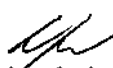


IMÓVEL: Gleba designada A-1, oriunda da subdivisão da Gleba A, desmembrada do Sítio Dois Monjolos, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto comum entre a gleba 9, a rua Bortolo Ferro e a gleba em questão; daí segue em linha reta numa distância de 48,70 metros, confrontando com a rua Bortolo Ferro; daí deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 79,59 metros, confrontando com a gleba A-2; daí deflete à esquerda e segue em linha curva à direita numa distância de 41,52 metros, confrontando com a Rodovia SP-332; daí deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 81,90 metros, confrontando com a gleba 9, chegando ao ponto inicial e encerrando a área de 3.697,02 m². **Proprietários:** **THALES SOARES LEMOS**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 2.958.980-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 140.451.418-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **OLIOPHELIA FERNANDES LEMOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.958.950-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 140.451.418-04, residentes e domiciliados na Rua Coronel Quirino nº 1.636, apto. 101, Cambuí, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.1/103.367 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 28 de julho de 1999. **Matrícula de Origem nº 103367 do 2º S.R.I.** Campinas, 22 de março de 2007.


 Wesley José dos Santos
 Escrevente


 Renato Luiz Ambiel
 Escrevente

AV-1/11245:- Prenotação nº 12.100, em data de 16/03/2007.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto a municipalidade sob o nº 350.150.303.002.300. Campinas, 22 de março de 2007.


 Wesley José dos Santos
 Escrevente


 Renato Luiz Ambiel
 Escrevente

AV-2/11245:- Prenotação nº 12.100, em data de 16/03/2007.

CONSTRUÇÃO:- Conforme o requerimento datado de 14 de fevereiro de 2007, instruído com o "habite-se" nº 163/2002, expedido em 23 de agosto de 2002 pela Prefeitura do Município de Paulínia-SP e certidão negativa de débito - CND/INSS nº 002662007-21024100, CEI nº 43.830.04021/66, faço constar a construção de um prédio industrial, contendo a área de 846,49 m², com frente para a Rua Bortolo Ferro, nº 477. (valor tabela Sinduscon - fevereiro - R\$323.147,55 / valor venal predial - exercício 2007 - R\$154.662,19 - valor declarado - R\$154.662,19). Campinas, 22 de março de 2007.


 Wesley José dos Santos
 Escrevente


 Renato Luiz Ambiel
 Escrevente

AV-3/11245:- Prenotação nº 25.973, em data de 28/10/2009.

CPF - Conforme cópia do documento, faço constar que OLIOPHELIA FERNANDES LEMOS está inscrita sob nº 137.651.278-50 no cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal. Campinas, 23 de novembro de 2009.


 Emanuel Pereira de Azevedo
 Escrevente


 Marcelo Somogyi Castellani
 Substituto



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

matrícula

ficha

11.245

01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0011245-64

AV-4/11245:- Prenotação nº 25.973, em data de 28/10/2009.

ÓBITO - Conforme a certidão extraída do termo de óbito nº 12506, fls. 275 verso, livro C-146 do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito da Comarca de Campinas-SP, expedida em 04 de fevereiro de 2002, faço constar que OLIOPELIA FERNANDES LEMOS faleceu no dia 30 de janeiro de 2002. Campinas, 23 de novembro de 2009.

Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-5/11245:- Prenotação nº 25.973, em data de 28/10/2009.

PARTILHA - Conforme o formal de partilha extraído em 24 de outubro de 2008 pelo 4º Ofício da Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, dos autos de inventário nº 4726/2005, processo nº 114.01.2002.006258-1/000000-000, dos bens deixados pelo falecimento de OLIOPELIA FERNANDES LEMOS, homologado por sentença transitada em julgado em 10 de agosto de 2005, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$167.473,15 (cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e quinze centavos), coube a título de sucessão hereditária a 1) **THALES SOARES LEMOS FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG nº 17.242.764-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 130.588.288-10, residente e domiciliado na avenida Jesuino Marcondes Machado nº 2.201, bloco 1, apto. 41, Campinas-SP; 2) **MÔNICA FERNANDES LEMOS**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 12.284.600-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 059.110.988-30, residente e domiciliada na rua Padre Roque nº 679, apto. 101, Mogi Mirim-SP; 3) **DÉBORAH FERNANDES LEMOS**, brasileira, divorciada, esteticista, portadora do RG nº 9.442.092-0-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 016.663.288-04, residente e domiciliada na Rua do Joá nº 135, Condomínio São Conrado, Distrito de Paz de Sousas, Campinas-SP; 4) **MARILIA FERNANDES LEMOS**, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora do RG nº 17.242.763-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 130.466.958-02, residente e domiciliada na rua Marina Vieira de Carvalho Mesquita nº 406, Vila Brandina, Campinas-SP; e 5) **OFÉLIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 9.442.285-0-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 102.599.468-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, com **JOSÉ HENRIQUE DE CASTRO**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 7.605.170-5-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 025.073.858-98, residentes e domiciliados na rua Aldemar Goulart nº 870, casa 2, Vila Hípica, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2009 - R\$191.255,29). Campinas, 23 de novembro de 2009.

Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-6/11245:- Prenotação nº 25.973, em data de 28/10/2009.

PACTO ANTENUPCIAL - Faço constar que OFÉLIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO e JOSÉ HENRIQUE DE CASTRO, são casados no citado regime de bens, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.166, livro 3D-registro auxiliar no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca. Campinas, 23 de novembro de 2009.

Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente

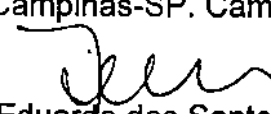
Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-7/11245:- Prenotação nº 48.300, em data de 11/07/2012.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de São Paulo-SP aos 10 de julho de

CONTINUA NA FICHA 02

2012, instruído com a certidão expedida pelo Cartório do Foro Distrital de Paulínia da Comarca de Campinas-SP aos 11 de julho de 2012, faço constar a distribuição de ação de execução de título extrajudicial no valor de R\$1.722.238,51 (um milhão, setecentos e vinte e dois mil, duzentos e trinta e oito reais e cinquenta e um centavos), na qual figuram como exequente **ABL - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 12.757.650/0001-65, e como executados 1) VEGA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 03.906.304/0001-00; 2) GLAUCE ELAINE LOURENTE DE CASTRO, inscrita no CPF. MF. sob nº 310.896.438-02; 3) JOSÉ HENRIQUE DE CASTRO, já qualificado; 4) OFÉLIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO, já qualificada; e 5) RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO, inscrito no CPF. MF. sob nº 225.172.758-23, que recebeu o número 428.01.2012.001387-6/000000-000 à 1ª Vara Judicial do Foro Distrital de Paulínia da Comarca de Campinas-SP. Campinas, 21 de agosto de 2012.

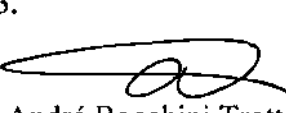

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Josenias Alves Belo
Escrevente

R-08/11.245: - Prenotação nº 52.218, em data de 06/02/2013.

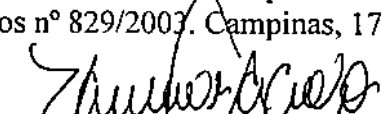
DOAÇÃO: - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1.416, fls 248/250, datada de 26 de dezembro de 2012, a proprietária **MÔNICA FERNANDES LEMOS**, residente e domiciliada na Avenida José Bonifácio nº 929, apto 12, Jardim Flamboyant, Campinas-SP, CEP 13.091-140, no mais já qualificada, DOOU a parte ideal correspondente a **20% (vinte por cento)** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$33.494,63 (trinta e três mil quatrocentos e noventa e quatro reais e sessenta e três centavos), a seu filho **RODRIGO FERNANDES LEMOS BONIN**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 34.599.639-2-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 394.891.258-06, residente e domiciliado na Avenida José Bonifácio nº 929, apto. 12, Jardim Flamboyant, Campinas-SP, CEP 13.091-140, constando da escritura que a doação é isenta de ITCMD. (valor venal proporcional - exercício de 2013 - R\$35.157,81). Campinas, 01 de março de 2013.

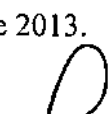

Leandro Pontes de Freitas
Escrevente

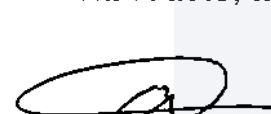

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-09/11.245: - Prenotação nº 58.210, em data de 29/11/2013.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL: - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento nº 042242 01 55 1989 3 00004 190 0001779 06, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Passos-MG, faço constar que: (i) **THALES SOARES LEMOS FILHO** é separado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, datada de 24 de junho de 1998, extraída dos autos nº 1.677/98; e (ii) **THALES SOARES LEMOS FILHO** teve sua separação convertida em divórcio por sentença proferida pelo mesmo Juízo, datada de 25 de abril de 2003, extraída dos autos nº 829/2003. Campinas, 17 de dezembro de 2013.


Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


Josenias Alves Belo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-10/11.245: - Prenotação nº 58.210, em data de 29/11/2013.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 944, fls. 341, datada de 14 de outubro de 2013, o proprietário **THALES SOARES LEMOS FILHO**, já
(continua no verso)

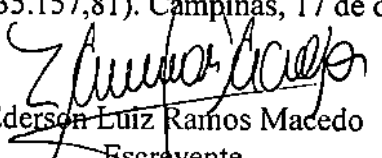
CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
11.245ficha
02

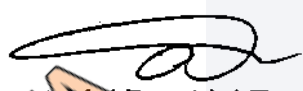
verso

CNM: 113464.2.0011245-64

qualificado, transmitiu a fração ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, a título de dação em pagamento, pelo preço de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), a **REALCAMP FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 07.042.822/0001-84, com sede na Rua Luzitana, nº 740, sala 71, Centro, Campinas-SP, figurando como intervenientes devedores 1) **FABRICA DE BALAS NILVA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 55.971.873/0001-33, com sede na Rua Bortolo Ferro nº 477, Jardim Vista Alegre, Paulínia-SP; 2) **THALES SOARES LEMOS FILHO**, já qualificado; 3) **MÔNICA FERNANDES LEMOS**, professora, no mais já qualificada. (valor venal proporcional - exercício de 2013 - R\$35.157,81). Campinas, 17 de dezembro de 2013.

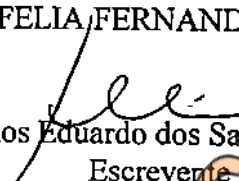

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrivente

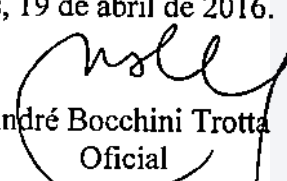

Josenias Alves Belo
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-11/11.245: - Prenotação nº 73.130, em data de 07/04/2016.

PENHORA: Por certidão de penhora expedida pela Vara do Trabalho de Mogi-Mirim-SP, em 07 de abril de 2016, extraída dos autos da execução trabalhista, número de ordem nº 0001170-79.2012.5.15.0022, protocolo de penhora online PH000119996, tendo como exequente **ANDRE ANTONIO PEREIRA**, inscrito no CPF.MF. sob nº 271.838.058-67, e como executados **VEGA DISTRIBUIDORA PETROLEO LTDA.**, já qualificada; **OFELIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, já qualificada; e **RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, inscrito no CPF.MF. sob nº 225.172.758-23, faço constar que foi determinada a penhora da fração ideal de 20% do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida da importância de R\$565,97 (quinhentos e sessenta e cinco reais e noventa e sete centavos), tendo como depositária **OFELIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**. Campinas, 19 de abril de 2016.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-12/11.245: - Prenotação nº 74.053, em data de 30/05/2016.

PENHORA - Por certidão de penhora datada de 30 de maio de 2016, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP, nos autos de execução trabalhista, número de ordem 120-60.2013, protocolo online nº PH000125353, tendo como exequente **ERIVELTON JOSE DA SILVA**, inscrito no CPF.MF. sob nº 311.529.788-29, e como executados **SAM MARTHEEM TRANSPORTES LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.053.107/0001-23; **VEGA DISTRIBUIDORA PETRÓLEO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.906.304/0001-00; **JHC PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.556.435/0001-78; **OFELIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, já qualificada; **RTX NEGOCIOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 18.086.901/0001-03; **RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, inscrito no CPF.MF. sob nº 225.172.758-23; **GABRIELA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, inscrita no CPF.MF. sob nº 360.838.118-05; **DANIELA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, inscrita no CPF.MF. sob nº 361.349.848-09; **VOVO LIA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 58.954.637/0001-05; e **FLEX LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA.-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 64.682.453/0001-28, faço constar que a parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto da matrícula nº 50.800 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, foram penhoradas para garantia de um débito no valor de R\$ 981.761,33 (novecentos e oitenta e um mil, setecentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos), tendo como fiel depositária **OFELIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**. Campinas, 15 de junho de 2016.

(continua na ficha 03)

matrícula

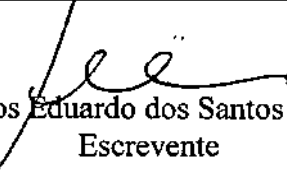
11.245

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

03

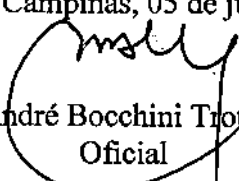
CNM: 113464.2.0011245-64


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente
p/ André Bocchini Trotta
Oficial**AV-13/11.245: - Prenotação nº 80.845, em data de 22/06/2017.**

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 05 de julho de 2017.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente
p/ André Bocchini Trotta
Oficial**AV-14/11.245: - Prenotação nº 80.845, em data de 22/06/2017.**

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 8ª Vara Federal de Campinas-SP, aos 21 de junho de 2017, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 00043593520134036105, protocolo de penhora online nº PH000169116, tendo como exequente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, e como executados: **RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, **OFÉLIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO** e **VEGA DISTRIBUIDORA PETROLEO LTDA.**, todos já qualificados, faço constar que a fração ideal correspondente a 10% do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada, juntamente com as frações ideais de 10% dos imóveis das matrículas n.ºs 50.800, 50.801 e 50.802, todas do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$4.262.480,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta reais), tendo como fiel depositária **OFÉLIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**. Campinas, 05 de julho de 2017.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente
p/ André Bocchini Trotta
Oficial**AV-15/11.245: - Prenotação nº 83.443, em data de 14/11/2017.**

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP, aos 14 de novembro de 2017, extraída dos autos da execução trabalhista, número de ordem 988-58.2013, protocolo de penhora online PH000189175, tendo como exequente **ENEZILZA APARECIDA DA SILVA**, inscrita no CPF.MF. sob nº 555.082.271-72, e como executados 1) **VEGA DISTRIBUIDORA PETROLEO LTDA.**, já qualificada; 2) **JHC PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, já qualificada; 3) **FLEX LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA.** - EPP, já qualificada; 4) **DANIELA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, já qualificada; 5) **GABRIELA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, já qualificada; 6) **JOSE HENRIQUE DE CASTRO**, já qualificado; 7) **RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, já qualificado; 8) **OFELIA FERNANDES LEMOS**, já qualificada; 9) **VOVO LIA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA.**, já qualificada; 10) **SAM MARTHEEM TRANSPORTES LTDA.** - ME; 11) **RTX NEGOCIOS LTDA.** - ME, já qualificada; e 12) **JJX EMPREENDIMENTOS E INTERMEDIÇÃO DE NEGOCIOS - EIRELI** - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.882.381/0001-21, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$481.046,79 (quatrocentos e oitenta e um mil, quarenta e seis reais e setenta e nove centavos), sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente aos executados, datada de 02 de outubro de 2017, fls. 362, tendo como depositária **OFELIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO**. Campinas, 17 de novembro de 2017.

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

11.245

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

03

verso

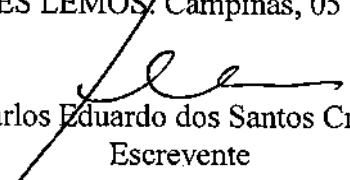
CNM: 113464.2.0011245-64


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-16/11.245: - Prenotação nº 84.832, em data de 05/02/2018.

ARRESTO: - Por certidão de arresto datada 02 de fevereiro de 2018, expedida pelo 20º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, extraída dos autos da execução civil, número de ordem 0132451-63.2012, protocolo de arresto online nº PH000197085, tendo como exequente **BANCO CITIBANK SA**, inscrito no CNPJ sob nº 33.479.023/0001-80, e como executada **OFELIA FERNANDES LEMOS**, inscrita no CPF/MF. sob nº 102.599.468-00, no mais já qualificada, faço constar que a fração ideal correspondente a **20%** do imóvel objeto desta matrícula foi arrestada juntamente com o imóvel da matrícula nº 50800 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.281.045,00 (um milhão, duzentos e oitenta e um mil e quarenta e cinco reais), sendo nomeada depositária **OFELIA FERNANDES LEMOS**, Campinas, 05 de março de 2018.

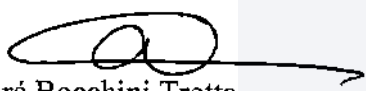

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-17/11.245: - Prenotação nº 85.028, em data de 15/02/2018.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 6º Ofício Cível de Campinas-SP, aos 15 de fevereiro de 2018, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 4007014-622013, protocolo de penhora online nº PH000198391, tendo como exequente **AUTO POSTO MARAPE LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 03.917.827/0001-52, e como executados: **OFELIA FERNANDES LEMOS** e **JOSE HENRIQUE DE CASTRO**, já qualificados, faço constar que a fração ideal correspondente a **20%** do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada, juntamente com as frações ideais de 20% dos imóveis das matrículas n.ºs 50.802 e 50.801, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.662.496,25 (dois milhões, seiscentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e cinco centavos), tendo como depositária **OFELIA FERNANDES LEMOS**, Campinas, 06 de março de 2018.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-18/11.245: - Prenotação nº 92.126, em data de 17/01/2019.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de Campinas-SP, aos 17 de janeiro de 2019, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 2299-97, protocolo de penhora online PH000247256, tendo como exequente **ORLANDO CARICHIO BOSELLI**, inscrito no CPF/MF. sob o nº 820.325.058-00, e como executado **JOSÉ HENRIQUE DE CASTRO**, já qualificado, faço constar que a parte ideal correspondente a **10%** do imóvel objeto desta matrícula juntamente com a fração ideal de 10% dos imóveis objeto das matrículas n.ºs 50.800, 50.801 e 50.802 todas do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, foram penhoradas para garantia de uma dívida no valor de R\$ 788.070,08 (setecentos e oitenta e oito mil, setenta reais e oito centavos), tendo como fiel depositário **JOSÉ HENRIQUE DE CASTRO**, Campinas, 06 de fevereiro de 2019.

(continua na ficha 04)

matrícula

11.245

ficha

04

CNM: 113464.2.0011245-64

Natiele Juliana da Silva
EscreventeAndré Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321CC000021252RA190

AV-19/11.245: - Prenotação nº 95.369, em data de 15/07/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 465944, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 15 de julho de 2019, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OFELIA FERNANDES LEMOS**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201907.1215.00858290-IA-510 e processo nº 00007135920158160185, da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR. Campinas, 30 de julho de 2019.

Aline de Oliveira Vicentin
EscreventeAndré Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 1134643E1SY000039593YK193

AV-20/11.245: - Prenotação nº 100.600, em data de 19/03/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 584282, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 19 de março de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OFELIA FERNANDES LEMOS**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202003.1817.01091635-IA-420 e processo nº 00005614520148160185, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR. Campinas, 25 de março de 2020.

Rayana Nunes Candido
EscreventeAndré Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331JP000067929JP20L

AV-21/11.245: - Prenotação nº 103.855, em data de 23/10/2020.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 3ª Vara Federal de Campinas-SP, aos 22 de outubro de 2020, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 00171130420164036105, protocolo de penhora online nº PH000340918, tendo como exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.394.460/0001-41; e como executadas **OFÉLIA FERNANDES LEMOS**; e **VEGA DISTRIBUIDORA PETROLEO LTDA**, já qualificadas, faço constar que a fração ideal de 20%, equivalentes a 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Ofélia Fernandes Lemos, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 31.797.751,50 (trinta e um milhões, setecentos e noventa e sete mil, setecentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos), tendo como fiel depositária **OFÉLIA FERNANDES LEMOS**. Campinas, 03 de novembro de 2020.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
EscreventeAndré Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321UQ000088964BY20R

AV-22/11.245: - Prenotação nº 106.747, em data de 18/02/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 797003, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 18 de fevereiro de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OFÉLIA FERNANDES LEMOS DE CASTRO** e **JOSE HENRIQUE DE CASTRO**, já qualificados, nos termos do ofício nº 202102.1715.01492948-IA-260 e processo nº 00156877320178260114, do 1º Ofício Cível Central da Comarca de Campinas-SP. Campinas, 01 de março de 2021.

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

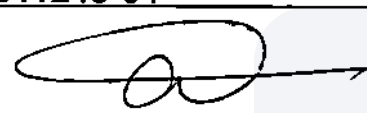
11.245

04

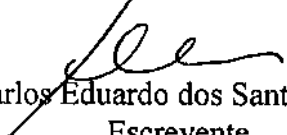
verso

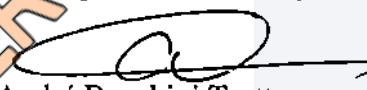
CNM: 113464.2.0011245-64


Eliesiane Straci
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial
Selo: 113464331RY000109461TW211AV-23/11.245: - Prenotação nº 107.259, em data de 08/03/2021.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, aos 06 de março de 2021, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0015687-73.2017.8.26.0114, protocolo de penhora online nº PH000356856, tendo como exequente **MARIA RACHEL BASTOS FERREIRA**, inscrita no CPF.MF sob nº 054.070.058-40; e como executada **OFELIA FERNANDES LEMOS**, já qualificada, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 50.800, 50.801 e 50.802 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$872.069,97 (oitocentos e setenta e dois mil, sessenta e nove reais e noventa e sete centavos), tendo como fiel depositária **OFELIA FERNANDES LEMOS**, constando do título que: (i) houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada, datada de 11 de novembro de 2019, folhas: 439/440; e (ii) a exequente é beneficiária de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 27 de janeiro de 2021, fls. 771/772. Campinas, 12 de março de 2021.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

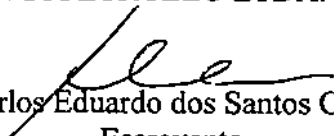

André Bocchini Trotta
Oficial
Selo: 113464331VL000111440AF21YAV-24/11.245: - Prenotação nº 107.262, em data de 08/03/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 810364, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 05 de março de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OFELIA FERNANDES LEMOS**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202103.0513.01516351-IA-230 e processo nº 00007031520125090654, da 1ª Vara do Trabalho de Araucária-PR. Campinas, 22 de março de 2021.


Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial
Selo: 113464331CL000112728LR21GAV-25/11.245: - Prenotação nº 116.396, em data de 12/01/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Campinas-SP, aos 11 de janeiro de 2022, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 00002645420164036105, protocolo de penhora online nº PH000398263, tendo como exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.394.460/0216-53; e como executados **VEGA DISTRIBUIDORA PETROLEO LTDA.**, **OFELIA FERNANDES LEMOS**; e **RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO**, todos já qualificados, faço constar que a fração ideal de 20%, equivalentes a 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Ofelia Fernandes Lemos, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$175.663,00 (cento e setenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e três reais), tendo como fiel depositária **VEGA DISTRIBUIDORA PETROLEO LTDA.** Campinas, 17 de janeiro de 2022.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial
Selo: 113464331RC000167026UJ222

CONTINUA NA FICHA 05

matrícula

11.245

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

05

CNM: 113464.2.0011245-64

AV-26/11.245: - Prenotação nº 119.027, em data de 25/04/2022.

