

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo**Cartório do Registro de Imóveis**Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL**Santa Fé do Sul, 2ª Feira, 01 de Setembro de 2.008.****(LIVRO 02) MATRÍCULA Nº. 20.952.-****(Fls. 20.952-)****Histórico****Vide,****DENOMINAÇÃO:** - Lote nº 03 (três) da Quadra 04 (quatro) -**LOCALIZAÇÃO:** - Rua Minas Gerais - lado par - "JARDIM ELDORADO"-**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):** - Santa Fé do Sul (SP).-

CARACTERÍSTICAS: - Imóvel urbano medindo 10,00 m. (dez metros) na frente e nos fundos, por 20,00 m. (vinte metros) laterais, confrontando-se pela frente com a Rua Minas Gerais, de um lado, na sua direita de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 04 (quatro); de outro lado, na sua esquerda, confronta-se com o lote nº 02 (dois); e finalmente nos fundos, confronta-se com o lote nº 05 (cinco), todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 200,00 m2. (duzentos metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 759300.-

PROPRIETÁRIA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede nesta cidade, na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616.-

REGISTRO ANTERIOR: - R.02/M/18.324, de 27 de dezembro de 2.004, deste Registro.-

A Delegada Substituta,

- (LÚCIA GARCIA) -

R.01/20.952 - Santa Fé do Sul, 01 de Setembro de 2.008.-

Por escritura pública de doação pura e simples, de 12 de maio de 2.008, lavrada no Único Tabelionato de Notas desta cidade, livro 165, páginas 245/248, a proprietária

Continua no versoDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(doadora) "PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL", inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, DOOU o imóvel desta matrícula aos donatários "BENEDITO DA SILVA", autônomo, portador da cédula de identidade RG. nº 6.124.930-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 737.209.928-53, e sua esposa "CARMEM BRAISLER DA SILVA", do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 32.842.845-0-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 326.430.488-06, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, nesta cidade, na Rua Minas Gerais, nº 62, Jardim Eldorado, pelo valor de R\$-410,98 (quatrocentos e dez reais e noventa e oito centavos), por força da Lei Municipal nº 1.943, de 11 de setembro de 1.996.-

A Delegada Substituta,

- (LÚCIA GARCIA) -

AV.02/20.952.- Santa Fé do Sul, 07 de Julho de 2014 - (BENFEITORIAS) - A requerimento do proprietário " Benedito da Silva ", datado de 10 de Junho de 2014, que juntou uma Certidão nº 2F-121/2014, expedida pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhada de uma Carta de Habitação (habite-se) nº 2F-075/2014, ambas datadas de 20 de Maio de 2014, averba-se a construção de um prédio residencial de sua propriedade, situado na Rua Minas Gerais, nº 062, Jardim Eldorado, com 79,11 mts.² (setenta e nove e onze) metros quadrados de área construída, pelo valor estimativo de R\$-79.719,94 (setenta e nove mil e setecentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos), estando a referida construção quite com o "INSS", conforme comprova a certidão negativa de Débito (CND) nº 17388-2014-88888506 - CEI. nº 70.013.15506/68, emitida em 09/06/2014, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB. Nº 01, de 20/01/2010, confirmada sua autenticidade na internet, arquivada nesta serventia, na pasta 05 sob nº 291. (Protocolo nº 104.116, de 26/06/2014). -----
O Delegado Substituto, - CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

R.03/20.952 - Santa Fé do Sul - SP, 12 de Setembro de 2.014. - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/00341-8, emitida em 09 de setembro de 2014, devidamente legalizada e arquivada nesta serventia, os proprietários **BENEDITO DA SILVA** e sua esposa **CARMEM BRAISLER DA SILVA**, acima qualificados, hipotecaram em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/6536-67, por sua agência Grandes Lagos desta cidade, para garantir empréstimo contraído por **FERNANDO DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG. nº 45.728.105-4-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 342.761.508-17, no valor de R\$-70.000,00 (setenta mil reais), acrescido de taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 09 DE SETEMBRO DE 2020, que serão pagos conforme consta da cédula. Demais condições constantes do título. - (Protocolo nº 104808, de 11/08/2014). -----

O Oficial Substituto,

- (Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira) -

AV.04/20.952 - Em 03 de Março de 2020. **Prenotação nº 122.487, de 31 de Janeiro de 2020. (PENHORA "ONLINE")** - Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (PH 000307045), datada de 30 de janeiro de 2020, emitida por Juraci Marques, Escrivão Diretor da 3ª Vara Judicial da Comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do

Continua no verso digito, continua na ficha 02

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNJ: 11.971-9

M. 20.952

Ficha 2

Código de Processo Civil, nos autos de Execução Civil, processo nº de ordem: 10026215220188260541, em que figura como exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0666-13 e executados: **FERNANDO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 342.761.508-17 e **BENEDITO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 737.209.928-53, para constar que 100% (cem por cento) do imóvel, objeto desta Matricula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 12 de setembro de 2018, para garantir pagamento da importância de R\$ 112.294,46 (cento e doze mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos), devida ao exequente acima mencionado. Consta do título que a penhora é sobre 100% (cem por cento) do imóvel, ou seja, superior à porcentagem pertencente ao executado **BENEDITO DA SILVA**, que é de 50% (cinquenta por cento). Eu, CHRISTIANO R. DOS SANTOS OLIVEIRA, 3º SUBSTITUTO formulei e digitei; e Eu, João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000009687020U)

Cristiane de Almeida Rabelo Góis
1ª Substituta do Oficial
CPF 021 489 775-39
RG 434 246 1 (SSP/SE)PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELAMENTOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br