

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS
MATRICULA LIVRO FOLHA DATA ARUJÁ - IGARATÁ
47.382 02 01F 21/09/2012 SANTA ISABEL

IMÓVEL: Lote 02 (dois) da Quadra R, Área de 5.175,00M2 (Cinco mil, cento e setenta e cinco metros quadrados), do Loteamento denominado "**BOSQUE DO JAGUARI**", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, Bairro do Jaguari, assim descrito e confrontado: Inicia-se no ponto "01", localizado do lado esquerdo da Rua Guido D'Amora, (atual denominação da Rua C), 34,13m trinta e quatro metros e treze centímetros da intersecção formado pelas Ruas Guido D'Amora, Rua C e Rua D, deste segue confrontando com o Lote 1 por divisa aberta até o ponto 02, com o seguinte azimuth 261°09'37" e distância: 57,00 m; do ponto 02 confronta com o Lote 3 por divisa aberta até o ponto 3 com o seguinte azimuth 261°09'37" e distância: 41,00m; do ponto 3 deflete a direita passando a confrontar com a Rua Guido D'Amora por divisa aberta até o ponto 10 com os seguintes azimutes e respectivas distâncias: 3 -- 4 = 9°12'19" e 17,77 m; do ponto 4 -- 5, segue em curva com os seguintes elementos = AC 21°24'39" R 57,000 T 10,7758 D 21,3005; do ponto 5 -- 6 = 347°11'49" e 20,22m; do ponto 6 -- 7, segue em curva com os seguintes elementos = AC 138°07'20" R 20,5000 T 53.5749 D 24.7100; do ponto 7 -- 8, segue em curva com os seguintes elementos = AC 138°07'20" R 20,5000 T 53.5749 D 24.7100; 8 -- 9 = 129°12'19" e 69,45 m; do ponto 9 -- 10, segue em curva com os seguintes elementos = AC 9°34'06" R 30,000 T 2,5108 D 8.0100; do ponto 10 segue por divisa aberta até o ponto 1, ponto inicial da descrição com o seguinte azimuth 156°48'010" e distância: 9,83 m. Encerrando assim a área acima mencionada.

CADASTRO MUNICIPAL: Nº 1227 e 1229.

PROPRIETÁRIA: ROGÉRIO JOSÉ REDIGOLO, CI/RG 16.646.021-7-SSP/SP, CPF 093.921.508-06, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Saga, nº 216, Jardim Oriente, São José dos Campos/SP, pelo valor de R\$ 0,11, o imóvel desta matrícula.

TÍTULO AQUISITIVO: Havida por Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, Livro 111, páginas 62/65, em 04 de agosto de 2003, registradas nas Matrículas 5.356 e 5.358, sob nº R.5 e R.5 respectivamente, pelo valor de R\$ 0,11 e R\$ 0,07, cada imóvel. (Documento protocolado sob nº 108.660, em 10/08/2012).

A Escrevente, Gissele Fernanda Ferraz (Gissele Fernanda Ferraz).

AV.1 - 47.382.

CASAMENTO.

Santa Isabel/SP, em 04 de dezembro de 2012.

Por requerimento constante da escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, Livro 142, páginas 285/287, em 29 de outubro de 2012, e artigo 213, inciso I, letra "g", Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o proprietário ROGÉRIO JOSÉ REDIGOLO, já qualificado, contraiu núpcias com ELIANE ANDRADE DOS SANTOS, CI/RG 21.216.466-1-SSP/SP, CPF 105.303.058-44, brasileira, empresária, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, matrimônio celebrado em 20/09/2008, conforme certidão de casamento, extraída do termo nº 3998, Livro B-Auxiliar nº 30, página 153-F, expedida em 02/10/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede - Município de São José dos Campos/SP, passando ela a assinar **ELIANE ANDRADE DOS**

Ficha Nº 1-Continua no Verso

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
47.382	02	01V	04/12/2012

SANTOS REDIGOLO. (Documento protocolado sob nº 109.846, em 14/11/2012).
A Escrevente, _____ (Maria José Barbosa Barros de Oliveira).

R. 2 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 04 de dezembro de 2012.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, Livro 142, páginas 285/287, em 29 de outubro de 2012, os proprietários ROGÉRIO JOSÉ REDIGOLO, assistido por sua esposa ELIANE ANDRADE DOS SANTOS REDIGOLO, já qualificados (AV.1), vendeu a **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-EPP**, CNPJ 08.143.628/0001-58, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Lucas Nogueira Garcez, nº 1.284, Jardim Esperança, Jacareí/SP, pelo valor de R\$ 34.000,00, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 109.846 em 14/11/2012).

A Escrevente, _____ (Maria José Barbosa Barros de Oliveira).

R. 3 - 47.382.

INCORPORAÇÃO.

Santa Isabel/SP, em 12 de junho de 2.013.

Por requerimento de 09 de abril de 2.013; memorial de incorporação imobiliária, de 05 de abril de 2.013; Alvará de Licença nº 1.643/2013, de 05/03/2013, Processo Administrativo nº 359/2013, emitido pelo Município de Igaratá/SP; e nos termos da Lei 4.591/64, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, já qualificada (R.2), incorporou o imóvel desta matrícula ao empreendimento denominado condomínio "**RESIDENCIAL VARANDAS DE IGARATÁ**", onde será edificada uma área com destinação RESIDENCIAL VERTICAL MULTIFAMILIAR, de **6.141,03m² (seis mil, cento e quarenta e um metros e três decímetros quadrados)**, que localizar-se-á na Rua Guido D' Amora, nº 505, Bosque do Jaguari, Igaratá/SP, condomínio de natureza residencial composto de **69 (sessenta e nove) unidades autônomas (apartamentos)**, distribuídas em torre única que será constituída da forma seguinte: **DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO E DE SUAS UNIDADES:** O condomínio "RESIDENCIAL VARANDAS DE IGARATÁ", será construído em um terreno urbano com área de 5.175,00m², apresentando construções de apoio tais como: portaria, lixeira, vestiários, área de lazer, salão de festas, piscinas (adulto e infantil) e de **TORRE ÚNICA** constituída de **01 (hum) Pavimento Térreo** contendo espaços cobertos de utilização específica tais como: hall de acesso, áreas de circulação de uso comum coberta, vagas de estacionamento, copa, sanitário comum e específico a PNE, vestiário, depósitos de materiais de limpeza, centro de medições, espaços denominados de shafts hidráulicos e elétricos, escadarias de acesso ao pavimento superior e 2 caixas de elevadores; **11 (onze) Pavimentos Tipo (2º ao 12º)** contendo 06 (seis) apartamentos por pavimento, áreas de circulação, escadarias de acessos aos pavimentos superiores; 2 caixas de elevadores, espaços denominados de shafts hidráulicos e elétricos; **13º Pavimento** contendo 03 (três) apartamentos no

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
47.382	02	02F	12/06/2013

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

pavimento, áreas de circulação, escadarias de acessos ao pavimento cobertura, 2 caixas de elevadores, espaços denominados de shafts hidráulicos e elétricos; **Pavimento Cobertura** contendo área de lazer dos 03 (três) apartamentos do 13º pavimento, espaços denominados de shafts hidráulicos e elétricos, barriletes, casa de Máquinas e reservatórios, assim distribuídos no condomínio: **A) PARTES DE USO COMUM: Pavimento (Térreo):** Neste pavimento conterá: circulação coberta e via de acesso de veículos e pedestres (entrada e saída), vias internas de circulação, (04) quatro vagas rotativas descobertas de uso comum, das quais 3 (três) vagas destinam-se ao estacionamento rotativo de veículos de passeio para visitantes ao condomínio, 1 (hum) vaga rotativa destina-se ao embarque e desembarque de portadores de necessidades especiais, encanamentos para prumadas (água, esgoto, drenagem, combate a incêndios, elétrica, telefonia e de aterramento), centro de medições, depósito de lixo, compartimento para gás, portaria com sanitário, sala da administração, depósito geral e de materiais de limpeza, vestiários, área de lazer, salão de festas com sanitários e ante-cameras masculino e feminino, reservatórios de água enterrado, copa, compartimento sanitário especial reservado a portadores de necessidades especiais, salão de festas, 2 caixas de elevadores, escadarias de acesso ao hall de entrada e pavimento superior, rampa de acesso de pedestres, 04 (quatro) vagas descobertas destinadas a visitantes do condomínio para estacionamento de veículos de passeio, sendo uma especial para portadores de necessidades especiais bem como tudo o mais contido no condomínio que por sua destinação ou natureza sirvam de uso comum e que não estejam dentro dos limites das partes de propriedade exclusiva dos condôminos. **Pavimentos Tipo (1º ao 11º Pavimento):** Composto de caixa de escadas para acessos aos pavimentos, encanamentos de prumadas (água, esgoto, drenagem, combate a incêndios, elétrica, gás, telefonia e de aterramento), corredor de circulação, hall de acesso aos apartamentos e 2 caixas de elevadores. **12º Pavimento:** Composto de caixa de escadas para acessos aos pavimentos, encanamentos de prumadas (água, esgoto, drenagem, combate a incêndios, elétrica, gás, telefonia e de aterramento), corredor de circulação, hall de acesso aos apartamentos e 2 caixas de elevadores. **Cobertura:** Composto de caixa de escadas, toda estrutura da cobertura, encanamentos de prumadas (água, esgoto, drenagem, combate a incêndios, elétrica, gás, telefonia e de aterramento), barriletes, reservatórios e casa de máquinas. **Partes comuns, de uso exclusivo (vinculados): Pavimento (Térreo):** Apresenta-se com 69 (sessenta e nove) vagas internas para estacionamento distribuídas da seguinte forma: 7 (sete) vagas cobertas pela projeção da torre de apartamentos, 8 (oito) vagas parcialmente cobertas pela projeção da torre de apartamentos e 54 (cinquenta e quatro) vagas descobertas, sendo todas demarcadas, numeradas, identificadas e cotadas junto ao projeto aprovado apresentando dimensões unitária mínimas de 2,30m x 5,00m, destinadas a guarda de veículos de passeio, vinculadas como acessórias a unidades autônomas, para vínculo de cada unidades autônomas (apartamentos) a serem definidas por sorteio, por direito de propriedade, sem atribuição de fração ideal específica no terreno e partes comuns do condomínio. **B) PARTES DE USO PRIVATIVO: Pavimentos Tipo (1º ao 11º Pavimento):** Compõem-se de 11 (onze) pavimentos tipos, sendo que cada pavimento é composto de 06 (seis) apartamentos, dispondo

Ficha N° 2 - Continua no Verso

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
47.382	02	02V	12/06/2013

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

cada um com os seguintes compartimentos: 1 sala de estar/jantar, 1 cozinha, 2 dormitórios, 1 banheiro social, 1 área de serviço e 1 varanda. **12º Pavimento:** Pavimento único sendo composto de 03 (três) apartamentos, dispondo cada um com os seguintes compartimentos: 1 sala de estar/jantar, 1 cozinha, 1 suíte, 1 lavabo com sanitário, 2 dormitórios, 1 banheiro social, 1 área de serviço e 2 varandas e escadaria de acesso interno do apartamento ao pavimento de cobertura.

Cobertura: Pavimento único sendo composto de áreas de lazer cobertas e descobertas, sanitário social e escadaria de acesso interno ao apartamento do 12º pavimento. **DAS VAGAS DE**

ESTACIONAMENTO: O condomínio "RESIDENCIAL VARANDAS DE IGARATÁ" conterà **73 (setenta e três) vagas** internas de estacionamento sendo 7 (sete) vagas com as numerações 3-4-9-10-11-14-15 cobertas pela projeção da torre de apartamentos, 8 (oito) vagas com as numerações 1-2-5-6-7-8-12-13 parcialmente cobertas pela projeção da torre de apartamentos e 58 (cinquenta e oito) vagas com as numerações de 16 a 69 descobertas, todas demarcadas e identificadas em projeto apresentando dimensões unitária mínimas de 2,30 x 5,00 m, destinadas a guarda de veículos de passeio, sendo **69 (sessenta e nove) vagas de uso privativo vinculadas as suas respectivas unidades autônomas (apartamentos) a serem definidas por sorteio**, por direito de propriedade, sem atribuição de fração ideal específica no terreno e partes comuns do condomínio, remanescendo **4 (quatro) vagas numeradas de 1 a 4 descobertas e rotativas destinadas a visitantes** do condomínio, sendo uma das vagas rotativas reservada ao embarque e desembarque de portadores com mobilidade reduzida, sendo todas as vagas numeradas conforme demonstrada no projeto devidamente aprovado pelo município de Igaratá/SP. **CUSTO GLOBAL DO EMPREENDIMENTO:** O preço estimado para compor o custo da construção do edifício, tomando por base o Custo Unitário Básico, cujo índice é fornecido pelo SINDUSCON-SP (Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Estado de São Paulo), para o mês de MARÇO/2013 é de R\$ 997,72/m², acrescido do valor de aquisição do terreno, teremos: Valor proporcional de aquisição do terreno R\$ 34.000,00, mais o valor estimado da construção R\$ 7.428.900,14, resulta no **VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 7.462.900,14**. (Documento protocolado sob nº 112287, em 06/06/2013).

O Escrevente, _____ (Cristian dos Santos Silva)

R.4 - 47.382.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 09 de novembro de 2016.

Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, de 24 de setembro de 2013, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, prometeu vender à **GILSON DE ALMEIDA TEIXEIRA**, CI/RG 16.258.901-3-SSP/SP, CPF 047.482.008-47, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VERA DE FATIMA TEIXEIRA**, CI/RG 15.239.755-3-SSP/SP, CPF 053.178.578-56, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Luzia dos Santos, nº 26, Bairro Vitória Vale, Caçapava/SP, uma fração ideal e benfeitorias correspondentes a

unidade autônoma denominada Apartamento nº 122 (cento e vinte e dois), localizado no 12º andar, com área real privativa de 222,64m², referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 420.000,00**, que será pago da seguinte forma: R\$ 50.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento; R\$ 50.000,00 a título de parcela de entrega de chaves, a ser paga no dia 10/06/2016, e o saldo devedor de R\$ 320.000,00 através de 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 5.333,33 cada, vencendo-se a primeira delas em 24/10/2013, e as demais em igual data dos meses subsequentes, sendo que as prestações serão corrigidas monetariamente e mensalmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, publicado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas até última parcela, de forma cumulativa e ainda não embutida no preço de cada encargo. Correção monetária calculada "pro rata die", pelo índice em vigor, da data do vencimento até a data do efetivo pagamento. Juros de mora na base de 12% (doze por cento) ao ano ou fração, que incidirão sobre o valor do débito corrigido; e Multa moratória de 10% (dez por cento) que incidirá sobre o valor do débito corrigido, e as demais as condições constantes no contrato arquivado nesta serventia. (Documento protocolado sob nº 127.254, em 26/10/2016).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira)

AV.5 - 47.382.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 18 de março de 2.019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000252400, de 18 de fevereiro de 2.019, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Jacareí/SP, nos autos da execução civil, processo nº 0006509-51.2017.8.26.0292, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente **WAGNER PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF 098.647.168-24, e como executada a proprietária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, já qualificada (R.2), cujo valor atribuído a causa foi de **R\$ 143.185,33**, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP** (Documento protocolado sob nº 135.937, em 19/02/2019).

O Escrevente, _____ (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

1201963310000AV5M47382197

AV.6 - 47.382.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 03 de dezembro de 2019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000299111, de 25 de novembro de 2.019, expedida pelo 3º Ofício Cível do Município de Jacareí/SP, nos autos de Execução Civil, Número de ordem 0001386-04.2019.8.26.0292, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequente **Rita de Cassia Rodrigues Alves das Chagas**, CPF 273.292.868-26, e como executado a proprietária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, CNPJ 08.143.628/0001-58, já qualificada (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 28.616,66**.

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL

AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS

47.382 | 02 | 03V | 03/12/2019 | 120196

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

fica PENHORADO o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário o executado CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. (Documento protocolado sob nº 138928, em 26/11/2019).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

1201963310473820232586198

R.7 - 47.382.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 19 de março de 2.020.

Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, de 19 de fevereiro de 2.014, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, prometeu vender à **ROGERIO JOSÉ REDIGOLO**, CI/RG 16.646.021-7-SSP/SP, CPF 093.921.508-06, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANE ANDRADE DOS SANTOS REDIGOLO**, CI/RG 21.216.466-1-SSP/SP, CPF 105.303.058-44, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Avenida Saga, nº 216, apto 11, Jardim Oriente, São José dos Campos/SP, uma fração ideal e benfeitorias correspondentes a unidade autônoma denominada Apartamento nº 61 (sessenta e um), localizado no 6º andar, com área real privativa de 60,30m², referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 200.000,00**, e as demais as condições constantes no contrato. (Documento protocolado sob nº 139.911, em 09/03/2020).

A Escrevente, _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

1201963210473820236460203

R.8 - 47.382.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 19 março de 2.020.

Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, de 19 de fevereiro de 2.014, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, prometeu vender à **ROGERIO JOSÉ REDIGOLO**, CI/RG 16.646.021-7-SSP/SP, CPF 093.921.508-06, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANE ANDRADE DOS SANTOS REDIGOLO**, CI/RG 21.216.466-1-SSP/SP, CPF 105.303.058-44, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Avenida Saga, nº 216, apto 11, Jardim Oriente, São José dos Campos/SP, uma fração ideal e benfeitorias correspondentes a unidade autônoma denominada Apartamento nº 46 (quarenta e seis), localizado no 4º andar, com área real privativa de 60,30m², referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 200.000,00**, e as demais as condições constantes no contrato. (Documento protocolado sob nº 139.912, em 09/03/2020).

A Escrevente, _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

1201963210473820236461201

R.9 - 47.382.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Ficha Nº 2 - Continua na Ficha Nº 4

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	04F	19/03/2020	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

Santa Isabel/SP, em 19 de março de 2.020.

Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, de 19 de fevereiro de 2.014, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, prometeu vender à **ROGERIO JOSÉ REDIGOLO**, CI/RG 16.646.021-7-SSP/SP, CPF 093.921.508-06, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELAINE ANDRADE DOS SANTOS REDIGOLO**, CI/RG 21.216.466-1-SSP/SP, CPF 105.303.058-44, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Avenida Saga, nº 216, apto 11, Jardim Oriente, São José dos Campos/SP, uma fração ideal e benfeitorias correspondentes a unidade autônoma denominada Apartamento nº 102 (cento e dois), localizado no 10º andar, com área real privativa de 60,30m², referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 200.000,00**, e as demais as condições constantes no contrato. (Documento protocolado sob nº 139.913, em 09/03/2020).

A Escrevente, _____ (Lais Gema Baltar de Oliveira).
120196321047382023646320X

R.10 - 47.382.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 19 de março de 2.020.

Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, de 19 de fevereiro de 2.014, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, prometeu vender à **ROGERIO JOSÉ REDIGOLO**, CI/RG 16.646.021-7-SSP/SP, CPF 093.921.508-06, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANE ANDRADE DOS SANTOS REDIGOLO**, CI/RG 21.216.466-1-SSP/SP, CPF 105.303.058-44, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Avenida Saga, nº 216, apto 11, Jardim Oriente, São José dos Campos/SP, uma fração ideal e benfeitorias correspondentes a unidade autônoma denominada Apartamento nº 116 (cento e dezesseis), localizado no 11º andar, com área real privativa de 67,34m², referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 200.000,00**, e as demais as condições constantes no contrato. (Documento protocolado sob nº 139.914, em 09/03/2020).

A Escrevente, _____ (Lais Gema Baltar de Oliveira).
120196321047382023646420V

AV.11 - 47.382.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 17 de abril de 2.020.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000315145, de 07 de abril de 2020, expedida pelo 3º Ofício Cível do Município de Jacareí/SP, nos autos da execução civil, processo nº 0003418-16.2018.8.26.0292, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente JULIANA MANAS EDUARDO, CPF 330.527.958-30, e como executada a proprietária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, já qualificada (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 25.589,94**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido

Ficha Nº 4 - Continua no Verso

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	04V	17/04/2020	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

nomeado como depositário fiel, CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
(Documento protocolado sob nº 140.150 em 08/04/2020)

A Escrevente, _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira)
1201963310473820237082202

R.12 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,4364%, vinculada ao futuro apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento, com direito de uso de 1 (uma) vaga de garagem, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).
120196321047382023965920F

R.13 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,3303%, vinculada ao futuro apartamento nº 23, localizado no 2º pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).
120196321047382023976820E

R.14 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,4364%, vinculada ao futuro apartamento nº 25, localizado no 2º

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	05F	29/07/2020	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).
120196321047382023976920C

R.15 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,3252%, vinculada ao futuro apartamento nº 26, localizado no 3º pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).
120196321047382023977120R

R.16 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,3303%, vinculada ao futuro apartamento nº 34, localizado no 3º pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).
120196321047382023977220P

R.17 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,3252%, vinculada ao futuro apartamento nº 36, localizado no 3º

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	05V	29/07/2020	12019-6

pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).

120196321047382023977320N

R.18 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,3303%, vinculada ao futuro apartamento nº 43, localizado no 4º pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).

120196321047382023977420L

R.19 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,4364%, vinculada ao futuro apartamento nº 45, localizado no 4º pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).

120196321047382023977520J

R.20 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPUBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	06F	29/07/2020	12019-6

autônoma, fração ideal de 1,3252%, vinculada ao futuro apartamento nº 51, localizado no 5º pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).

120196321047382023977620H

R.21 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 29 de julho de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, livro 5.705, páginas 177, em 04 de junho de 2020, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **EXPONOR BRASIL - FEIRAS E EVENTOS LTDA**, CNPJ 03.113.696/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dr. Plínio Barreto, 285, 2º andar, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,4364%, vinculada ao futuro apartamento nº 55, localizado no 5º pavimento, pelo valor de **R\$ 135.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.856, em 13/07/2020, com reingresso em 28/07/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Avila).

120196321047382023977720F

R.22 - 47.382.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 07 de agosto de 2.020.

Por escritura pública de venda e compra, livro 5.705, página 169, de 04 de junho de 2020 e escritura de ratificação, livro 5.705, página 335, lavradas no 14º Tabelião de Notas do Município de São Paulo/SP, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), vendeu à **DOMINGOS MANUEL MEIRELES MONTEIRO DE CARVALHO**, CI/RG 39.286.000-4-SSP-SP, CPF 228.877.058-90, português, solteiro, gestor, residente e domiciliado na Rua Padre João Manuel, nº 942, apartamento 52, São Paulo/SP, futura unidade autônoma, fração ideal de 1,3303%, vinculada ao futuro apartamento nº 94, localizado no 8º pavimento, pelo valor de **R\$ 185.000,00**. (Documento protocolado sob nº 140.995, em 22/07/2020).

A Escrevente, _____ (Paula Ferreira de Lima).

1201963210473820240345201

R.23 - 47.382.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 11 de setembro de 2020.

Por instrumento particular de compromisso de venda e compra de unidade habitacional autônoma a ser construída, de 19 de fevereiro de 2.018, a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada (R.2), prometeu vender à **BEATRIZ DUARTE**, CI/RG 40.195.431-6 SSP/SP, CPF 393.614.838-46, brasileira, solteira, empresária,

Ficha Nº 6 - Continua no Verso

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	06V	11/09/2020	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

residente e domiciliada na Avenida Fusanobu Yokota, 148, apto 11, Jardim Terras do Sul, São José dos Campos/SP, a fração ideal e benfeitorias correspondentes a unidade autônoma futura denominada **Apartamento nº 64 (sessenta e quatro)**, localizado no 6º andar, com área real privativa de 60,30m2, incluindo área real privativa de varanda de 5,74m2, e ainda uma vaga de garagem, com 11,50m2, que será construída no imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 200.000,00**, e as demais cláusulas e condições constantes no contrato. (Documento protocolado sob nº 141445 em 26/08/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Sefetini Xavier de Ávila).

120196321047382024219620W

AV.24 - 47.382.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 18 de novembro de 2020.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000342015, de 02 de novembro de 2.020, expedida pelo 2º Ofício Cível do Município de Jacareí/SP, nos autos de Execução Civil, Processo nº 0003575-52.2019.8.26.0292, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequente NATALINO LUIZ DA SILVA, CPF 806.666.987-91, e como executada a proprietária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, CNPJ 08.143.628/0001-58, já qualificada (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 61.046,90**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário a executada **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**. (Documento protocolado sob nº 142.518, em 03/11/2020).

Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

1201963310473820246350202

R.25 - 47.382.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 28 de dezembro de 2.020.

Por instrumento particular de compromisso de venda e compra de unidade habitacional autônoma a ser construída, de 19 de fevereiro de 2.018, a proprietária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada (R.2), prometeu vender à **BEATRIZ DUARTE**, CI/RG 40.195.431-6 SSP/SP, CPF 393.614.838-46, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Avenida Fusanobu Yokota, 148, apto 11, Jardim Terras do Sul, São José dos Campos/SP, a fração ideal e benfeitorias correspondentes a unidade autônoma futura denominada **Apartamento nº 65 (sessenta e cinco)**, localizado no 6º andar, com área real privativa de 67,34m2, incluindo área real privativa de varanda de 4,51m2, e ainda uma vaga de garagem, com 11,50m2, que será construída no imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 200.000,00**, e as demais cláusulas e condições constantes no contrato. (Documento protocolado sob nº 143.061 em 07/12/2020, com reingresso em 21/12/2020).

Escrevente, _____ (Adriana Pires Menino Teixeira).

120196321047382024784620I

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL

AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	07F	08/02/2021	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

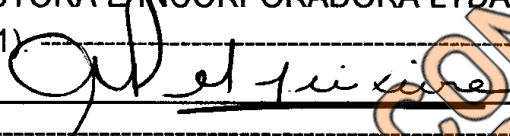
SANTA ISABEL

AV.26 - 47.382.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 08 de fevereiro de 2.021.

Por ofício, de 11 de dezembro de 2.020, expedido pela 2ª Vara do Município de Santa Isabel/SP, nos autos de Cumprimento de Sentença, Processo nº 1002245-26.2019.8.26.0543, conforme artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequente Cristian dos Santos Silva, CPF 271.661.168-89, Rene Rodrigues de Miranda, CPF 129.963.128-21, e Marcos Alberto de Lima, CPF 123.090.378-00, e como executada a proprietária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, CNPJ 08.143.628/0001-58, já qualificada (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 483.097,52, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário a executada **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**. (Documento protocolado sob nº 143871 em 05/02/2021)

Escrevente,  (Adriana Pires Menino Teixeira).

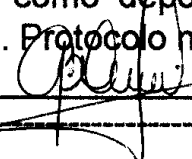
120196331047382025102121A

Av.27 - 47.382.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 09 de novembro de 2.021.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000390514, de 25 de outubro de 2.021, expedida pela 3ª Vara Cível do Município de Jacareí/SP, nos autos da execução civil, processo nº 0003418-16.2018.8.26.0292, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente **JULIANA MANAS EDUARDO**, CPF 330.527.958-30, e como executada a proprietária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, CNPJ 08.143.628/0001-58, já qualificada (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 25.589,94, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**. Protocolo nº 148.083 de 25/10/2021.

Escrevente  (Laís Gema Baltar de Oliveira)

1201963G10000000301648214

AV.28 - 47.382.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 09 de novembro de 2.021.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000390519, de 25 de outubro de 2021, expedida pelo 3º Ofício Cível do Município de Jacareí/SP, nos autos de Execução Civil, nº 0001386-04.2019.8.26.0292, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequente **RITA DE CASSIA RODRIGUES ALVES DAS CHAGAS**, CPF: 273.292.868-26, e como executada a proprietária **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, CNPJ 08.143.628/0001-58, já qualificada (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 28.616,66, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário a executada **CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**. (Documento protocolado sob nº 148.108 em 26/10/2021).

(continua no verso)

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	07V	9/11/2021	12019-6

RÉGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

Escrevente, _____

(Laís Gema Baltar de Oliveira)

1201963G1000000030169221B

Av.29 - 47.382.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 23 de maio de 2022.

Por certidão de penhora "online", nº PH000414958, de 09/05/2022, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Jacareí/SP, nos autos de Execução Civil, número de ordem 10080861320188260292 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente** BOCATO - CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA., CNPJ 07.471.066/0001-09, e **executado**, CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, já qualificada (R.2), cujo valor da causa é de R\$ 313.330,67 (trezentos e treze mil e trezentos e trinta reais e sessenta e sete centavos) foi **PENHORADO** 100% do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. (Protocolo nº 151.254 de 09/05/2022).

Escrevente _____

(Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

1201963310000000323424220.

Av.30 - 47.382.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 20 de outubro de 2022.

Por mandado de averbação de penhora, de 04/10/2022, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro de Jacareí/SP, nos autos de Cumprimento de Sentença, processo digital nº 0002259-38.2018.8.26.0292 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente** PATRICIA CRISTIANE RIBEIRO DOS SANTOS, e **executada** a proprietária CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 08.143.628/0001-58, já qualificada (R.2), cujo valor da causa é de R\$ 16.649,27 foi **PENHORADA** a futura unidade autônoma de Nº 52, tendo sido nomeado como depositário CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. (Protocolo nº 154.056 de 11/10/2022 e com reingresso em 19/10/2022).

Escrevente _____

(Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

1201963G1000000033811322C

Av.31 - 47.382.

CORREÇÃO DE DADOS.

Santa Isabel/SP, em 08 de dezembro de 2022.

Por ofício, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Jacareí/SP, em 10 de novembro de 2022, processo nº 0001386-04.2019.8.26.0292, cumprimento de sentença - indenização por dano moral, tendo como **exequente** Rita de Cássia Rodrigues Alves das Chagas e como **executada** a proprietária Civil Qualy Construtora e Incorporadora Ltda - EPP, e nos termos do disposto na letra "a", do inciso "I", do artigo 213, da Lei nº 6.015/1973, é feita a presente averbação para constar que a penhora averbada sob nº "AV.28", recai sobre a futura unidade 52. (Protocolo 154.834, de 02/12/2022).

(continua na folha 8)

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.382	02	08F	8/12/2022	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

Escrevente

(Ludmila Seifetin Xavier de Ávila)

1201963G1000000034201622C

Av.32 - 47.382.

CORREÇÃO DE DADOS (AV.27).

Santa Isabel/SP, em 12 de maio de 2023.

Por ofício expedido pela 3ª Vara Cível do Foro de Jacareí/SP, em 08/05/2023, nos autos do cumprimento de sentença - indenização por dano material, processo nº 0003418-16.2018.8.26.0292, tendo como exequente: Juliana Manas Eduardo; e, executada: Civil Qualy Construtora e Incorporadora Ltda - Epp, é feita a presente averbação para constar que a penhora averbada sob nº "AV.27" desta matrícula, recai apenas sobre a futura unidade autônoma 52. (Protocolo nº 157.147 de 09/05/2023).

Escrevente

(Andressa Lucena Santos)

1201963G10000000360442235

Av.33 - 47.382.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 05 de fevereiro de 2025.

Por certidão de penhora "online", nº PH000552310, de 27/01/2025, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de Jacareí/SP, nos autos de execução civil, número de ordem 00027515920208260292 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente: GILSON DOS SANTOS PIRES, CPF nº 045.644.548-03; e, executado: CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 08.143.628/0001-58, já qualificada (R.2), cujo valor da causa é de R\$ 83.759,48, foi PENHORADO 100% da futura unidade autônoma de nº 111 do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Varandas de Igaratá", tendo sido nomeado como depositário CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. (Protocolo nº 167.338 de 28/01/2025).

Escrevente

(Vitória Caroline Rodrigues Ferreira)

120196331000000042557125Q.

Av.34 - 47.382.

DESTITUIÇÃO DE INCORPORADORA.

Santa Isabel/SP, em 19 de fevereiro de 2025.

Por requerimento, de 06/02/2025, nos termos do Art. 43, inciso VI, da Lei nº 4.591/1964, e conforme ata de assembleia ordinária, realizada em 29/06/2024, registrada sob o nº 8967, no Livro A, em 21/10/2024, no Oficial de Registro de Pessoa Jurídica de Santa Isabel/SP, e notificação judicial, realizada em 16/12/2024, nos autos do processo nº 1009848-54.2024.8.26.0292, é feita a presente averbação para constar que, fica DESTITUÍDA a incorporadora CIVIL QUALY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP já qualificada (R.2). (Protocolo nº 167.418 de 06/02/2025).

Escrevente

(Janaína Machado de Oliveira)

120196331000000042660625K.