

Correção monetária

Valores atualizados até 24/04/2026 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	04/2026	IPCA-E (IBGE)

Aluguel			
Valor Orig.	valor em 30/07/2000		6.000,00
Corr. Mon.	de 30/07/2000 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,808761329	28.852,57
Juros Morat.	de 30/07/2000 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 28.852,57 x 308,00%	88.865,91
Honorários		R\$ 117.718,48 x 10,00%	11.771,84
Subtotal			129.490,33

Valor Orig.	valor em 30/08/2000		6.000,00
Corr. Mon.	de 30/08/2000 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,742835910	28.457,02
Juros Morat.	de 30/08/2000 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 28.457,02 x 307,00%	87.363,05
Honorários		R\$ 115.820,07 x 10,00%	11.582,00
Subtotal			127.402,07

Valor Orig.	valor em 30/09/2000		6.000,00
Corr. Mon.	de 30/09/2000 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,686133692	28.116,80
Juros Morat.	de 30/09/2000 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 28.116,80 x 306,00%	86.037,40
Honorários		R\$ 114.154,20 x 10,00%	11.415,42
Subtotal			125.569,62

Valor Orig.	valor em 30/10/2000		6.000,00
Corr. Mon.	de 30/10/2000 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,666069593	27.996,42
Juros Morat.	de 30/10/2000 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 27.996,42 x 305,00%	85.389,08
Honorários		R\$ 113.385,50 x 10,00%	11.338,55
Subtotal			124.724,05

Valor Orig.	valor em 30/11/2000		6.000,00
Corr. Mon.	de 30/11/2000 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,658615808	27.951,69
Juros Morat.	de 30/11/2000 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 27.951,69 x 304,00%	84.973,13
Honorários		R\$ 112.924,82 x 10,00%	11.292,48
Subtotal			124.217,31

Valor Orig.	valor em 30/12/2000		6.000,00
Corr. Mon.	de 30/12/2000 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,645144887	27.870,87
Juros Morat.	de 30/12/2000 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 27.870,87 x 303,00%	84.448,73
Honorários		R\$ 112.319,60 x 10,00%	11.231,96
Subtotal			123.551,56

Valor Orig.	valor em 30/01/2001		6.000,00
Corr. Mon.	de 30/01/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,619736337	27.718,42
Juros Morat.	de 30/01/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 27.718,42 x 302,00%	83.709,62
Honorários		R\$ 111.428,04 x 10,00%	11.142,80
Subtotal			122.570,85

Valor Orig.	valor em 28/02/2001		6.000,00
Corr. Mon.	de 28/02/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,584436179	27.506,62
Juros Morat.	de 28/02/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 27.506,62 x 301,00%	82.794,92
Honorários		R\$ 110.301,54 x 10,00%	11.030,15
Subtotal			121.331,70

Valor Orig.	valor em 30/03/2001		6.000,00
Corr. Mon.	de 30/03/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.000,00 x 4,562081977	27.372,49
Juros Morat.	de 30/03/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 27.372,49 x 300,00%	82.117,47
Honorários		R\$ 109.489,96 x 10,00%	10.948,99
Subtotal			120.438,95

Valor Orig.	valor em 30/04/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 30/04/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,540288592	29.984,97
Juros Morat.	de 30/04/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 29.984,97 x 299,00%	89.655,06
Honorários		R\$ 119.640,03 x 10,00%	11.964,00
Subtotal			131.604,03

Valor Orig.	valor em 30/05/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 30/05/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,502467862	29.735,20
Juros Morat.	de 30/05/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 29.735,20 x 298,00%	88.610,89
Honorários		R\$ 118.346,09 x 10,00%	11.834,60
Subtotal			130.180,70

Valor Orig.	valor em 30/06/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 30/06/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,476949251	29.566,67
Juros Morat.	de 30/06/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 29.566,67 x 297,00%	87.813,00
Honorários		R\$ 117.379,67 x 10,00%	11.737,96
Subtotal			129.117,64

Valor Orig.	valor em 30/07/2001		6.604,20
-------------	---------------------	--	----------

Corr. Mon.	de 30/07/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,450247765	29.390,33
Juros Morat.	de 30/07/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 29.390,33 x 296,00%	86.995,37
Honorários		R\$ 116.385,70 x 10,00%	11.638,57
Subtotal			128.024,27

Valor Orig.	valor em 30/08/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 30/08/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,401392310	29.067,68
Juros Morat.	de 30/08/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 29.067,68 x 295,00%	85.749,65
Honorários		R\$ 114.817,33 x 10,00%	11.481,73
Subtotal			126.299,06

Valor Orig.	valor em 30/09/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 30/09/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,366893849	28.839,84
Juros Morat.	de 30/09/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 28.839,84 x 294,00%	84.789,12
Honorários		R\$ 113.628,96 x 10,00%	11.362,89
Subtotal			124.991,86

Valor Orig.	valor em 30/10/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 30/10/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,347763688	28.713,50
Juros Morat.	de 30/10/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 28.713,50 x 293,00%	84.130,55
Honorários		R\$ 112.844,05 x 10,00%	11.284,40
Subtotal			124.128,46

Valor Orig.	valor em 30/11/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 30/11/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,307275300	28.446,11
Juros Morat.	de 30/11/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 28.446,11 x 292,00%	83.062,64
Honorários		R\$ 111.508,75 x 10,00%	11.150,87
Subtotal			122.659,62

Valor Orig.	valor em 30/12/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 30/12/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,252419094	28.083,83
Juros Morat.	de 30/12/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 28.083,83 x 291,00%	81.723,94
Honorários		R\$ 109.807,77 x 10,00%	10.980,77
Subtotal			120.788,55

Data desocupação			
Valor Orig.	valor em 31/01/2001		6.604,20
Corr. Mon.	de 31/01/2001 a 24/04/2026	R\$ 6.604,20 x 4,619736337	30.509,66
Juros Morat.	de 31/01/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 30.509,66 x 302,00%	92.139,17
Honorários		R\$ 122.648,83 x 10,00%	12.264,88
Subtotal			134.913,71

Multa contratual			
------------------	--	--	--

Valor Orig.	valor em 31/01/2001		7.704,90
Corr. Mon.	de 31/01/2001 a 24/04/2026	R\$ 7.704,90 x 4,619736337	35.594,61
Juros Morat.	de 31/01/2001 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 35.594,61 x 302,00%	107.495,72
Honorários		R\$ 143.090,33 x 10,00%	14.309,03
Subtotal			157.399,36

DAERP			
Valor Orig.	valor em 01/03/2003		7.723,15
Corr. Mon.	de 01/03/2003 a 24/04/2026	R\$ 7.723,15 x 3,538568565	27.328,90
Juros Morat.	de 01/03/2003 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 27.328,90 x 277,00%	75.701,05
Honorários		R\$ 103.029,95 x 10,00%	10.302,99
Subtotal			113.332,94

CPFL			
Valor Orig.	valor em 01/03/2003		1.090,68
Corr. Mon.	de 01/03/2003 a 24/04/2026	R\$ 1.090,68 x 3,538568565	3.859,45
Juros Morat.	de 01/03/2003 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.859,45 x 277,00%	10.690,67
Honorários		R\$ 14.550,12 x 10,00%	1.455,01
Subtotal			16.005,13

IPTU			
Valor Orig.	valor em 01/03/2003		1.801,03
Corr. Mon.	de 01/03/2003 a 24/04/2026	R\$ 1.801,03 x 3,538568565	6.373,07
Juros Morat.	de 01/03/2003 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 6.373,07 x 277,00%	17.653,40
Honorários		R\$ 24.026,47 x 10,00%	2.402,64
Subtotal			26.429,12

Reparos			
Valor Orig.	valor em 01/03/2003		31.424,88
Corr. Mon.	de 01/03/2003 a 24/04/2026	R\$ 31.424,88 x 3,538568565	111.199,09
Juros Morat.	de 01/03/2003 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 111.199,09 x 277,00%	308.021,47
Honorários		R\$ 419.220,56 x 10,00%	41.922,05
Subtotal			461.142,62

Custas

Custas			
Valor Orig.	valor em 01/03/2003		1.064,94
Corr. Mon.	de 01/03/2003 a 24/04/2026	R\$ 1.064,94 x 3,538568565	3.768,36
Juros Morat.	de 01/03/2003 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.768,36 x 0,00%	0,00
Honorários		R\$ 3.768,36 x 10,00%	0,00
Subtotal			3.768,36

Edital			
Valor Orig.	valor em 01/06/2004		1.100,00
Corr. Mon.	de 01/06/2004 a 24/04/2026	R\$ 1.100,00 x 3,247537317	3.572,29
Juros Morat.	de 01/06/2004 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.572,29 x 0,00%	0,00
Honorários		R\$ 3.572,29 x 10,00%	0,00
Subtotal			3.572,29

Custas			
Valor Orig.	valor em 01/06/2003		53,98
Corr. Mon.	de 01/06/2003 a 24/04/2026	R\$ 53,98 x 3,409474994	184,04
Juros Morat.	de 01/06/2003 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 184,04 x 0,00%	0,00
Honorários		R\$ 184,04 x 10,00%	0,00
Subtotal			184,04

Perito			
Valor Orig.	valor em 10/10/2025		4.560,00
Corr. Mon.	de 10/10/2025 a 24/04/2026	R\$ 4.560,00 x 1,021269572	4.656,99
Juros Morat.	de 10/10/2025 a 24/04/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 4.656,99 x 0,00%	0,00
Honorários		R\$ 4.656,99 x 10,00%	0,00
Subtotal			4.656,99

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 169.786,63	R\$ 6.778,92	R\$ 176.565,55
Valores atualizados	728.535,80	12.181,68	740.717,49
Juros moratórios	2.149.931,13	0,00	2.149.931,13
Honorários	287.846,69	0,00	287.846,69
Total	3.166.313,63	12.181,68	3.178.495,31