

AVALIAÇÃO DE COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**IDENTIFICAÇÃO**

Processo: 0145746-70.2012.8.26.0100.

Solicitante: Telefonica Brasil AS.

CPF/CNPJ: 03.420.926/0001-24.

Endereço: Rua João Paulino Vieira, 752 - Maringá/PR - CEP 087100-000.

RESUMO DO PARECER

Objetivo: Opinativo de Mercado para Compra e Venda com Fator de Liquidez.

Valor de Mercado: R\$ 2.354.390,32

Isabella Bueno De Sousa

CRECI: 213.931-F

DATA DA AVALIAÇÃO	04/10/2024.
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
LOCALIZAÇÃO	Rua Doutor Gabriel dos Santos, 794- Apartamento nº 81 - Edifício Cosmopolitan - Santa Cecília /SP - CEP: 01231-010.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	No oitavo andar do Edifício Cosmopolitan, encontra-se o apartamento Nº81, com 269,20 m² de área privativa e 200,31 m² de área comum, resultando em um total de 469,51 m². Ele está localizado na Doutor Gabriel dos Santos, 794, esquina com a Rua Dr. Veiga Filho, em Santa Cecília, São Paulo/SP. O imóvel tem direito a três vagas na garagem.
DADOS CADASTRAIS	Matrícula 62.847 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
MERCADO	Pela especialização profissional, conhecimento da região onde o imóvel em questão está situado e, tendo como base a documentação enviada do bem, o metro quadrado da região equivale a R\$ 8.745,88.
AVALIAÇÃO	Valor do Imóvel pela Avaliação: $R\$ 8.745,88 \times 269,20m^2 =$ R\$ 2.354.390,32