

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

112482.2.0079156-37

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
79.156

ficha
01

São Paulo, 07 de abril de 19 93.

IMÓVEL:- ESCRITÓRIO Nº 75, localizado no 7º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAMARATY", situado na rua Martinico Prado nº 26, no 11º subdistrito - Santa Cecília, com a área privativa de construção de 42,84m²., área comum de 45,687m²., área total de construção de 88,527m²., correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,05263%, cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no 1º ou no 2º subsolo do edifício.

CONTRIBUINTE:- 007.033.0029-6.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA KLEPACZ LTDA., inscrita no CGC/MF sob número 51.961.266/0001-31, com sede nesta Capital, na rua Ceará, nº 390.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 (aquisição) e R.6 (condomínio) na matrícula número 47.967, deste Cartório.

O Oficial:

R.1 em 18 de agosto de 1998

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de agosto de 1.996 lavrada no 19º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 3.924, fls. 169), a CONSTRUTORA KLEPACZ LTDA., já qualificada, em cumprimento aos instrumentos particulares de promessa de venda e compra e de cessão de direitos datados, respetivamente, em 16.12.1.986 e 27.05.1.988, não registrados, vendeu a LID-LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., com sede nesta Capital, na rua Martinico Prado nº 26, 7º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 51.531.655/0001-27, a fração ideal

" continua no verso "

matrícula
79.156

ficha
01 verso

de terreno de 1,05263%, correspondente ao imóvel desta matrícula; tendo sido declarado pela vendedora que o imóvel desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados Pela Secretaria da Receita Federal. Sendo, o valor da venda o de Cz\$ 65.000,00, sem expressão monetária atual.

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]
FURSTENBERG

R.2 em 18 de agosto de 1998

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE E QUITAÇÃO

Pela mesma escritura mencionada no R.1, retro, a CONSTRUTORA KLEPACZ LTDA., já qualificada, incorporadora do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAMARATY, deu quitação à adquirente LID-LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., também já qualificada, da quantia de R\$ -- R\$ 2,41, em quanto importaram as obras de construção do escritório objeto da presente matrícula, feita às expensas dela, adquirente, na vigência da promessa de venda e compra não registrada, passando, portanto, dita unidade, a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissolavelmente, à fração ideal de terreno de 1,05363%, adquirida conforme registro retro efetuado sob nº 1.

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]
FURSTENBERG

Av.3 em 18 de agosto de 1998

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.1, retro, foi autori-

" continua na ficha nº 02 "

matrícula

79.156

ficha

02

São Paulo, 18 de agosto

de 19 98

Continuação da ficha nº 01

zada a presente averbação, para ficar constando que o imóvel, objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo contribuinte sob número - 007.033.0706-1.

O Escrevente Autorizado:-

HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escritor de Matrícula

R. 4 em 12 de fevereiro de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 22 de janeiro de 2004 lavrada no 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lv. 1489, fls. 159), LID-LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 92.905,00, a HARTFORT INVESTMENT HOLDINGS LTD., com escritório em Pº Box 875, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.058.289/0001-86.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho

Av. 5 em 05 de outubro de 2015

Prenotação 397.475 - 29/09/2015

INEFICÁCIA DE REGISTRO

Do Mandado contido no Ofício nº 1553/2015, Relação nº 98/2015, datado de 21 de setembro de 2015, expedido nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 03383003019975020018 (3383/1997), que tem como autora, MARIA JANIR PIRES MACHADO e como réus, LID - LABORATÓRIO DE

"continua no verso"

matrícula

79.156

ficha

02 verso

INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA. e outros, consta que, o Dr. Paulo Sergio Jakutis, Juiz do Trabalho da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, - TRT 2ª Região, determinou a presente averbação, a fim de ficar constando que, a venda feita pela executada LID - LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., caracteriza fraude à execução, razão pela qual foi declarado ineficaz o registro retro efetuado sob nº 4, nos termos do r. despacho de fls. 520 e 699 dos autos.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 6 em 03 de novembro de 2015

Prenotação 398.756 - 27/10/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 27 de outubro de 2015, Protocolo PH000105266, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Walter Shunji Kodono e pela Sra. Hercília Akemi Morino, Escrivã Diretora da Secretaria da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 003383003019975020018) da ação de Execução Trabalhista movida por MARIA JANIR PIRES MACHADO, CPF/MF nº 022.758.918-11, contra LID - LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., CNPJ/MF sob nº 51.531.655/0001-27, também nomeada depositária, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa,

