

Matrícula

98.144

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 10 de fevereiro de 2017

IMÓVEL: Um prédio e respectivo terreno situado na rua Guaporé, n. 36 e 42, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, medindo o terreno 8,00m de frente, por 10,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 80,00m², confinando de um lado com José Pagliuca e de outro, e nos fundos com Carlos Nóbrega ou sucessores.

CONTRIBUINTE: 018.010.0031-1.

PROPRIETÁRIA: LUCIA BARCHA KARAM, brasileira, do comércio, RG 3.263.568, CPF 359.617.918, casada com FARIS SALIM JABUR ABI KARAM, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Guaporé n. 36.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 94.360 de 22/08/1973, deste Registro de Imóveis.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 01 / 98.144 *casamento*

Em 10 de fevereiro de 2017 - Prot. 303.624 (02/02/2017)

Pela carta de adjudicação expedida aos 14 de dezembro de 2012, aditada aos 13 de dezembro de 2016, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Civil desta Capital e termo de casamento n. 2.574, lavrado às folhas n. 107 do livro n. B-42, constante da certidão expedida aos 26/10/1973, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede da Comarca de Araraquara, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que LUCIA BARCHA KARAM e seu marido FARIS SALIM JABUR ABI KARAM são casados desde 01 de fevereiro de 1940, sob o regime da comunhão de bens.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 98.144 *identificação pessoal*

Em 10 de fevereiro de 2017 - Prot. 303.624 (02/02/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 01 e documentos expedidos pelos

(continua no verso)

Matrícula

98.144

Ficha

01

Verso

órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **LUCIA BARCHA KARAM**, do lar, é identificada pelo RG 3.263.568-SSP/SP e corretamente pelo CPF 021.895.578-28 e seu marido **FARIS SALIM JABUR ABI KARAM**, libanês, do comércio, é identificado pelo CPF 238.665.488-50.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 98.144 *óbito*

Em 10 de fevereiro de 2017 - Prot. 303.624 (02/02/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 01 e certidão de óbito matrícula n. 115170.01.55.1974.4.00054.062.0049999-94, expedida aos 07/04/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14.º Subdistrito Lapa, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **FARIS SALIM JABUR ABI KARAM**, ocorrido em 25 de novembro de 1974, no estado civil de casado com Lucia Barcha Karam.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

R. 04 / 98.144 *adjudicação*

Em 10 de fevereiro de 2017 - Prot. 303.624 (02/02/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 01, extraída dos autos n. 0635577-50.1987.8.26.0000 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **FARIS SALIM JABUR ABI KARAM**, CPF 238.665.488-50, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 21/05/2012 e aditado aos 17/09/2013, homologado por sentença proferida em 19/07/2012 e transitada em julgado aos 26/10/2012, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cz\$ 58.986,00, foi adjudicado à viúva-meeira e cessionária dos direitos hereditários **LUCIA BARCHA KARAM**, já qualificada, Valor venal de referência: R\$ 352.507,00.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula

98.144

Ficha

02

São Paulo, 16 de outubro de 2023

Av. 05 / 98.144 *óbito*

Em 16 de outubro de 2023 - Prot. 385.601 (14/09/2023)

Selo n. 113571331NI000587504CS23T

Pela escritura de 10 de janeiro de 2023, lavrada pelo 23.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.809, folhas n. 269/280 e certidão de óbito matrícula n. 119099.01.55.2020.4.00237.253.0110622-33, expedida aos 02/10/2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **LUCIA BARCHA KARAM**, ocorrido em 11 de julho de 2020, no estado civil de viúva.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO

Escrevente Autorizada

R. 06 / 98.144 *partilha*

Em 16 de outubro de 2023 - Prot. 385.601 (14/09/2023)

Selo n. 113571321GG000587506CL23M

Pela mesma escritura mencionada na Av. 05, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **LUCIA BARCHA KARAM**, CPF 021.895.578-28, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, o qual foi atribuído o valor de R\$ 365.512,00, foi partilhado aos herdeiros filhos: 1) **NORMA KARAN LOPES**, brasileira, do lar, RG 4.474.197-2-SSP/SP, CPF 365.787.208-63, casado com **AMÉRICO LOPES**, brasileiro, comerciante, RG 2.882.218-3-SSP/SP, CPF 028.936.148-68, casados aos 12/02/1971, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na rua Soldado Brasílio Pinto Almeida, n. 357, 2) **EDUARDO KARAM**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG 5.969.179-7-SSP/SP, CPF 837.472.068-91, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Francisca Julia, n. 283, apartamento n. 12, Santana; 3) **GILBERTO FARES KARAM**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG 4.388.574-3-SSP/SP, CPF 457.997.098-53, residente e domiciliado em Guarulhos, neste Estado, na rua Trinta e Sete, n. 279, Parque Continental; 4) **NADIA SARGOLOGOS**, brasileira, viúva, do lar, RG 3.299.942-SSP/SP, CPF 156.959.738-30, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Castelhana, n. 60, apartamento n. 172, torre B, Vila Andrade; e aos herdeiros netos: 1) **MARCELO KARAM DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 28.133.314-2-SSP/SP, CPF 279.319.458-16, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santa Maria Goretti, n. 22, Vila Maria Alta; 2) **TATIANA KARAM DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, RG

(continua no verso)

Matrícula

98.144

Ficha

02

Verso

28.133.315-4-SSP/SP, CPF 291.263.308-73, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Paulino, n. 283, Bom Retiro; 3) **TAGHRID MOURAD PAULO**, brasileira, do lar, RG 19.365.859-8-SSP/SP, CPF 085.714.508-89, casada aos 14/10/1995, sob o regime da comunhão parcial de bens com **AGNALDO PAULO**, brasileiro, médico, RG 12.458.225-4-SSP/SP, CPF 090.369.778-51, residentes e domiciliados em Santana de Parnaíba, neste Estado, na alameda dos Jasmins, n. 53, Morada das Flores; 4) **RIMA MOURAD**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 18.710.844-4-SSP/SP, CPF 055.974.338-65, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Edu Chaves, n. 639, apartamento n. 124, Parque Edu Chaves; 5) **NORMA MOURAD MANSOUR**, brasileira, divorciada, do lar, RG 18.428.700-5-SSP/SP, CPF 034.420.148-16, residente e domiciliada em Socorro, neste Estado, na rua Nicolau Comito, n. 289; 6) **NADIA MARIA RAMALHO KARAM**, brasileira, divorciada, do lar, RG 17.252.195-6-SSP/SP, CPF 068.117.198-77, residente e domiciliada nesta Capital, na rua General Osorio, n. 721, apartamento n. 5, Centro; 7) **ADRIANA ISABEL RAMALHO KARAM VALERIO**, brasileira, enfermeira, RG 17.252.192-0-SSP/SP, CPF 159.899.548-08, casada aos 19/08/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARCIO CESAR VALERIO**, brasileiro, motorista, RG 21.101.543-X-SSP/SP, CPF 109.059.328-70, residentes e domiciliados em Taquaritinga, neste Estado, na rua Clarice Micalle, n. 60, Parque Residencial Laranjeiras III; 8) **DANIELA RAMALHO KARAM**, brasileira, divorciada, do lar, RG 17.252.191-9-SSP/SP, CPF 165.053.088-90, residente e domiciliada em Ibitinga, neste Estado, na rua Prudente de Moraes, n. 345, Centro; 9) **SALIM FERES KARAM FILHO**, brasileiro, autônomo, RG 43.961.947-6-SSP/SP, CPF 326.429.868-61, casado aos 23/02/2019, sob o regime da comunhão parcial de bens com **DANIELE CRISTINA FIDELIS**, brasileira, do lar, RG 43.373.941-1-SSP/SP, CPF 350.556.238-61, residentes e domiciliados em Itapira, neste Estado, na rua Professora Maria Luiza Vieira, n. 185, Camboriu; 10) **ALAN FERES KARAM**, brasileiro, divorciado, interprete, CPF 226.096.948-81, residente e domiciliado em Oregon, nos Estados Unidos, na 895 20 th st SE Salem; 11) **KARAM FERES KARAM JUNIOR**, brasileiro, vendedor, RG 20.999.184-SSP/SP, CPF 166.393.748-62, casado aos 08/11/2003, sob o regime da comunhão parcial de bens com **DENISE BUONGERMINO KARAM**, brasileira, professora, RG 24.938.727-X-SSP/SP, CPF 273.645.068-02, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Raul Pompeia, n. 376, Pompeia; 12) **DANIEL FERES KARAM**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG 22.436.582-4-SSP/SP, CPF 176.041.238-48, convivente em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme escritura pública de união estável lavrada aos 03/06/2016, no livro 3.836, folhas n. 85/86, pelo 23.º Tabelião de Notas desta Capital, com **CHRISTIANE PEDROSO DE AGUIAR**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG 30.842.342-2-SSP/SP, CPF 279.502.548-58, residentes e domiciliados nesta Capital, na

(continua na ficha 03)

Matrícula

98.144

Ficha

03

São Paulo, **16 de outubro de 2023**

rua Jose Pires de Oliveira Dias, n. 17, Jardim Guapira; na proporção de 1/7 avos para cada herdeiro filho; 1/35 avos para cada um dos herdeiros netos nomeados sob n. 1 a 5; 1/28 avos para cada um dos herdeiros netos nomeados sob n. 6 a 9; e 1/21 avos para cada um dos herdeiros netos nomeados sob n. 10 a 12. Valor venal de referência: R\$ 442.482,00.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 98.144 *indisponibilidade*

Em 17 de outubro de 2023 - Prot. 386.744 (11/10/2023)

Selo n. 113571331PY000587607BA233

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202111.2914.01925636-IA-740, disponibilizado aos 29 de novembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001095020205020087; Data e Hora: 29/11/2021 às 14:53:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RIMA MOURAD**, CPF 055.974.338-65.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 98.144 *indisponibilidade*

Em 17 de outubro de 2023 - Prot. 386.748 (11/10/2023)

Selo n. 113571331MR000587609RR23X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202304.1700.02655899-IA-021, disponibilizado aos 17 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002162920185020002; Data e Hora: 17/04/2023 às 00:36:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RIMA MOURAD**, CPF 055.974.338-65.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

98.144

Ficha

03

Verso

Av. 09 / 98.144 *indisponibilidade*

Em 17 de outubro de 2023 - Prot. 386.750 (11/10/2023)

Selo n. 113571331TD000587612XG23R

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202206.0213.02178015-IA-309, disponibilizado aos 02 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00016336820155020057; Data e Hora: 02/06/2022 às 13:56:56; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 57A Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de RIMA MOURAD, CPF 055.974.338-65.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 98.144 *indisponibilidade*

Em 17 de outubro de 2023 - Prot. 386.752 (11/10/2023)

Selo n. 113571331UM000587615ES234

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202202.2211.02022899-IA-180, disponibilizado aos 22 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002162920185020002; Data e Hora: 22/02/2022 às 11:28:14; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de RIMA MOURAD, CPF 055.974.338-65.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 98.144 *indisponibilidade*

Em 17 de outubro de 2023 - Prot. 386.755 (11/10/2023)

Selo n. 113571331DH000587617GG23R

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201905.1011.00798817-IA-060, disponibilizado aos 10 de maio de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00107323320185150142; Data e Hora: 10/05/2019 às 11:47:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg -

(continua na ficha 04)

Matrícula

98.144

Ficha

04

São Paulo, 16 de outubro de 2023

Taquaritinga - Vara do Trabalho de Taquaritinga, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **NADIA MARIA RAMALHO KARAM**, CPF 068.117.198-77.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 98.144 indisponibilidade

Em 17 de outubro de 2023 - Prot. 386.756 (11/10/2023)

Selo n. 113571331FE000587624RF23M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201902.1314.00715147-IA-340, disponibilizado aos 13 de fevereiro de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00105556920185150142; Data e Hora: 13/02/2019 às 14:48:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Taquaritinga - Vara do Trabalho de Taquaritinga, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **NADIA MARIA RAMALHO KARAM**, CPF 068.117.198-77.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 98.144 indisponibilidade

Em 02 de maio de 2024 - Prot. 394.414 (16/04/2024)

Selo n. 113571331RP000645105AI24D

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.1415.03269500-IA-990, disponibilizado aos 14 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013757520205020086; Data e Hora: 14/04/2024 às 15:46:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RIMA MOURAD**, CPF 055.974.338-65.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

98.144

Ficha

04

Verso

Av. 14 / 98.144 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 02 de maio de 2024 - Prot. 394.587 (19/04/2024)
Selo n. 113571331CV000645107BD248

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202404.1815.03279893-TA-900, disponibilizado aos 18 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00107323320185150142; Data e Hora: 18/04/2024 às 15:15:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Taquaritinga - Vara do Trabalho de Taquaritinga, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade nos bens de NADIA MARIA RAMALHO KARAM, CPF 068.117.198-77, averbada sob n. 11 nesta matrícula.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 98.144 *penhora*
Em 20 de agosto de 2024 - Prot. 399.423 (26/07/2024)
Selo n. 113571331VH000681323GJ24Z

Pela certidão expedida aos 09 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Barueri, deste Estado, extraída dos autos n. 0006066-25.2019.8.26.0068 da Ação de Execução Civil, movida por **NELSON CARLOS DE REZENDE RUBIM**, CPF 005.488.638-49, em face de: 1) **DANIELA RAMALHO KARAM**, CPF 165.053.088-90; e 2) **MARIODILA RAMALHO MARTINS COSTA**, CPF 010.455.978-05, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 3,5714280% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada DANIELA RAMALHO KARAM, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 184.263,42, tendo sido nomeada fiel depositária DANIELA RAMALHO KARAM.

ISABELLA HABE
Escrevente Autorizada