

MATRÍCULA

FICHA

72.012

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, à rua Antonio Gouveia s/nº, localizado nos fundos, com o seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote nº 3 da quadra nº 11 da Vila Europa, e que mede 1,00 metro de frente para a referida rua Antonio Gouveia, 24,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com propriedade de Luiz Perucci, deste ponto quebra à esquerda formando a linha dos fundos e segue com 12,00 metros, confrontando com propriedade de Maximiano Ferraz Vallin, deste ponto quebra à esquerda e segue com 12,00 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue 11,00 metros, deste ponto quebra finalmente a esquerda e segue 12,00 metros, encontrando o ponto de partida, encerrando uma área total de 156,00 metros quadrados, confrontando nessas últimas linhas com a propriedade de Conceição Aparecida Barros Chivite. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 26.206. PROPRIETÁRIA: Barbara Maria da Conceição Zambonini, viuva, domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições nºs 31.306 e 53.620. Ribeirão Preto, 02 de maio de 1.990. O Escrevente Autorizado: Willu, (José Luis Maranhã Alves).

AV.1/72.012- Ribeirão Preto, 02 de maio de 1.990. Por formal de partilha de 24 de novembro de 1.987, extraído dos autos de nº 2.300/83 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Barbara Maria da Conceição Zambonini, passado pelo Cartório do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca, homologado por sentença de 05 de outubro de 1.987, que transitou em julgado em 12 de novembro de 1.987, e aditado em 31 de janeiro de 1.990, foi averbada a matrícula para ficar constando que o antigo prédio s/nº - fundos da rua Antonio Gouveia, atualmente tem o nº 716- fundos da referida rua, conforme certidão municipal apresentada. O Escrevente Autorizado: Willu, (José Luis Maranhã Alves).

Of. Cr\$ 14,00- est. CR\$ 3,78- aps. CR\$ 2,80- TOTAL: CR\$ 20,58
guia 081/90.

R.2/72.012- Ribeirão Preto, 02 de maio de 1.990. Pelo mesmo título da AV.1, FOI TRANSMITIDO A TÍTULO DE PARTILHA à Conceição Aparecida Barros Chivite, brasileira, do lar, viuva, domiciliada nesta cidade, na rua Antonio Gouveia, nº 720, filha de Jose da Silva Barros e de Barbara Maria da Conceição; Silvia Helena Barros de Freitas dos Reis, brasileira, do lar, RG. nº 20.404.406-SP., casada pelo regime

(segue no verso)

de separação total de bens, de acordo com o Artigo 258 § único, nº III do Código Civil Brasileiro, na vigência da lei 6.515/77, com Peter Ednei Sabino dos Reis, brasileiro, comerciário, Rg. nº 18.982.103-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Marincek nº 82; José Ataíde de Freitas, brasileiro, encanador, CIC. nº 141.142.948/64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Rita Maria Conceição Rodrigues de Freitas, brasileira, do lar, Rg. nº 14.531.831 SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Gouveia nº 716; Carlos Augusto de Freitas, brasileiro, encanador, Rg. nº 8.999.668-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Regina Helena Talan de Freitas, brasileira, do lar, CIC. nº 141.141.958/82, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santos, nº 908 Antonio Luiz de Freitas, brasileiro, servente de pedreiro, RG. nº 15.466.546-SP., casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.827, livro 3, registro auxiliar, deste Cartório, com Marita Fabiana dos Santos Machado de Freitas, brasileira, do lar, filha de Orlando Ferreira Machado e de Maria dos Santos Machado, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Luiza Mendrogalo, nº 52; e, Paulo Sergio Barros de Freitas, RG. nº 10.878.979-SP., brasileiro, pintor, industrial, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel matriculado, na proporção de 4/5 ideal para Conceição Aparecida Barros Chivite, e, 1/25 ideal para cada um dos demais adquirentes. VALOR FISCAL DO IMÓVEL: CR\$ 595.280,37. O Escrevente Autorizado: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Of. CR\$ 11.822,00- est. CR\$ 3.191,94- aps. CR\$ 2.364,40
TOTAL: CR\$ 17.378,34- quia 081/90.

R.3/72.012- Ribeirão Preto, 06 de agosto de 1.990.

Por escritura pública de 23 de julho de 1.990, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 540, fls. 077, Conceição Aparecida Barros Chivite, brasileira, viuva, do lar Rg. nº 11.699.455-SP., e do CIC. nº 306.042.578/72, residente nesta cidade, na rua Antonio Gouveia, nº 720; Silvia Helena Barros de Freitas dos Reis e seu marido Peter Ednei Sabino dos Reis, ela do lar, RG. nº 20.404.406-SP., ele comerciário, RG. nº 18.982.103-SP., ambos brasileiros, casados no regime da separação total de bens, de acordo com o artigo 258 § único, nº III do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei

(SEGUE NA FICHA 02)

6.515/77, portadores do CIC. nº 064.564.358/03, residentes nesta cidade, na rua Antonio Gouveia, nº 720; José Ataíde de Freitas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Rita Maria Conceição Rodrigues de Freitas, por ela assistido, ele encanador, RG. nº 26.471.187-7-SP., ela do lar, Rg. nº 14.531.831-SP., ambos brasileiros, portadores do CIC. nº 141.142.948/64, residentes nesta cidade, na rua Antonio Gouveia, nº 716; Carlos Augusto de Freitas e sua mulher Regina Helena Talan de Freitas, ele encanador, Rg. nº 8.999.668-SP., e do CIC. nº 020.212.088/00, ela do lar, portadora do CIC. nº 141.141.958/82, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santos, nº 908, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77; Antonio Luiz de Freitas e sua mulher Marita Fabiana dos Santos Machado de Freitas, ele servente de pedreiro, RG. número 15.466.546-SP., ela do lar, Rg. nº 1.428.216, expedida pelo Instituto Felix Pacheco do Rio de Janeiro, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº 045.151.198/00, residentes nesta cidade, na rua Luiza Mendrogalo, nº 52, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.827, livro 3, registro auxiliar, deste Cartório; e, Paulo Sergio Barros de Freitas, brasileiro, pintor industrial separado judicialmente, Rg. nº 10.878.979-SP., e do CIC. nº 045.715.978/27, residente nesta cidade, na rua XI de Agosto, nº 1.635, casa 03, VENDERAM a Sergio Luiz Barros Chivite, brasileiro, montador, Rg. nº 15.979.233-SP., e do CIC. nº 044.362.928/51, residente nesta cidade, na rua Antonio Gouveia, nº 720, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Candida Regina Silva Chivite, brasileira, do lar, Rg. nº 17.355.087-SP., e do CIC. nº 083.158.798/98, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 308.797,39. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

Of. CR\$ 16.500,00- est. CR\$ 4.455,00- aps. CR\$ 3.300,00-
TOTAL: CR\$ 24.255,00- guia 145/90.

Av.04/72.012 - CAUÇÃO LOCATÍCIA.

Em 17 de agosto de 2016 - (prenotação nº 414.072 de 12/08/2016).

Por instrumento particular firmado neste município em 19 de maio de 2016, procede-se a presente averbação para constar que **SERGIO LUIZ BARROS CHIVITE** e sua mulher **CANDIDA REGINA SILVA CHIVITE**, já qualificados, em conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8.245/91 **DERAM EM CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula

(segue no verso)

MATRÍCULA

FICHA

72.012

02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

para garantia do contrato de locação firmado entre **JOÃO BATISTA PRISCO** (locador), e **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA** e sua mulher **IRENE SOARES DE OLIVEIRA** (locatários), do imóvel comercial situado neste município, na avenida Marechal Costa e Silva nº 3.365, Parque Industrial Tanquinho, pelo prazo de 24 meses, com início em 23/05/2016 e término em 22/05/2018, sendo o valor do contrato de **R\$ 57.600,00** (cinquenta e sete mil e seiscentos reais).

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.05/72.012 - ARRESTO.

Em 20 de maio de 2020 - (prenotação nº 484.400 de 04/05/2020).

Por certidão de 04 de maio de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009), emitida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, PH000317906, referente aos autos de execução civil, processo nº 1054746-39.2017.8.26.0506, em que figuram como exequente **JOÃO BATISTA PRISCO**, CPF/MF nº 862.938.428-04, e como executados 1) **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 512.887.889-91, 2) **IRENE SOARES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 705.154.179-04, 3) **SERGIO LUIZ BARROS CHIVITE** e 4) **CANDIDA REGINA SILVA CHIVITE**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **ARRESTO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 50.408,32** (cinquenta mil, quatrocentos e oito reais e trinta e dois centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**.

Selo digital número: 111435321SM000198601AP20Z.

O Escrevente: _____, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.06/72.012 - PENHORA.

Em 06 de outubro de 2020 - (prenotação nº 489.783 de 17/09/2020).

Por certidão de 17 de setembro de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 9º Ofício Cível desta Comarca, PH000336374, referente aos autos de execução civil, processo nº 1017549-84.2016.8.26.0506, em que figuram como exequente **HELIO FONZAR**, CPF/MF nº 062.575.828-57, e como executados 1) **ALEXANDRE MAICON BORGES**, CPF/MF nº 310.184.148-86, 2) **SERGIO LUIZ BARROS CHIVITE** e 3) **CANDIDA REGINA SILVA CHIVITE**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 80.553,46** (oitenta mil, quinhentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos). Foi nomeado como depositário o exequente **HELIO FONZAR**.

Selo digital número: 111435321EM000234982KK20S.

O Escrevente: _____, (Luis Eduardo Manha dos Santos).