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.38 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**VI** – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “MM” ns. 1/2 localizada no 1º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740m², área comum coberta edificada de 33,384m², área comum descoberta de 4,382m² e área total de 57,506m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.035 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0543-2.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.6 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.7 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.9 (09/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.10 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.12 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.13 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.14 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.16 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.17 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.22 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.25 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.26 (08/05/2024) e Av.27 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº

1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (11/10/2024) indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.29 (14/11/2024) e Av.31 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.33 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.37 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$160.359,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$178.717,30. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**VII – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA** tipo “PM” ns. 40/41 localizada no 2º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.038 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0539-4.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (02/05/2018) ajuizamento de execução em favor de Antonio César Versa, sob nº 1016370-23.2017.8.26.0008 da 4ª Vara Cível do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital. Consta na Av.6 (29/07/2020) penhora em favor de Zulmiro de Almeida Mota, nos autos do processo sob nº 0007726-54.2019.8.26.0068 da 6ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP. Consta na Av.7 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT de São Paulo/SP. Consta na Av.10 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.12 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.13 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº

10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.16 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.17 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.22 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.24 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.25 (19/05/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.27 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (08/05/2024) e Av.29 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (11/10/2024) indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (14/11/2024) e Av.33 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.37 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.39 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**VIII – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “PM” ns. 42/43 localizada no 2º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual**

sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.039 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0540-8.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (02/05/2018) ajuizamento de execução em favor de Antonio César Versa, sob nº 1016370-23.2017.8.26.0008 da 4ª Vara Cível do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital. Consta na Av.6 (29/07/2020) penhora em favor de Zulmiro de Almeida Mota, nos autos do processo sob nº 0007726-54.2019.8.26.0068 da 6ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP. Consta na Av.7 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.10 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.12 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.13 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.16 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.17 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.22 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.24 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.25 (19/05/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.27 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (08/05/2024) e Av.29 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (11/10/2024)

indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (14/11/2024) e Av.33 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.37 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.39 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**IX – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA** tipo “PM” ns.44/45 localizada no 2º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.040 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0541-6.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (02/05/2018) ajuizamento de execução em favor de Antonio César Versa, sob nº 1016370-23.2017.8.26.0008 da 4ª Vara Cível do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital. Consta na Av.6 (29/07/2020) penhora em favor de Zulmiro de Almeida Mota, nos autos do processo sob nº 0007726-54.2019.8.26.0068 da 6ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP. Consta na Av.7 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.10 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.12 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.13 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São

Paulo/SP. Consta na Av.15 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.16 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.17 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.22 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.24 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.25 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.27 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (08/05/2024) e Av.29 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (11/10/2024) indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (14/11/2024) e Av.33 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.37 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.39 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**X** – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “PM” ns. 46/47 localizada no 2º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

Imóvel objeto da matrícula 107.041 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0542-4.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (02/05/2018) ajuntamento de execução em favor de Antonio César Versa, nos autos do processo sob nº 1016370-23.2017.8.26.0008 da 4ª Vara Cível do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital. Consta na Av.6 (29/07/2020) penhora em favor de Zulmiro de Almeida Mota, nos autos do processo sob nº 0007726-54.2019.8.26.0068 da 6ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP. Consta na Av.7 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.10 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.12 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.13 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.16 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.17 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.22 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.24 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.25 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.27 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (08/05/2024) e Av.29 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (11/10/2024)

indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (14/11/2024) e Av.33 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.37 (04/07/2025) penhora em favor de Marcelo Luiz Viana, nos autos do processo sob nº 1000252-42.2017.5.02.0314 da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.38 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.40 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$148.417,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$165.408,15. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**XI – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA** tipo “MM” ns. 34/35 localizada no 2º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740m², área comum coberta edificada de 33,384m², área comum descoberta de 4,382² e área total de 57,506m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.042 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0546-7.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (02/05/2018) ajuntamento de execução em favor de Antonio César Versa, nos autos do processo sob nº 1016370-23.2017.8.26.0008 da 4ª Vara Cível do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital. Consta na Av.6 (29/07/2020) penhora em favor de Zulmiro de Almeida Mota, nos autos do processo sob nº 0007726-54.2019.8.26.0068 da 6ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP. Consta na Av.7 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.10 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.12 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.13 (25/03/2021)

indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.16 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.17 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.22 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (23/02/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.24 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.25 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.27 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (08/05/2024) e Av.29 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (11/10/2024) indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (14/11/2024) e Av.33 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.37 (04/07/2025) penhora em favor de Marcelo Luiz Viana, nos autos do processo sob nº 1000252-42.2017.5.02.0314 da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.38 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.40 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$160.359,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$178.717,30. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**XII** – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA tipo “MM” ns. 36/37 localizada no 2º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740m², área comum coberta edificada de 33,384m², área comum descoberta de 4,382m² e área total de 57,506m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.043 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0547-5.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (02/05/2018) ajuizamento de execução em favor de Antonio César Versa, sob nº 1016370-23.2017.8.26.0008 da 4ª Vara Cível do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital. Consta na Av.6 (29/07/2020) penhora em favor de Zulmiro de Almeida Mota, nos autos do processo sob nº 0007726-54.2019.8.26.0068 da 6ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP. Consta na Av.7 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.10 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.12 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.13 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.15 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.16 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.17 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.22 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.23 (16/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.24 (22/03/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da

