



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 006.032.0540-2

Local do Imóvel:

R ALVARO DE CARVALHO, 151 - 2 S SOLO BOX 2
2 CEP 01050-070
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ALVARO DE CARVALHO, 151 - 2 S SOLO BOX 2
2 CEP 01050-070

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	720	Testada (m):	36,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0023
Área total (m²):	720		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	36	Padrão da construção:	6-A
Área ocupada pela construção (m²):	720	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1965		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.924,00
- da construção:	1.356,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	11.467,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	9.764,00
Base de cálculo do IPTU:	21.231,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 10/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001142154-6

Solicitante: DELTON FLAVIO CASTALDI FILHO (CPF 348.732.168-85)