

91.135

119727.2.0091135-05

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 17, destinada a QUIOSQUE, localizada no Térreo I, do Bloco "A", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de quiosque, com a área privativa de 9,8500 metros quadrados, área comum de 4,6599 metros quadrados, área total de 14,5099 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0075%, correspondente a 3,3509 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727391000000029237623F.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577 do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.-** S.D. nº1197273910000000311804244.-

AV.2.M.91.135.-PROT.216.714 de 22/04/2.024.-
DATA: 03/05/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000511752, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional - Penha de

MATRÍCULA

CNM

FICHA

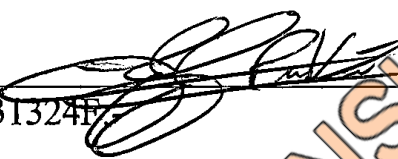
91.135

119727.2.0091135-05

1

VERSO

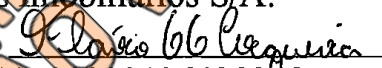
França, da Comarca de São Paulo-Capital, em data de 22/04/2.024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00025897820228260006, em que figura como exequente **SANDRA PIRES DOS REIS** (CPF/MF nº105.224.018-64), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$62.089,04 (sessenta e dois mil e oitenta e nove reais e quatro centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000037131324F.

AV.3.M.91135.-PROT.221.689 de 11/12/2024.-

DATA: 26/12/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000547555, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Rio Claro-SP, em data de 10/12/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00013030820228260510, em que figuram como exequentes **FABIO LUIS DALPOSSO** (CPF/MF nº273.204.338-93) e **VANESSA MENDES GONÇALVES DALPOSSO** (CPF/MF nº294.556.618-45), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$26.672,21 (vinte e seis mil e seiscentos e setenta e dois reais e vinte e um centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000126438248.-

AV.4.M.91135.-PROT.224.463 de 09/05/2025.-

DATA: 03/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567694, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10024918720248260400, em que figura como exequente **FR INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº03.203.961/0001-91), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. **91.119, 91.120, 91.121, 91.122, 91.123, 91.124, 91.125, 91.126, 91.127, 91.128, 91.129, 91.130, 91.131, 91.132, 91.133 e 91.134**, deste Ofício, para garantia do pagamento da

continua na ficha 2

91.135

119727.2.0091135-05

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dívida do valor de **R\$1.511.969,83** (hum milhão e quinhentos e onze mil e novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$88.939,40.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014500525K.-

AV.5.M.91135.-PROT.225.162 de 16/06/2025.-

DATA: 30/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000573319, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 16/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000156-78.2025.8.26.0400, em que figura como exequente BRUNA SOARES DOS SANTOS (CPF/MF nº444.750.758-74), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$30.877,38** (trinta mil e oitocentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000015145125H.-

AV.6.M.91135.-PROT.225.331 de 25/06/2025.-

DATA: 07/07/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000574544, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Jardinópolis-SP, em data de 25/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000058-39.2024.8.26.0300, em que figuram como exequentes SAULO LOPES DOS SANTOS (CPF/MF nº980.742.108-04) e MARINA BARBOSA DOS SANTOS (CPF/MF nº005.789.688-78), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº97.136, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$60.218,19** (sessenta mil e duzentos e dezoito reais e dezenove centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$30.109,09.-

Dou fé, o Oficial Substituto, Paulo Victor Ribeiro Vanti (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000015307325H.-

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

91.135**119727.2.0091135-05****02**

VERSO

AV.7.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, o Escrevente,  (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº1197273910000000195725251.-

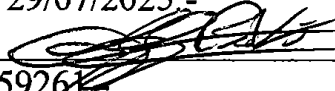
AV.8.M.91135.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

DADOS DO IMÓVEL - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP 15405-435, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273E10000000238158261.-

AV.9.M.91135.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

CADASTRO - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob o nº999216797, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000238159261.-

AV.10.M.91135.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme autorizado e declarado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que a proprietária **SPE WGS 02 EMPREENDIMENTOS**

continua na ficha 3

91.135

119727.2.0091135-05

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMOBILIÁRIOS S.A. é inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35300463714.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000238160261.-

R.11.M.91135.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-

DATA: 19/03/2026.-

PERMUTA - Conforme Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, a proprietária SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificada, pelo valor de R\$957,15 (novecentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos), transmitiu por permuta a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para: 1) **PROPERTY PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº05.583.187/0001-17), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35.218.050.002, com sede na Alameda Araguaia, nº360, Alphaville Industrial, na cidade de Barueri-SP, na proporção de 25%; 2) **SAVI ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº08.987.740/0001-75), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35221570836, com sede na Avenida Deputado Waldemar Lopez Ferraz, nº1.024, Sala B, Centro, na cidade de Olímpia-SP, na proporção de 12,5%; e 3) **ROCA ADMINISTRAÇÃO DE BENS OLÍMPIA LTDA.** (CNPJ/MF nº20.420.847/0001-32), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35228457741, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padinha, nº5.200, Conj. 504, Bloco E, Edifício Montreal, Jardim Morumbi, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 12,5%. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$16.396,61.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000238161261.-