



Fernando Pícolo de Oliveira
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Edson Fernando Picolo de Oliveira
OAB/SP – 108.374

Maximiliano Galeazzi
OAB/SP – 186.277

fls. 399
Raonny Ricardo Fernandes da Cruz
OAB/SP – 467.538

Marcus Vinícius Vargas Prudêncio
OAB/SP – 496.682

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª DA VARA CÍVEL COMARCA DE ASSIS-SP..

Autos nº. **1003509-09.2022.8.26.0047** – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente: **HEBAS HOLDING S.A.**
Executados: **JOÃO MARCELO MARQUES E EDINA DOMINGUES DOS SANTOS.**

HEBAS HOLDING S.A., devidamente qualificada nestes autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob nº. **1003509-09.2022.8.26.0047**, proposta em face de **JOÃO MARCELO MARQUES E EDINA DOMINGUES DOS SANTOS**, por intermédio de seu advogado signatário, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento a intimação de fls.393/394 e 398 (**Relação nº. 0389/2024**), **MANIFESTAR** pelos fatos e fundamentos que adiante seguem, e, ao final, requerer.

Excelentíssimo Senhor Juiz, considerando que a Credora Hipotecário não possui interesse em colaborar com a resolução do litígio, consoante manifestou-se às fls.357/358, determinar o prosseguimento da Execução é medida que se impõe.

Assim, **REQUER** à Vossa Excelência seja designada **datas para praceamento do imóvel penhorado (fls.137) e avaliado (fls.287/313), bem como, demais atos até final expropriação do bem.**

A dívida, atualizada até **maio/2024**, está em **R\$ 98.801,50 (noventa e oito mil oitocentos e um reais e cinquenta centavos)**, conforme planilha a seguir colacionada:

Av. Armando Sales de Oliveira, 40, Cj 103 – Assis-SP – CEP: 19802-080
Fone: (18) 3322-2903
E-mail: fernandopicolo@aasp.org.br



Fernando Pícolo de Oliveira
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Edson Fernando Pícolo de Oliveira
OAB/SP – 108.374

Maximiliano Galeazzi
OAB/SP – 186.277

fls. 400

Raonny Ricardo Fernandes da Cruz
OAB/SP – 467.538

Marcus Vinícius Vargas Prudêncio
OAB/SP – 496.682

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: maio/2024

Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros compensatórios legais

Juros moratórios legais

Acréscimo de 20,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS LEGAIS	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	MULTA 20,00%	TOTAL
1	Crédito Principal	29/01/2024	71.300,00	72.692,55	0,00	2.891,77	14.538,51	90.122,83
2	Crédito Hon. Adv. Sucumbência	19/04/2024	7.146,83	7.173,27	0,00	70,75	1.434,65	8.678,67
TOTAIS			78.446,83	79.865,82	0,00	2.962,52	15.973,16	98.801,50
Subtotal							R\$ 98.801,50	
TOTAL GERAL							R\$ 98.801,50	

Outrossim, **SOLICITA-SE**, nos termos da parte final do artigo 883 do CPC, que seja nomeado como **Leiloeiro Oficial** para a realização do ato a ser designado, o **Sr. Davi Borges de Aquino**, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP** sob nº. **1.070**, com endereço comercial na *Avenida Paulista, nº 2421 - 1º Andar - Bela Vista - CEP 01.311-300 - São Paulo – SP., Fone: (11) 3230-1126*, e-mail: contato@alfaleiloes.com, devidamente habilitado e cadastrado no Portal de Auxiliares da Justiça do Estado de São Paulo: "<https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/23879>".

Cumprе informar que o referido leiloeiro, encontra-se com seu cadastro regularmente enquadrado no **Provimento CSM nº. 2427/2017**, **Provimento CG nº 19/2021**, **Comunicado CG nº 1082/2021** e no **Comunicado CG nº 251/2022**, artigo 251-A.

Destaca-se, por oportuno, que o leiloeiro em apreço é gestor da **Alfa Leilões – Especialista em Imóveis**, que dispõe de sistema eletrônico habilitado para realização de leilões eletrônicos, hospedado no sítio eletrônico **www.alfaleiloes.com**.

Caso a indicação do referido Auxiliar da Justiça seja acolhida por este D. Juízo, **REQUER** a autorização para que o leiloeiro nomeado, bem como seus funcionários e autorizados, possam se dirigir até o local em que se encontra o bem, a fim de **(i) obter material fotográfico; (ii) promover a avaliação dos imóveis; e (iii) promover visitas de eventuais**

Av. Armando Sales de Oliveira, 40, Cj 103 – Assis-SP – CEP: 19802-080

Fone: (18) 3322-2903

E-mail: fernandopiccolo@aasp.org.br



Fernando Pícolo de Oliveira
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Edson Fernando Picolo de Oliveira
OAB/SP – 108.374

Maximiliano Galeazzi
OAB/SP – 186.277

fls. 401

Raonny Ricardo Fernandes da Cruz
OAB/SP – 467.538

Marcus Vinícius Vargas Prudêncio
OAB/SP – 496.682

interessados, objetivando potencializar as chances de venda com a ampla divulgação do bem.

Por fim, requer que todas as publicações e intimações referentes ao processo sejam realizadas exclusivamente em nome do advogado, Maximiliano Galeazzi, OAB/SP nº. 186.277, na forma do artigo 272 do Código de Processo Civil, sob pena de nulidade.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Assis-SP., 13 de maio de 2024.

Maximiliano Galeazzi

OAB/SP nº. 186.277

Marcus Prudêncio

OAB/SP nº. 496.682