2ª Região. Consta na Av.25 (19/05/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.27 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.28 (08/05/2024) e Av.29 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (11/10/2024) indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.31 (14/11/2024) e Av.33 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.32 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.33 (26/02/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.37 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.39 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da 2ª Região.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$160.359,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$178.717,30. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

**XIII – Direitos sobre o contrato de alienação fiduciária da VAGA DUPLA** tipo “MM” ns. 38/39 localizada no 2º subsolo do “EDIFÍCIO H.J.F.L”, à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740m², área comum coberta edificada de 33,384m², área comum descoberta de 4,382m² e área total de 57,506m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício. Imóvel objeto da matrícula 107.044 do 10º ORI de São Paulo/SP e com Cadastro Municipal sob o nº 015.093.0548-3.

**Ônus da Matrícula** – Consta no R.4 (27/02/2012) alienação fiduciária em favor de BFL S/A Empreendimentos Gerais. Consta na Av.5 (02/05/2018) ajuizamento de execução em favor de Antonio César Versa, sob nº 1016370-23.2017.8.26.0008 da 4ª Vara Cível do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital. Consta na Av.6 (29/07/2020) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006724420175020024 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.7 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004875720185020028 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.8 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10014402220175020039 do TRT da 2ª Região de São Paulo/SP. Consta na Av.9 (05/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10005432520195020006 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.10 (09/01/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016166720195020059 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.11 (25/02/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo

sob nº 10009669520195020034 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.12 (25/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10011777820185020063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.13 (31/03/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Consta na Av.14 (12/05/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10009294920205020611 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.15 (21/06/2021) penhora em favor de Marcio de Michielli, nos autos do processo sob nº 0000708-80.2019.8.26.0100 da 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo/SP. Consta na Av.16 (22/06/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013736720175020068 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.17 (25/10/2021) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013836020175020085 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.18 (07/01/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.19 (01/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000763820185020311 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.20 (21/06/2022) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10006152320195020067 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.21 (13/01/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10003437620195020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.22 (07/03/2023) penhora em favor de Fabio Oliveira da Silva, nos autos do processo sob nº 1000076-38.2018.5.02.0311 da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.23 (04/04/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10002002120185020020 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.24 (04/04/2023) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004013120185020014 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.25 (19/05/2023) a penhora exequenda. Consta na Av.27 (13/07/2023) e Av.28 (13/07/2023) penhoras em favor de Thiago Gonçalves dos Santos, nos autos do processo sob nº 1001640-50.2017.5.02.0323 da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.29 (01/03/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012254620185020060 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.30 (22/04/2024) e Av.31 (22/04/2024) penhoras em favor de Marineis de Souza, nos autos do processo sob nº 1000021-92.2020.5.02.0319 da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Consta na Av.32 (08/05/2024) e Av.33 (08/05/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 1001001920185020066 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.34 (11/10/2024) indisponibilidade nos autos do processo sob nº 100111572202050320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.35 (14/11/2024) e Av.37 (26/02/2025) indisponibilidades de bens nos autos do processo sob nº 10009822520185020603 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.36 (09/12/2024) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10001405120185020019 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.38 (07/05/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10013662720195020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.39 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10016807520165020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.40 (12/06/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10012898120205020320 do TRT da 2ª Região. Consta na Av.41 (22/07/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10004684720165020052 da 2ª Região. Consta na Av.43 (19/09/2025) indisponibilidade de bens nos autos do processo sob nº 10000536020215020320 do TRT da

2ª Região. Consta na Av.44 (29/01/2026) penhora nos autos do processo sob nº 1000982-25.2018.5.02.0603 da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

**Avaliação do bem** – (outubro/2023) – R\$160.359,00 que atualizada até março/2026 perfaz R\$178.717,30. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

Segundo laudo de avaliação de fls. 706/781, tratam-se de vagas de garagem com áreas entre 18,27m² e 19,74m² em bom estado de conservação. Situadas na Rua Tavares Cabral, nº 61, Edifício H.J.F.L., Pinheiros, São Paulo/SP.

**Condições** – Os bens serão vendidos em caráter *ad corpus*, no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, eventuais débitos, localização exata e estado de conservação antes da efetiva participação com oferta de lance/proposta na alienação judicial eletrônica, conforme determinado pelo Artigo 18 da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça. As imagens mencionadas na plataforma [www.destakleiloes.com.br](http://www.destakleiloes.com.br) são meramente ilustrativas, não refletindo necessariamente à realidade do bem.

**Intimação** – Ficam os Executados, os coproprietários, a credora fiduciária e demais credores intimados por meio de seu(s) advogado(s) ou, se não tiver(em) procurador(es) constituído(s) nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo. Se o(s) executado(s) for(em) revel(éis) e não tiver(em) advogado(s) constituído(s), não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele(s) encontrado(s) no(s) endereço(s) constante(s) do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão, nos termos do art. 889 do CPC.

Não constam nos autos recursos pendentes de julgamento.  
Nada mais.

São Paulo, 17 de março de 2026.

**Anderson Cortez Mendes**  
Juiz de Direito