



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 018.010.0031-1

Local do Imóvel:

R GUAPORE, 36 - 42
BOM RETIRO CEP 01109-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R GUAPORE, 36 - 42
BOM RETIRO CEP 01109-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	80	Testada (m):	8,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	80		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	186	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	80	Uso: resid./coml.	
Ano da construção corrigido:	1995		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.986,00
- da construção:	2.249,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	112.345,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	288.637,00
Base de cálculo do IPTU:	400.982,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 08/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001116681-3

Solicitante: MATHEUS DE MATOS PEREIRA (CPF 412.302.938-84)