

REGISTRO DE IMÓVEIS

051

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - EU

MATRÍCULA N.º 24.935

DATA 14 de fevereiro de 2005.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº " 07 " da Quadra " F " do loteamento denominado "JARDIM REAL PARK", situado nos Bairros do Iriguassu e Tataúba, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito: medindo 8,00 metros de frente para a Rua 06; 8,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 16; 20,00 metros do lado direito de quem olha de frente para o lote, onde confronta com o lote 06; 20,00 metros do lado esquerdo de quem olha de frente para o lote, onde confronta com o lote 08, perfazendo uma área total de 160,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: LAYR ANTONELLI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade, na Praça Dr. Pedro de Toledo, nº 93, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 04.166.574/0001-95.-

Registro anterior: R. 1/21.761, em 08 de janeiro de 2001.-

Matriculado por:

(Anna Expedicta da Costa - Oficial).-

R.1/24.935, em 14 de fevereiro de 2005. - HIPOTECA. -

Por escritura de 19 de fevereiro de 2004, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Lº 345, fls. 249/255, o imóvel acima e outros, foram dados em Primeira, Única e Especial HIPOTECA em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA, Entidade Jurídica de Direito Público, com sede nesta cidade, na Rua Cap. Carlos de Moura, nº 243, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21, para garantia da execução das obras de infra estrutura necessárias a implantação do loteamento, conforme processo administrativo nº 2087/02 da Prefeitura Municipal desta cidade, aprovado em 28/01/04, revalidado em 15/10/04, orçado em R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais) e cronograma de obras pactuados. Valor dado ao imóvel: R\$ 1.420,00.-

Registrado por:

(Anna Expedicta da Costa - Oficial).-

Em. 81,40	Rec. 54481
E. 23,14 RC	4,28 TJ 4,28
C. 17,14	Guia 29/05

Av.2/24.935, em 13 de janeiro de 2006.- LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.-

Certifico e dou fé, que por Ofício nº 1180/05 de 07 de dezembro de 2005, a Prefeitura Municipal de Caçapava, liberou a Hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, autorizando seu cancelamento.-

Averbado por:

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).

Em. 28,93	Rec. 56472
E. 8,21 RC	1,52 TJ 1,52
C. 6,10	Guia 10/06

Av.3/24.935, em 05 de outubro de 2006.- CADASTRO.-

Certifico e dou fé, nos termos da escritura apresentada, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06.187.007 e 38.220.-

Averbado por:

(Anna Expedicta da Costa-Oficial)

Em. 8,21	Rec. 58088
E. 2,42 RC	0,46 TJ 0,46
C. 1,83	Guia 189/06

R.4/24.935, em 05 de outubro de 2006.- VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 09 de junho de 2006, lavrada no 1º Tab. de Notas desta cidade, Lº 361, fls 020/022, o imóvel desta matrícula foi vendido à POLO D IMÓVEIS E NEGÓCIOS LTDA, estabelecida na cidade de Limeira-SP, na Rua Alferes Franco, nº 920, sala 05, Centro, inscrito no CNPJ/MF nº 05.506.875/0001-83, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP de sessão de 28/01/2003, inscrita no NIRE sob nº 35.217.947.394 e posteriores alterações e a última de Alteração e de Consolidação de Contrato Social em 21/07/2005, registrado na JUCESP sob nº 214.833/07-7, pelo preço de R\$ 3.212,69 (três mil, duzentos e doze reais e sessenta e nove centavos).- Consta na escritura que a vendedora apresentou a CND-INSS nº 0012620061-210 39020, exp. em 31.01.06 e de SRF em 31.01.06.-

Registrado por:

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

Em. 262,89	Rec. 58088
E. 46,30 RC	8,57 TJ 8,57
C. 34,20	Guia 189/06

A esortituração desta matrícula continua à ficha 2 sob forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em livros.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL**

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 24.935

FICHA - 02

AV.05/24.935 em 17 de outubro de 2018 - **CADASTRO**

Certifico e dou fé, por escritura de 08 de novembro de 2006, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 364, fls. 144/146, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 06.187.007.000.- Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.06/24.935 em 17 de outubro de 2018 - **VENDA E COMPRA**

Pela mesma escritura referida na Av. 05, POLO D IMÓVEIS E NEGÓCIOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **BENEDITO ANTONIO PINTO**, brasileiro, separado consensualmente, industriário, RG. 18.039.803-SSP/SP, CPF. 073.692.078-11, domiciliado na Rua Soldado Benedito Vieira da Silva Filho n. 138 Caçapava e **SOELI APARECIDA SALES**, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG. 22.055.927-2-SSP/SP, CPF. 072.374.118-29, domiciliada na Rua Soldado Benedito Vieira da Silva Filho n. 138 Caçapava, pelo preço de R\$ 5.000,00, valor atualizado R\$ 9.224,69. Consta na escritura que a transmitente apresentou a CND do INSS N° 085912006-21029030 e de Tributos Federais emitida em 08/11/2006.- Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.07/24.935 em 17 de outubro de 2018 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Certifico e dou fé, que por Lei Municipal n° 4803 de 24/11/2008, a Rua 06 do loteamento denominado JARDIM REAL PARK, passou a denominar-se Rua Benedito Marcolino dos Santos.- Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 08/24.935 em 17 de outubro de 2018 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada que recebeu o n° 41, da Rua Benedito Marcolino dos Santos, com 128,86 m² de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 12/09/2018.- Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.09/24.935 em 17 de outubro de 2018 - **CND-INSS**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob n° 08, foi apresentada a CND do INSS n° 002162018-88888667, expedida em 05/10/2018, via internet e confirmada sua autenticidade.- Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.10/24.935 em 07 de dezembro de 2018 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 28 de novembro de 2018, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, BENEDITO ANTONIO PINTO e SOELI APARECIDA SALES, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **MARIO LUCAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, autônomo, CNH. 02408006193-DETRAN/SP, CPF. 325.793.478-52, domiciliado na Rua Benedito Marcolino dos Santos, n. 41, Real Park, Caçapava, pelo preço de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 55.000,00 com recursos próprios e R\$ 160.000,00 mediante financiamento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.- Registrado por.-

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL**

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 24.935

FICHA - 02


ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.11/24.935 em 07 de dezembro de 2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 28 de novembro de 2018, arquivado em cartório, MARIO LUCAS DE OLIVEIRA, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Agente Financeiro, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, em garantia de financiamento no valor de R\$ 160.000,00, valor das despesas financiadas R\$ 10.980,00, totalizando R\$ 170.980,00 (cento e setenta mil, novecentos e oitenta reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 1.778,74 (um mil, setecentos e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 28/12/2018, valor da garantia fiduciária R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

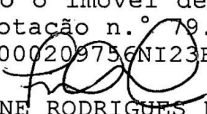

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 12/24.935 em 07 de junho de 2023 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0024935-71. Prenotação n.º 79.942.-

Selo digital 122010331ED000209756NI23B

Averbado por.-


JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

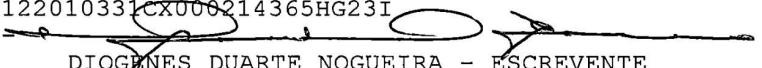
Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0024935-71

AV. 13/24.935 em 20 de julho de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 13/07/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já identificado, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante MARIO LUCAS DE OLIVEIRA, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). VIA ONR. Prenotação n.º 97.622.-

Selo digital 122010331CX000214365HG23I

Averbado por.-


DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0024935-20 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 97622) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **24935**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.

Prot.: 97622 - Dt. Prot.: 14/07/2023 - Nat.: Requerimento - Dt Tit.: 13/07/2023

Caçapava, 20 de julho de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3FQ000214366XB23R

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0024935-20

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,22	1,96	68,64