

MATRÍCULA

70.961

FICHA

1

Mauá, 09 de junho de 2020

IMÓVEL: Apartamento nº 807 da Torre C, do Condomínio Residencial Plano&Parque São Vicente: Angelina Goz, situado na Rua Pedro Galvano, 48, perímetro urbano, localizado no 8º pavimento, contém dormitório 1, dormitório 2, estar/jantar, cozinha, área de serviço e banho; possui uma área privativa coberta edificada de 34,940m², uma área comum coberta edificada de 8,342m², que totaliza numa área edificada de 43,282m², uma área comum descoberta de 12,664m², uma área total construída mais descoberta de 55,946m², que corresponde a fração ideal no solo de 0,001568; tendo como ponto de observação de quem da porta de entrada olha para a unidade autônoma, confronta pela frente com hall, elevador e caixa de escadas, pelo lado direito com o apartamento 806, pelo lado esquerdo com o apartamento 808, e pelos fundos com área comum do condomínio.

Inscrição Fiscal: nº 30.003.029 (área maior).

PROPRIETÁRIO: SILAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, atleta profissional, titular do RG nº 45.790.327-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 381.436.568-29, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bras Cubas, 1106, casa 02, Vila Bocaina.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1573 feito aos 22/11/2019, junto à matrícula nº 62.693, deste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 1.753 a instituição e especificação do condomínio.

Selo digital Nº: 1206003110ABERTM23746020N

A escrevente _____ (Adriana Pereira dos Santos).

Av.1- 09 de Junho de 2020.

ÔNUS

Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa a alienação fiduciária em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$121.600,00, conforme condições e prazos constantes do instrumento particular registrado sob nº 1574, junto à matrícula nº 62.693.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

70.961

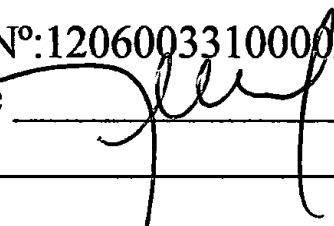
FICHA

1

VERSO

CNM 120600.2.0070961-96

Selo digital Nº:1206003310000AVM23809720G

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos).

Av.2- 15 de Janeiro de 2025.

PENHORA

Título prenotado sob nº 181.238 aos 19/12/2024.

Pela certidão expedida aos 19/12/2024, pelo MM. Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10056417220238260348, movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO & PARQUE SÃO VICENTE: ANGELINA GOZ, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.819.156/0001-09, em face de SILAS DA SILVA, já qualificado, verifica-se que a **propriedade/direitos e obrigações relativos ao imóvel objeto desta foi(ram) penhorado(s)**, para garantia da dívida no valor de R\$8.506,06, tendo sido nomeado depositário Silas da Silva.

Selo Digital Nº:1206003210000aym33452225i

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento emitido e assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital