



CNM: 113282.2.0087619-50

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula
87.619

ficha
01

São Paulo, 12 de maio de 1999

IMÓVEL:- A VAGA MÉDIA SOB N.º 23, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO PIAZZA DI MILANO, situado à avenida Judith Zumkeller, n.º 760, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 9,870000 metros quadrados, área comum de 20,97780 metros quadrados, área total de 30,84780 metros quadrados e a fração ideal no terreno de 0,30302%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.491.0003-1/0004-1/0005-8/
0009-0 (A.M.).-

PROPRIETÁRIA:- AKAISHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA., com sede nesta Capital, à avenida Ibirapuera, n.º 1.326, CGC.
50.607.043/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/68.368, R.5/68.369, R.6/68.370, R.2/77.111 e
matrícula n.º 81.054 de 27 de maio de 1.996, todas deste Registro.- O Escrevente
habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão
(José Simão).-

R.1/87.619:- São Paulo, 12 de maio de 1.999:- Por escritura de 08 de abril de
1.999, do 11º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.801, fl. 377), a
proprietária, transmitiu a título de **DOAÇÃO EM PAGAMENTO ao BANCO**
ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, à rua boaz vista, n.º 176, CGC.
60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$. 11.000,00, o imóvel desta matrícula.- O
Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial,
José Simão (José Simão).-

- continua no verso. -

Mod. 13



1293063

saec

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 113282.2.0087619-50

matrícula	ficha
87.619	- 01 -
	verso

Av.2- 31/03/2010 - Prenotação nº 317.581 de 18/03/2010.-

Da escritura de 14 de fevereiro de 2.008, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.333 - fls. 253/258) apresentada por certidão subscrita em 18 de março de 2010, e da certidão expedida em 18 de março de 2.010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 071.491.0225-5.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.3- 31/03/2010 - Prenotação nº 317.581 de 18/03/2010.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.2, o proprietário constante do R.1, BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, nº 100, Torre Itaú S.A., já qualificado, transmitiu por venda feita a KLEBER CRYSTIAN DE BIAZI, empresário, RG. nº 25.506.032-4-SSP/SP, CPF. nº 265.413.718-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MARIA SILVEIRA MOREIRA DE BIAZI, psicóloga, RG. nº MG-11.995.887/SSP-MG, CPF. nº 054.815.916-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agente Gomes, nº 284, apto 91, pelo preço de R\$ 3.600,00, o imóvel objeto desta matrícula.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.4- 26/10/2017 - Prenotação nº 422.870 de 17/10/2017.-

Pela certidão expedida em 16 de outubro de 2017, às 12:15:54, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0006482-93.02002, de execução civil ajuizada pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DI MILANO, CNPJ. nº 03.077.770/0001-20, em face de KLEBER CRYSTIAN DE BIAZI, CPF. nº 265.413.718-06, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 13 de novembro de 2012, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade Kleber Crystian de Biazzi e sua mulher Ana Maria Silveira Moreira de Biazzi, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 21.710,46, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, Kleber Crystian de Biazzi.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário

Continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por INDIRA GONCALVES SILVA BIEITQSO, protocolado em 21/05/2025 às 17:22:50, número WS/AN2570283058. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0014971-94.2017.8.26.0001 e código 6wc8HKIo.



1293063



CNM: 113282.2.0087619-50



87.619

MATRÍCULA FICHA

87.619

02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.5: 07/06/2019 - Prenotação nº 443.269 de 20/05/2019 -

Pela certidão expedida em 17 de maio de 2019, às 12:10:38, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0014971-94.2017.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DI MILANO, CNPJ. nº 03.077.770/0001-20, em face de KLEBER CRYSTIAN DE BIAZI e sua mulher ANA MARIA SILVEIRA MOREIRA DE BIAZI, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de maio de 2019, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 87.620 de propriedade dos executados, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 53.049,36, tendo sido nomeados fiéis depositários, os executados, Kleber Crystian de Biazzi e sua mulher Ana Maria Silveira Moreira de Biazzi. - (Flávio Firmينو Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000074678196

.o.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



1293063

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizadado** imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **19/05/2025**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **21/05/2025**. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ 44,20
 Estado...: R\$ 12,56
 IPESP....: R\$ 8,60
 Reg.Civil: R\$ 2,33
 Trib.Just: R\$ 3,03
 ISSQN....: R\$ 0,90
 MP.....: R\$ 2,12

TOTAL.....: R\$ 73,74

Pedido n.º 1293063, de 20/05/2025.

Recibo provisório de serviço: 0000001293063

<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 .onr



1293063



4 de 4
 Última página