

matricula
40.560ficha
-01-

de São Paulo

São Paulo, 05 de FEVEREIRO de 1980

IMÓVEL: UMA CASA E SEU TERRENO, situados á Travessa Vera Lucia nº 18, na Vila Gomes Cardim, no Tatuapé, medindo 4,42 metros de frente, por 17.50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a area de 77,35 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundos com Nicolau Buchain distando 60,87 metros do angulo formado pela confluencia da Travessa Vera Lucia com a Rua Serra de Bragança, encontrando-se á direita de quem vindo da Rua Serra de Bragança e entra da Travessa Vera Lucia, e se dirige á Rua Cantagalo.

PROPRIETARIO: JOAO DOS SANTOS RG 2.281.590-sp, do comércio e sua mulher DIVA SONAGRE SANTOS RG nº 2.274.874-sp, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, e cpf (ambos) nº 082.999.038-72, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: transcrição nº 110.463, do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 054.059.0085-0

DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Padro Silveira Gonçalves - Oficial

R;1/ 40.560 Em 05 de Fevereiro de 1980.

De Escritura datada de 03 de Janeiro de 1980, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 660, fls 99, os proprietários supra qualificados PROMETEM VENDER o imóvel objeto desta matricula á MARIA DE LOURDES RIBEIRO, RG nº 10.310.651-sp, e cpf nº 633.273.928-20, brasileira, cortadeira-separada judicialmente domiciliada nesta Capital, pelo valor de 1.200.000,00 a serem pagos na forma constante do título.

DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Metta Filho - Escrivão

Av.2/40.560 Em 05 de junho de 2002

Da escritura datada de 08 de março de 2.002, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 853, fls. 87, e Certidão de Casamento expedida em 08/05/1.997, pelo Registro Civil do 26º Subdistrito - VILA PRUDENTE, desta Capital, extraída do termo nº 18.515, às fls.357, do Livro B-52, verifica-se que por sentença proferida aos 24/02/1.987, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família

continua no verso

matricula

40.560

ficha

01

verso

e das Sucessões do Foro Regional - Tatuapé, Dr. Edison Mesquita de Paula, que transitou em julgado, foi convertida em DIVORCIO a separação consensual de MARIA DE LOURDES RIBEIRO.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.3/40.560 Em 05 de junho de 2002

Da escritura mencionada na Av.2, e cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que o número correto do CPF/MF de JOÃO DOS SANTOS, é 062.999.038-72, e não como constou do título que originou o R.1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.4/40.560 Em 05 de junho de 2002

Pela escritura mencionada na Av.2, JOÃO DOS SANTOS, aposentado, CPF/MF número 062.999.038-72, e sua mulher DIVA SONAGERE SANTOS ou DIVA SONAGERE DOS SANTOS, aposentada, CPF/MF número 157.458.278-07, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, a Travessa Vera Lúcia, nº 18, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$0,01, a MARIA DE LOURDES RIBEIRO, divorciada, comerciar, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Emilio Malett, nº 1.150, Bairro Tatuapé. Venda essa em cumprimento a promessa de venda e compra registrada sob nº 01, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

matricula

40.560

ficha

02

São Paulo, 23 de janeiro de 2004

R.5/40.560

Em 23 de janeiro de 2004

Pela escritura datada de 14 de Janeiro de 2.004, do 28º Tabelião desta Capital, livro 949, fls. 243, **MARIA DE LOURDES RIBEIRO**, empresária, divorciada, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$49.000,00, a **WILSON CABALLEIRO**, empresário, RG. nº 2.792.801-SSP/SP, CPF/MF nº 148.219.748-00, e sua mulher **SHIRLEY GERALDO CABALLEIRO**, do lar, RG. nº 2.817.722-SSP/SP, CPF/MF nº 342.374.758-75, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Vera Lucia, nº 18, Bairro Tatuapé, nesta Capital.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.6/40.560