"continua na ficha 03"

matrícula

79.156

ficha

03

São Paulo, 03 de novembro de 2015

continuação da ficha 02...
o valor de R\$-98.487,17.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 7 em 27 de dezembro de 2019

Prenotação 464.867 - 18/12/2019

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO

Do Mandado de 22 de outubro de 2019, assinado digitalmente pela Drª Valéria Longobardi, MMª Juíza de Direito da 29ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos (Processo Físico nº 0076423-90.2003.8.26.0100) da Ação Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, tendo como exequente, ALERE S/A., CNPJ/MF nº 50.248.780/0001-61, com sede nesta Capital, na Rua dos Pinheiros nº 498, conjuntos 71/72, e como executada, LID LABORATÓRIO INVESTIGAÇÕES DIAG REUMATOLOG IMUNOLOGIA S/C LTDA., CNPJ/MF nº 51.531.655/0001-27, com sede nesta Capital, na Rua Martinico Prado nº 26, 7º andar, foi determinada a presente averbação, para ficar constando que, tendo sido caracterizada FRAUDE À EXECUÇÃO, foi declarada INEFICAZ a alienação feita através do registro nº 4, retro.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

" continua no verso "

matrícula

79.156

ficha

03

verso

Av. 8 em 19 de fevereiro de 2021

Prenotação 480.930 - 12/02/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 10 de fevereiro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202102.1016.01485928-IA-770, processo nº 02691006820025020079, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LID - LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNOSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 51.531.655/0001-27, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 9 em 11 de agosto de 2022

Prenotação 504.584 - 22/07/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 15 de julho de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202207.1508.02248452-IA-010, processo nº 0282000612005502002, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LID - LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNOSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C

"continua na ficha nº 04"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0079156-37

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

79.156

ficha

04

São Paulo, 11 de agosto de 2022

Continuação da ficha nº 03...

LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.531.655/0001-27, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 10 em 05 de setembro de 2022

Prenotação 498.844 - 11/03/2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 08 de março de 2022, protocolo de cancelamento nº 202203.0810.02040750-MA-530, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 8, nesta matrícula, em nome de LID - LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., ou LID - LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA.- ME, já qualificada, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 202102.1016.01485928-IA-770, Processo número 02691006820025020079, tendo como emissor da ordem o Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"continua no verso"

matrícula
79.156

ficha
04

verso

Av. 11 em 06 de outubro de 2022

Prenotação 506.652 - 08/09/2022

PENHORA

Da Certidão de 06 de setembro de 2022, protocolo (PH000434041), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por José Geraldo Moraes Chaib, Chefe de Seção Judiciário, tendo como Escrivã Diretora, Salete Deleame, do 29º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, extraída dos autos (Processo nº 0076423.90.2003.8.26.0100) da Ação de Execução Civil movida por ABBOTT DIAGNÓSTICOS RÁPIDOS S/A., CNPJ/MF nº 50.248.780/0001-61, contra LID LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C. LTDA., CNPJ/MF nº 51.531.655/0001-27, também nomeado depositário, já qualificado; CECILIA SCHEINBERG, CPF/MF nº 800.211.908-87; MORTON AARON SCHEINBERG, CPF/MF nº 468.891.248-04, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-7.746.349,19. Faz parte integrante da presente penhora os imóveis das matrículas nºs 79.154 e 79.155, ambas desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 12 em 10 de novembro de 2023

Prenotação 525.218 - 07/11/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS (referência)

I - Pelo Comunicado datado de 08 de maio de 2010, o
"continua na ficha nº 05"

matrícula

79.156

ficha

05

São Paulo, 10 de novembro de 2023

Continuação da ficha nº 04...

Desembargador Dr. Antonio Carlos Munhoz Soares, Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do que dispõe os itens 102.1 e seguintes do Capítulo XX, das N.S.C.G.J., determinou a presente averbação de INDISPONIBILIDADE DE BENS de LID-LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., CNPJ. 51.531.655/0001-27, tendo sido dita decisão proferida nos autos do Proc. CG nº 2010/43494, oriundo da Ação de Execução Fiscal da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital - Seção de Processamento I, Processo de Origem nº 272.107/06, constrição esta no valor de R\$ 6.465,39 - atualizado até 16.03.2010. II - Pelo Comunicado datado de 02 de maio de 2021, protocolo de indisponibilidade número 202105.0209.01607752-IA-330, processo sob número 02691006820025020079, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG número 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens da LID-LABORATÓRIO DE INVESTIGAÇÕES DIAGNÓSTICAS EM REUMATOLOGIA E IMUNOLOGIA S/C LTDA., CNPJ. 51.531.655/0001-27, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho