



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SERTÃOZINHO
FORO DE SERTÃOZINHO
1ª VARA CÍVEL

Avenida Pedro Strini, 71, ., Jardim América - CEP 14160-280, Fone: (16) 3521-1604, Sertãozinho-SP - E-mail: sertaoz1cv@tjstj.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006445-06.2022.8.26.0597**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Acácias e outro**
 Executado: **Oswaldo Luciano e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ícaro Taveira Neves (22500)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 597.2025/007211-5 realizei pesquisa junto a sites imobiliários da região e comarca de Sertãozinho-SP, ocasião em que pude visualizar imóveis similares ao indicado, em estrutura e localização. Após a referida consulta **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do(s) apartamento(s) indicado(s), no valor de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**. Ato contínuo, dirigi-me ao endereço indicado: Residencial Acácias – Rua Antônio Caetano do Nascimento, nº 600 – Bloco 03 – Apto 02, Jardim Santa Rosa II, Sertãozinho-SP; no dia **23 de abril de 2025**, às **19h39min**; ocasião em que **INTIMEI** o(a) Sr(a). **OSWALDO LUCIANO**, da(s) supramencionada avaliação e inteiro teor do respectivo mandado. Certifico finalmente que o(a) executado(a) **RECEBEU** as cópias e **ASSINOU** o anverso do respectivo mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Sertãozinho, 24 de abril de 2025.

Número de Cotas: **01 - Sertãozinho-SP.**

(Não Passível de Agrupamento)

G.R.D.:(35130) R\$ 111,06

Diligência: R\$ 111,06

Saldo: R\$ 000,00

() à despositar () à disposição