

LIVRO Nº 2 REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

13.494

ficha

01

São Paulo, 21 de Dezembro de 1976

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados, à Rua California, nº 63, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, no Brooklin - Paulista Novo, sendo o terreno de forma regular, correspondente a parte dos lotes 1 e 2 da quadra 144, medindo 7,00 metros de frente por 20,00 metros de frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 140,00 metros quadrados, confrontando pelo lado esquerdo de quem da Rua California olha para o imóvel com o lote nº 34, pelo lado direito com a casa nº 73 e nos fundos com o lote nº 3, que anteriormente o imóvel tinha as seguintes divisões e confrontações: pelo lado esquerdo de quem da Rua California olha para o terreno, com o lote nº 34, de quem de direito, do lado direito com a casa e seu respectivo terreno de nº 73, de propriedade de Roger Kheuri - Comercial e Construtora Ltda, e pelos fundos com o lote nº 3, de quem de direito. Contribuinte nº . 085.631.0016-5.

PROPRIETÁRIO: LUIZ GARCIA DE OLIVEIRA LIMA, médico e sua mulher LOURDES MARIA PIMENTEL DA CUNHA CASTRO DE OLIVEIRA LIMA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, RG. nºs 2.229.358 e 3.100.021, e CPF. nº 006.572.478, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tacuma, nº 143.

TÍTULO ADQUISITIVO: Transcrito sob nº 180.671 no 11º Registro.

O Escrevente habilitado, *M. R. L.* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R. 1 - 13.494 - São Paulo, 21 de Dezembro de 1.976

TRANSMITENTE: LUIZ GARCIA DE OLIVEIRA LIMA e sua mulher LOURDES MARIA PIMENTEL DA CUNHA CASTRO DE OLIVEIRA LIMA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: SERGIO DA CUNHA CASTRO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES PIMENTEL CASTRO, proprietário, RG. nº 1.080.872 e CPF. nº

continua no verso.

matricula

13.494

ficha

01
verso

032.092.708-30, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua California, nº 63.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 21 de outubro de 1.976, de notas do 15º Tabelião desta Capital, Livre 1.020, fls. 286.

VALOR: Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, *[assinatura]* Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, *[assinatura]*

R. 2 - 13.494 - São Paulo, 17 de fevereiro de 1977.

TRANSMITENTE:- SERGIO DA CUNHA CASTRO, RG. nº 1.080.872-SP, proprietário, casado em comunhão de bens com MARIA DE LOURDES PIMENTEL CASTRO, RG. nº 1.282.700-SP, professora, ambos brasileiros, CPF. em conjunto nº 032.092.708, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua California nº 63.

ADQUIRENTE:- JOSÉ CARLOS ACHUTTI, RG. nº 8.361.333-SP, bancário, casado em comunhão de bens com MARIA HENRIQUETA ROCHA ACHUTTI, RG. nº 8.787.486-SP, secretária, ambos brasileiros, CPF. em conjunto nº 000.386.010, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Nebraska, 75.

TITULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular de 15 de fevereiro de 1977.

VALOR:- R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, *[assinatura]*

R. 3 - 13.494 - São Paulo, 17 de fevereiro de 1977.

DEVEDOR:- JOSÉ CARLOS ACHUTTI, e sua mulher MARIA HENRIQUETA-ROCHA ACHUTTI, já qualificados como adquirentes.

CREDOR:- SUL BRASILEIRO SP. CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. com sede nesta Capital, à rua da Consolação, 382, CGC. nº 60.426.855/0001.

TITULO:- HIPOTECA.

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

13.494/02

ficha

02

São Paulo, 17 de fevereiro de 1977

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 15 de fevereiro - de 1.977.

VALOR:- R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), equivalentes na data do título à 2.178,05608 UPC do BNH, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, na forma constante do título, sendo o imóvel avaliado em R\$ 740.000,00. O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, *[assinatura]*

Av. 4 - 13.494 - São Paulo, 17 de fevereiro de 1977.

Cédula Hipotecária nº 0065/77, Série S.B., emitida em 15 de fevereiro de 1977, tendo como emitente e favorecido SUL BRASILEIRO SP. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, e como devedores JOSÉ .. CARLOS ACHUTTI, e sua mulher MARIA HENRIQUETA ROCHA ACHUTTI, já qualificados como adquirentes, do valor de R\$ 400.000,00, - garantida pela hipoteca constante do R. 3 da matrícula. O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (Paulo Ademir .. Monteiro). O Oficial, *[assinatura]*

Av. 5 - 13.494 - São Paulo, 19 de fevereiro de 1979.

Da Cédula Hipotecária Integral averbada sob nº 04 na presente matrícula, consta que a mesma, em 11 de setembro de 1978, foi pela favorecida endossada em caução a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. O Escrevente habilitado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial *[assinatura]*

Av. 06 - 13.494 - São Paulo, 07 de agosto de 1991.

Do instrumento particular de 02 de julho de 1991, consta que em virtude da extinção do credor caucionário BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme Decreto nº 2.291 de 21 de novembro de 1986, todos os seus direitos decorrentes da caução averbada sob nº 05 na presente matrícula, foram transferidos à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O Escrevente continua no verso

matrícula

13.494

ficha

02
verso

habilitado, _____ (Altejur Bulgareli).

O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

Av. 07 - 13.494 - São Paulo, 07 de agosto de 1991.

Por instrumento particular de 02 de julho de 1991, a credora caucionária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da averbação feita sob nº 5 na presente matrícula, relativa à caução, na qual figura como credor caucionante, SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial. O Escrevente habilitado,

_____ (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

Av. 08 - 13.494 - São Paulo, 07 de agosto de 1991.

Pelos termos de quitação datado de 29 de julho de 1991, contidos na cédula hipotecária integral nº 0065/77, série S.B., emitida em 15 de fevereiro de 1977, consta que a hipoteca objeto do R.3 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada; bem como cancelada fica referida cédula averbada sob nº 4. O Escrevente habilitado,

_____ (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

Av. 9 - 13.494 - São Paulo, 14 de Agosto de 1991.

Do requerimento de 8 de agosto de 1991, verifica-se que o prédio nº 63 da rua Califórnia tem atualmente o nº 1372, conforme provam os avisos recibos de impostos dos exercícios de 1985 e 1990 ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente habilitada, _____ (Regina - Célia Scarpelini). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

13.494

FICHA

003

São Paulo, 24 de Outubro de 2014

R.10 - 13.494 - São Paulo, 24 de outubro de 2014.

(prenotação nº. 718.150 - 14/10/2014).

TRANSMITENTES: Os ESPÓLIOS de MARIA HENRIQUETA ROCHA ACHUTTI, (RG nº 8.787.486-SSP-SP, CPF nº 006.588.078-11, falecida em 18 de janeiro de 2014; e de JOSÉ CARLOS ACHUTTI, (RG nº 8.361.333-SSP-SP, CPF nº 000.386.010-87), falecido em 01 de maio de 2014, que foram casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTES: JOSÉ LUIZ ROCHA ACHUTTI, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 8.467.763-SSP-SP, CPF nº 000.281.388-21, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nossa Senhora da Saúde, nº 1394; ROBERTO ROCHA ACHUTTI, gerente de TI, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com MARIANGELA GONÇALEZ FERNANDEZ ACHUTTI, corretora de imóveis, brasileiros, RG nºs 14.009.389-8-SSP-SP e 6.978.188-6-SSP-SP, CPF nºs 060.149.088-62 e 022.970.988-55, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Corinto, nº 739, apto 42-B; EVERTON ROCHA ACHUTTI, brasileiro, divorciado, securitário, RG nº 14.009.408-SSP-SP, CPF nº 073.398.418-57, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua California, nº 1372; e, LUCIANO ROCHA ACHUTTI, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com VITORIA CURROS ACHUTTI, bancária, brasileiros, RG nºs 24.738.865-SSP-SP e 21.307.025-X-SSP-SP, CPF nºs 191.844.348-30 e 152.968.268-17, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Ambuba, nº 80, casa 138.

Continua no Verso

MATRÍCULA
13.494

FICHA
003
VERSO

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.)

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2014, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4586, páginas 163 à 168, emitida eletronicamente com protocolo nº AC000004826, em 13/10/2014, às 19:57:56.

VALOR: R\$ 382.000,00 (trezentos e oitenta e dois mil reais). A aquisição é feita na proporção de 1/4 parte ideal, ou 25% do imóvel da matrícula, para cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:900F0431A9829E3223E1B4CA3E71D55F#

Av.11 - 13.494 - São Paulo, 5 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 978.835 - 02/12/2022

Por Ofício nº 10029790182 passado em 01 de dezembro de 2022, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito Drª Carmen Lucia Santos da Fontoura, e Termo de Penhora assinado eletronicamente por Letícia Barbosa Lima de Souza, Técnica Judiciária, ambas da 1ª Vara de Família do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, extraído dos autos da ação de Execução de Alimentos - Processo nº 5003933-87.2007.8.21.0001/RS, que a autora JÚLIA SCHNEIDER ACHUTTI, CPF/MF nº 842.648.880-34, move contra o réu JOSÉ LUIZ ROCHA ACHUTTI, CPF/MF nº 000.281.388-21, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 25% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 383.901,70 (trezentos e oitenta e três mil, novecentos e um reais e setenta centavos) atualizado até 01/07/2022. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

13.494

FICHA

004

São Paulo, 05 de Dezembro de 2022

Oficial, _____

(SELO

DIGITAL

111252331000000124015122I)

#MD5:B6B57F3186C8CC381933985DD84D16D4#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital