

matricula

23.978

ficha

1

São Paulo, 25 de Maio de 1979

5R1 - Matrícula
00023978

Imóvel: O box nº 2 no 2º subsolo do Edifício Garage das Bandeiras, sito à Avenida 9 de Julho nº 290, e rua Alvaro de Carvalho nº 151, no 7º subdistrito - Consolação, com a área útil de 21,00m2., a área comum de 14,151m2. e a área total de 35,151m2., a que corresponde - no terreno, a fração ideal de 0,22596%.

Contribuinte: 006.032.0540-2

Proprietários: ALBINO ALVES DE CAMARGO, viúvo, ELISA DI GIAIMO ROSSI e seu marido JOÃO RASCIO ROSSI, RAPHAELINA DI GIAIMO, desquitada RAFAEL ROGERIO ROSSI e sua mulher GIOCONDA ROSSI, NELSON ROSSI e sua mulher MYRIAM ROSSI e LIGIA ROSSI BURATTO e seu marido FABIO GASPARIAN BURATTO, todos brasileiros.

Registro anterior: transcrições nºs 1.570, 6.283, 38.449 a 38.453, deste Cartório.

A oficial maior, 

R. 1 M. 23.978, em 25 de Maio de 1.979

Pela escritura de 20 de fevereiro de 1.979, do 16º Cartório de Notas desta Capital, Lº 959, fls. 50, o espólio de Albino Alves de Camargo, autorizado por alvará arquivado no 16º Cartório de Notas desta Capital, e os demais proprietários, representados por Mario Massão Camargo, brasileiro, casado, do comércio, RG. 827.879, domiciliado nesta Capital, venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$5.000,00, a RAUL POLILLO que também se assina RAUL DE POLILLO, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG. nº 150.238, CIC. nº 000.767.918-15 domiciliado nesta Capital, à Av. 9 de Julho, 556, apto. 10-A, com anuência de: Fortunato Ciampolini e sua mulher Alette Ciampolini, Roberto Ciampolini e sua mulher Lilia Fernandes Ciampolini, brasileiros, CIC. 003.887.858-53 e 008.180.978-08, domiciliados nesta Capital, Espólio de Cesar Ciampolini Junior, CPF. 000.992.018-49, Espólio de Olavo Amaral Ferraz Junior, CPF. nº 272.259.918-53, autorizados por alvarás arquivados no 16º Cartório de Notas desta Capital e Eduardo Assumpção e sua mulher Heloisa Castro Assumpção, brasilei

(continua no verso)

matricula

23.978

ficha

1

verso

brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nº 647.249 e 827.661, CIC. nº 003.238.458-00, domiciliados nesta Capital.

A escrevente autorizada,

Luiza J. Engrage

Av. 2 - M. 23.978, em 03 de março de 1995.

Procedo à presente averbação "EX OFFICIO", nos termos do parágrafo 1º, artigo 213 da Lei 6015/73, para constar que as transcrições aquisitivas 1.570, 6.283, 38.449 e 38.453, foram abertas neste Cartório, respectivamente em 17/11/1928, 27/03/1934, 15/12/1960 e em 15/12/1960.

Jose Manuel da Costa
JOSÉ MANUEL DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 23.978 *penhora*

Em 14 de agosto de 2025 - Prot. 414.683 (17/07/2025)

Selo n. 113571331QK000790387LR253

Pela certidão expedida aos 17 de julho de 2025, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1093847-93.2024.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO GARAGEM AUTOMATICA DAS BANDEIRAS**, CNPJ 54324561000175, em face de **RAUL DE POLILLO**, CPF 00076791815, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 23.979 e 23.980, para garantia da dívida no valor de R\$ 54.492,48, tendo sido nomeado fiel depositário **RAUL DE POLILLO**.

Raul Calabria Macarrão Moura
RAUL CALABRIA MACARRÃO MOURA
Escrevente Autorizado