PENHORA - Por ofício nº 2.071/2021, datado de 20 de outubro de 2021, instruído com o termo de penhora datado de 20 de abril de 2022, ambos expedidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - PR - PROJUDI, extraídos dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0000561-45.2014.8.16.0185, tendo como exequente o **ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ sob o nº 76.416.970/0001-28, com sede na Rua Mauá nº 920, 15º andar, Centro, Curitiba-PR, CEP: 80.030-200; como executados OFELIA FERNANDES LEMOS, RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO; VEGA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA., todos já qualificados; e, como terceiro, F. ZUKERMAN LEILÕES, inscrito no CNPJ sob o nº 28.400.264/0001-51, faço constar que a parte ideal correspondente a 20%, equivalentes a 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Ofelia Fernandes Lemos, foi penhorada para garantia do débito até o limite em execução de R\$32.743.060,80 (trinta e dois milhões, setecentos e quarenta e três mil e sessenta reais e oitenta centavos), tendo como fiel depositária OFELIA FERNANDES LEMOS. Campinas, 03 de maio de 2022.


Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331NG000185612HO224**AV-27/11.245: - Prenotação nº 119.989, em data de 26/05/2022.**

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 3ª Vara Federal de Campinas-SP, aos 25 de maio de 2022, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 0002059-61.2017.403.6105, protocolo de penhora online nº PH000417940, tendo como exequente AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS, inscrita no CNPJ sob o nº 02.313.673/0002-08; e como executados VEGA DISTRIBUIDORA PETRÓLEO LTDA., RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO e OFELIA FERNANDES LEMOS, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$117.347,33 (cento e dezessete mil, trezentos e quarenta e sete reais e trinta e três centavos), tendo como fiel depositária Ofelia Fernandes Lemos, constando do título que, por decisão de 21 de janeiro de 2022, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente à executada. Campinas, 01 de junho de 2022.


Maria Alice Godoy Maquim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CY000199068YB22H**AV-28/11.245: - Prenotação nº 123.025, em data de 06/09/2022.**

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 1236150, registrado nesta unidade aos 02 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, na mesma data, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens e de direitos da AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS (AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO), já qualificada, credora da penhora da averbação nº 27, nos termos do ofício nº 202209.0208.02332794-IA-000 e processo nº 00006553120155210003, da 3ª Vara do Trabalho de Natal-RN (TRT 21ª Região). Campinas, 26 de setembro de 2022.


Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331YY000213891DQ225

CONTINUA NO VERSO

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

11.245

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

ficha

05

verso

CNM: 113464.2.0011245-64

AV-29/11.245: - Prenotação nº 129.982, em data de 16/05/2023.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 5.ª Vara Federal de Campinas-SP, aos 16 de maio de 2023, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 00013018220174036105, protocolo de penhora online nº PH000465986, tendo como exequente, a **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.313.673/0002-08; e como executados, VEGA DISTRIBUIDORA PETROLEO LTDA, RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO e OFELIA FERNANDES LEMOS, todos já qualificados, faço constar que a parte ideal correspondente a 20%, equivalentes a 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Ofelia Fernandes Lemos, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 140.507,14 (cento e quarenta mil, quinhentões e sete reais e quatorze centavos), tendo como fiel depositária OFELIA FERNANDES LEMOS. Campinas, 22 de maio de 2023.

Maria Alice Godoy Maquim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331JA000253150SY232**AV-30/11.245: - Prenotação nº 139.077, em data de 13/03/2024. (e-protocolo nº AC003410762)**

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão extraída do termo de casamento nº 121327 01 55 2017 2 00523 058 0095453 74, expedida aos 12 de abril de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP, e com a carteira nacional de habilitação (CNH), e revendo a certidão de casamento nº 116459 01 55 1986 2 00137 218 0013346 26, faço constar que: (i) RODRIGO FERNANDES LEMOS BONIN casou-se aos 02 de dezembro 2027, sob o regime da comunhão parcial de bens, com PAMELA ROCHA LOPES DE ALMEIDA, brasileira, titular do(s) documento(s) de identificação, RG nº 49321200-SSP/SP e CPF.MF. sob o nº 420.254.738-18, passando ela a utilizar o nome de PAMELA ROCHA LOPES DE ALMEIDA BONIN; (ii) MARILIA FERNANDES LEMOS reconciliou-se maritalmente, sob o regime da comunhão de bens, com JOSÉ MANUEL BORGES MONTEIRO, brasileiro, filho de José Manuel de Carvalho Monteiro e Therezinha Aparecida Borges Monteiro, conforme sentença exarada aos 03 de junho de 2002, transitada em julgado aos 03 de junho de 2002, pelo R. Juízo da 4ª Vara Cível de Campinas-SP, voltando a assinar o nome de casada, MARILIA FERNANDES LEMOS MONTEIRO; e (iii) MARILIA FERNANDES LEMOS MONTEIRO e JOSÉ MANUEL BORGES MONTEIRO separaram-se conforme sentença proferida aos 29 de setembro de 2005 pela 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, autos nº 6590/05, voltando ela a assinar o nome de solteira, MARILIA FERNANDES LEMOS. Campinas, 13 de maio de 2024.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin
☐ Natiele Juliana da Silva
☐ Leandro Lopes de Freitas

☐ Carlos Eduardo S. Cruz
☐ Julia Formigoni Porto
☒ Arrison Diego E. Alves

☐ Maria Alice G. Maquim
☐ Regina H. T. C. B. de Castro
☐ Vanderléa V. da C. Astolfo

☐ Elesiane Straci
☐ Daniela Bernardes
☐ Vitor dos Santos Cruz

Título analisado por: Vitor dos Santos Cruz

Selo: 113464331ES000327630DA24E**R-31/11.245: - Prenotação nº 139.077, em data de 13/03/2024. (e-protocolo nº AC003410762)**

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.941, fls 179/192, datada de 22 de dezembro de 2023, o proprietário, RODRIGO FERNANDES LEMOS BONIN, engenheiro, com anuência de seu cônjuge, PAMELA ROCHA LOPES DE ALMEIDA BONIN, odontologista, residentes e domiciliados na Avenida Aparecida do Rio Negro nº 316, apartamento nº 1.205, Torre 1, Jardim Iris, São Paulo-SP, CEP 05144-085, no mais já qualificado, DOOU a fração ideal correspondente a 20%, equivalentes a 1/5 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 76.273,89 (setenta e

(continua na ficha 06)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

matrícula

11.245

ficha

06

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

CNM: 113464.2.0011245-64

seis mil, duzentos e setenta e três reais e oitenta e nove centavos), as suas tias, 1) **DEBORAH FERNANDES LEMOS**, aposentada, residente e domiciliada na Rua Oceânica Amábil n° 421, apartamento 62, Ocian, Praia Grande-SP, CEP 11704-420; e 2) **MARILIA FERNANDES LEMOS**, no mais ambas já qualificadas, na proporção de 10%, equivalentes a 1/10 do imóvel para cada uma das nomeadas, constando ainda da escritura que a doação foi feita da parte disponível dos bens do(s) doador(es). (valor venal proporcional - R\$ 76.273,89). Campinas, 13 de maio de 2024.


Escrivente

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Julia Formigoni Porto | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Leandro Lopes de Freitas | ☐ Arrison Diego E. Alves | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Vitor dos Santos Cruz |

Título analisado por: Vitor dos Santos Cruz

Selo: 113464321TL000327631PN24N

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital