

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP****SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,

São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1019504-72.2024.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
 Requerente: **Julia Schneider Achutti**
 Requerido: **Imóvel para Avaliação**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **MARIA CRISTINA JAMARCO RAMOS (16008)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2024/023633-7 dirigi-me ao endereço: Rua Califórnia, 1372, e aí sendo, encontrei o imóvel fechado, sem atendimento e com aspecto de desocupado e com placa de vende-se, motivo pelo qual deixei de cientificar ocupante do imóvel, e aí sendo, procedi a avaliação do imóvel.

AVALIAÇÃO : 1.600.000,00 (Hum milhão e seiscentos mil reais).

Obs.: a presente avaliação, refere-se ao imóvel , refere-se ao imóvel penhorado, descrito na Matrícula nº 13.494 do 15º CRI de São Paulo.

A presente avaliação foi efetuada, considerando-se o preço do imóvel à venda nas imobiliárias on-line : Chaves na Mão.Com e Viva real.Com.

O referido é verdade e dou fê.

São Paulo, 19 de outubro de 2024.

Número de Cotas: 01

Carga – 13.08