Em 24 de abril de 2009

Da certidão datada de 18 de Março de 2.009, subscrita digitalmente por Cristiane Alessandra Rodrigues da Silva Marinho Campello, Escrivã da 5ª Vara Cível do XI Foro Regional - PINHEIROS, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 011.06.116863-8), da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, movida por **JOSÉ CÁSSIO SOARES HUNGRIA**, RG nº 1.409.223, com endereço à Avenida Franz Voegelli, nº 300, Parque Continental, em Osasco, neste Estado, contra WILSON CABALLEIRO e sua mulher **SHIRLEY GERALDO CABALLEIRO**, já qualificados, verifica-se que de conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 18.03.2009, foi PENHORADO O IMÓVEL desta matrícula, cujo valor da causa é de R\$12.806,73. Foi nomeado como fiel depositário **WILSON CABALLEIRO**, já qualificado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

40.560

ficha

02

verso

R.7/40.560

Em 24 de outubro de 2012

Pela Carta de Arrematação expedida em 17 de julho de 2012, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0116863-02.2006.8.26.0011) da ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por JOSÉ CÁSSIO SOARES HUNGRIA, já qualificado, contra WILSON CABALLEIRO e sua mulher SHIRLEY GERALDO CABALLEIRO, já qualificados, complementada pela declaração feita aos 10/10/2012, e, de conformidade com o Auto de Arrematação lavrado aos 17/02/2012, O IMÓVEL desta matrícula, FOI ARREMATADO por CLEIDE CORREA DA SILVA, do lar, RG nº 11.378.714-SSP/SP, CPF/MF nº 317.213.718-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com HELIO CORREA DA SILVA, aposentado, RG nº 2.817.531-1-SSP/SP, CPF/MF nº 058.596.208-10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Isabel, nº 18, Vila Esperança - Penha, pelo valor de R\$226.000,75. Protocolo nº 430.485 de 16/10/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.8/40.560

Em 24 de outubro de 2012

Fica **CANCELADA** a penhora averbada sob nº 6, em virtude da arrematação do imóvel objetivada no R.7 desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.09/40.560

Em 13 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0605783-7), datado de 30 de maio de 2014, **CLEIDE CORREA DA SILVA**, proprietária de microempresa, RG nº 11.378.714-5-SSP/SP, e seu marido **HELIO CORREA DA SILVA**, empresário, já qualificados, **VENDERAM** a 1) continua na ficha 03

matrícula

40.560

ficha

03

São Paulo, 13 de junho de 2014

FRANCISCO ALVES DE SOUZA, brasileiro, contador, RG nº 17.649.671-3-SSP/SP, CPF/MF nº 077.673.358-36, e sua mulher **VANDA REGINA PAIVA ALVES DE SOUZA**, brasileira, administradora, RG nº 22.092.597-5-SSP/SP, CPF/MF nº 113.417.658-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Serra de Bragança, nº 1.775, fundos, 2) **VITOR LUIS PAIVA SOUZA BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG nº 46.311.175-8-SSP/SP, CPF/MF nº 357.681.288-16, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Serra de Bragança, nº 1.775, fundos. O IMÓVEL, pelo valor de R\$350.000,00. PROTOCOLO Nº 477.124 de 04/06/2014.

4

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.10/40.560

Em 13 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.09, 1) **FRANCISCO ALVES DE SOUZA** e sua mulher **VANDA REGINA PAIVA ALVES DE SOUZA**, já qualificados, 2) **VITOR LUIS PAIVA SOUZA BRITO**, solteiro, maior, já qualificado, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, do Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$305.600,65, pagável no prazo de 412 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$345.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/40.560

Em 13 de junho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.09, a fiduciária: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, EMITIU, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** continua no verso

matrícula

40.560

ficha

03

verso

INTEGRAL nº 1.4444.0605783-7, Série 0514, datada de 30 de maio de 2014, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$305.600,65.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/40.560 Em 11 de março de 2025.
Da Certidão de Penhora Online datada de 24 de fevereiro de 2025, do 4º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 0005188-47.2023.8.26.0008, da ação de execução civil movida por **IGUATEMI PLANEJADOS, TRANSPORTE E SERVIÇOS EIRELI**, CNPJ/MF nº 04.957.167/0003-68, contra 1) **FRANCISCO ALVES DE SOUZA**, CPF/MF nº 077.673.358-36, e 2) **VANDA REGINA PAIVA ALVES DE SOUZA**, CPF/MF nº 113.417.658-90, já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.09 e R.10, RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$59.113,12. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente aos executados, proferida em 30/10/2024. PROTOCOLO Nº 839.684 de 25/02/2025.

Selo: 113779331TH001805599JT25F
CNM: 113779.2.0040560-86

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada