



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0057514-58

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

FICHA

57.514

001

Santos, 14 de dezembro de 2004

IMÓVEL: O SUBSOLO, localizado no subsolo ou 1º pavimento, do **EDIFÍCIO S. MAGALHÃES**, situado na Praça da República, nº.62/63, no perímetro urbano desta Comarca, tendo uma área útil de 43,80 m²., área comum de 52,34 m². e área total de 96,14 m²., destinado a caixa forte, com uma única escada de ligação e esta com o pavimento 2º e o reservatório de água, com uma única escada de ligação e esta com o corredor de uso comum. **PROPRIETÁRIO:** BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S.A., com sede nesta cidade. **TRANSCRIÇÕES ANTERIORES:** 19.496, 19.497, ambas de 09.11.55, 20.447 de 01.02.57 e 23.977 de 14.10.60. Especificação Condominial averbada sob nº.03, à margem das referidas transcrições. Convenção Condominial registrada sob nº.922, no Livro 3-B Auxiliar. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/57.514. Santos, 14 de dezembro de 2.004. Por Petição firmada em Osasco-SP., aos 10 de dezembro de 2.004, corroborada por fotocópias autenticadas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 12 de abril de 2.001, registrada na JUCESP sob nº.161.529/01-0 e do Diário Oficial do Estado, em 27 de setembro de 2.001, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, O BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S.A., foi incorporado pelo BANCO BCN. S.A., CNPJ.60.898.723/0001-81, com sede em São Paulo-SP., passando a pertencer ao mesmo, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/57.514. Santos, 21 de junho de 2.006. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 17 de maio de 2.006, corroborada por cópias autenticadas pela JUCESP da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 10 de março de 2.004 e Anexos, registrada na JUCESP sob nº.443.609/04-4 e da Ata da Reunião Extraordinária nº.1370, realizada em 16 de fevereiro de 2.006, registrada na JUCESP sob nº.92.908/06-8 e Anexos, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que, em virtude de Cisão Parcial do BANCO BCN S.A., já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP., no valor de R\$.14.683,36 (incluindo outros imóveis) para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

R.3/57.514. Santos, 13 de janeiro de 2.011. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 27 de dezembro de 2.010, corroborada pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, firmado em Osasco-SP., aos 31 de outubro de 2.007, registrado na JUCESP sob nº.30.380/08-0, BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, transferiu a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à
(continuação no verso)

Página: 0001/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UGKB-VLSUF-NK23K-KYJDU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 111443.2.0057514-56

Valide aqui
este documento

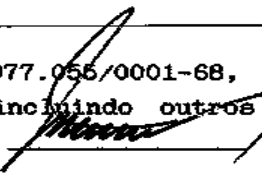
MATRÍCULA

57.514

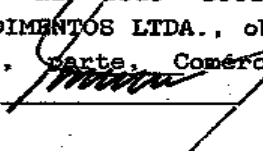
FICHA

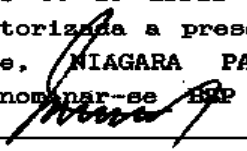
001

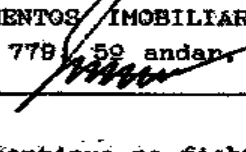
CNM 111443.2.0057514-56

firma NIAGARA HOLDINGS LTDA., CNPJ.08.977.056/0001-68, com sede em Osasco-SP., no valor de R\$.18.582,77 (incluindo outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.4/57.514. Santos, 13 de janeiro de 2.011. Por Petição objeto do R.3, corroborada por cópia autenticada do Instrumento Particular objeto do R.3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, NIAGARA HOLDINGS LTDA., passou a denominar-se, NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. O Oficial, 

Av.5/57.514. Santos, 13 de janeiro de 2.011. Por Petição objeto do R.3, corroborada por cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 2ª Alteração, firmado em Barueri-SP., aos 30 de novembro de 2.007, registrado na JUCESP sob nº.30.381/08-3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a alteração da sede social da proprietária NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., objeto da Av.4, para Avenida da França, 409, 3º andar, parte, Comércio, Município e Comarca de Salvador-BA. O Oficial, 

Av.6/57.514. Santos, 18 de abril de 2.024. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 14 de fevereiro de 2.024, corroborada por Certidão em Inteiro Teor Digital de 21 de julho de 2.023, do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, firmado em Salvador-BA., aos 30 de abril de 2.014, registrado na JUCEB sob nº.97536900, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que, NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., passou a denominar-se BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS RI LTDA. O Oficial, 

Av.7/57.514. Santos, 18 de abril de 2.024. Por Petição objeto da Av.6 corroborada por Certidão em Inteiro Teor do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social firmado em Salvador-BA., aos 28 de abril de 2.016, registrado na JUCESP sob nº.324.359/16-0, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando a alteração da sede social da proprietária BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS RI LTDA., objeto da Av.6, para Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP. O Oficial, 

(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UGKB-VLSUF-NK23K-KYJDU>

Página: 0002/0004



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0057514-56

CNM 111443.2.0057514-56



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
57.514

FICHA
002

Santos, 18 de abril de 2024

R.8/57.514. Santos, 18 de abril de 2.024. Por Petição objeto da Av.6 corroborada por Certidão de Inteiro Teor do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, firmado em Barueri-SP., aos 25 de setembro de 2.019, registrado na JUCESP., sob nº.610.339/19-9, BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R1 LTDA., já qualificada, transferiu à título de Conferência de Bens, para integralização de capital social à BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R16 LTDA., CNPJ.20.556.153/0001-27, com sede em Barueri-SP., no valor de R\$ 20.804,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UGKB-VLSUF-NK23K-KYJDU>

MATRÍCULA
57.514

FICHA
002



Noticiadas
Valide aqui
Interesse ao
este documento

A e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei em sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	42,22
Estado.....	R\$	12,00
IPESP.....	R\$	8,21
Reg. Civil....	R\$	2,22
Trib. Just....	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	0,84
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,42

Santos-SP, 22 de abril de 2024.
Emitida as 14:33:09 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UGKB-VLSUF-NK23K-KYJDU>

Certidão de ato praticado protocolo nº: 333717

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1114433C3000000052136124M



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0057515-53

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA
57.515

FICHA
001

Santos, 14 de dezembro de 2004

IMÓVEL: A LOJA, localizada no 2º pavimento ou andar térreo, do **EDIFÍCIO S. MAGALHÃES**, situado na Praça da República, nº.62/63, no perímetro urbano desta Comarca, tendo uma área útil de 649,81 m²., área comum de 154,91 m². e área total de 804,72 m²., confrontando: ao Norte pela Praça da República; do lado direito com o hall de entrada do edifício, elevadores, depósito e escada de circulação comum e com os imóveis 59/60 da referida Praça; do lado esquerdo com o imóvel nº.65 da mesma Praça e pelos imóveis nºs.20 a 36 da Rua Senador Feijó e, ao Sul pela área descoberta nos fundos do prédio. **PROPRIETÁRIO:** BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S.A., com sede nesta cidade. **TRANSCRIÇÕES ANTERIORES:** 19.496, 19.497, ambas de 09.11.55, 20.447 de 01.02.57 e 23.977 de 14.10.60. Especificação Condominial averbada sob nº.03, à margem das referidas transcrições. Convenção Condominial registrada sob nº.922, no Livro 3-B Auxiliar. O Oficial,

Av.1/57.515. Santos, 14 de dezembro de 2.004. Por Petição firmada em Osasco-SP., aos 10 de dezembro de 2.004, corroborada por fotocópias autenticadas da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 12 de abril de 2.001, registrada na JUCESP sob nº.161.529/01-0 e do Diário Oficial do Estado, em 27 de setembro de 2.001, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, O BANCO BOAVISTA INTERATLANTICO S.A., foi incorporado pelo BANCO BCN. S.A., CNPJ.60.898.723/0001-81, com sede em São Paulo-SP., passando a pertencer ao mesmo, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/57.515. Santos, 14 de junho de 2.005. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 25 de abril de 2.005, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.26.010.010.001/002. O Oficial,

Av.3/57.515. Santos, 14 de junho de 2.005. Por Petição objeto da Av.2, corroborada por cópia autenticada pela JUCESP da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 10 de março de 2.004 e Anexos, registrada na JUCESP sob nº.443.609/04-4, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que, em virtude de Cisão Parcial do BANCO BCN S.A., já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP., no valor de R\$.14.583,36, para efeitos fiscais. O Oficial,

(continuação no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVXET-NB5L8-ZMB74-NDU96>

MATRÍCULA
57.515

FICHA
001



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
57.515

FICHA
001

CNM 111443.2.0057515-53

Av.4/57.515. Santos, 21 de junho de 2.006. Procede-se esta averbação para retificar a Av.3, onde se lê: "no valor de R\$.14.583,36, para efeitos fiscais", leia-se: "no valor de R\$.14.583,36 (incluindo outros imóveis) para efeitos fiscais", sendo a presente feita de acordo com a letra "a" do item I, do artigo 213, da Lei nº.8.015/73. O Oficial,

R.5/57.515. Santos, 13 de janeiro de 2.011. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 27 de dezembro de 2.010, corroborada pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, firmado em Osasco-SP., aos 31 de outubro de 2.007, registrado na JUCESP sob nº.30.380/08-0, BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, transferiu a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à firma NIAGARA HOLDINGS LTDA., CNPJ.08.977.055/0001-68, com sede em Osasco-SP., no valor de R\$.18.582,77 (incluindo outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.6/57.515. Santos, 13 de janeiro de 2.011. Por Petição objeto do R.5, corroborada por cópia autenticada do Instrumento Particular objeto do R.5, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, NIAGARA HOLDINGS LTDA., passou a denominar-se, NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. O Oficial,

Av.7/57.515. Santos, 13 de janeiro de 2.011. Por Petição objeto do R.5, corroborada por cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 2ª Alteração, firmado em Barueri-SP., aos 30 de novembro de 2.007, registrado na JUCESP sob nº.30.381/08-3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a alteração da sede social da proprietária NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., objeto da Av.6, para Avenida da França, 409, 3º andar, Parte, Comércio, Município e Comarca de Salvador-BA.. O Oficial,

Av.8/57.515. Santos, 18 de abril de 2.024. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 14 de fevereiro de 2.024, corroborada por Certidão em Inteiro Teor Digital de 21 de julho de 2.023, do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, firmado em Salvador-BA., aos 30 de abril de 2.014, registrado na JUCESB sob nº.97536900, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que, NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., passou a denominar-se BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R1 LTDA. O Oficial,

(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVXET-NB5L8-ZMB74-NDU96>



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0057515-53

CNM 111443.2.0057515-53

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA	FICHA
57.515	002

Santos, 18 de abril de 2024

Av.9/57.515. Santos, 18 de abril de 2.024. Por Petição objeto da Av.7 corroborada por Certidão em Inteiro Teor do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social firmado em Salvador-BA., aos 28 de abril de 2.016, registrado na JUCESP sob nº.324.359/16-0, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando a alteração da sede social da proprietária BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R1 LTDA., objeto da Av.6, para Avenida Alphaville, 279, 5º andar, parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP. O Oficial, *[Signature]*

R.10/57.515. Santos, 18 de abril de 2.024. Por Petição objeto da Av.7 corroborada por Certidão de Inteiro Teor do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, firmado em Barueri-SP., aos 25 de setembro de 2.019, registrado na JUCESP., sob nº.610.339/19-9, BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R1 LTDA., já qualificada, transferiu a título de Conferência de Bens, para integralização de capital social a BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R16 LTDA., CNPJ.20.558.153/0001-27, com sede em Barueri-SP., no valor de R\$.7.213,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[Signature]*

MATRÍCULA	FICHA
57.515	002



Noticiadas
Valide aqui
seu interesse ao
este documento

A e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei em sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	42,22
Estado.....	R\$	12,00
IPESP.....	R\$	8,21
Reg. Civil....	R\$	2,22
Trib. Just....	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	0,84
o Min.Púb....	R\$	2,03
total.....	R\$	70,42

Santos-SP, 22 de abril de 2024.
Emitida as 14:33:50 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVXET-NB5L8-ZMB74-NDU96>

Certidão de ato praticado protocolo nº: 333717

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1114433C3000000052137524D