

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 105 (cento e cinco), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 6 do Parque Romanetto, situado na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 1650, nesta cidade, que possui a área privativa de 49,240 metros quadrados e a área comum de 60,728 metros quadrados, totalizando a área de 109,968 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,5262140% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e previsão de elevador; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 103, e lado esquerdo com apartamento número 107. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 151, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 1,542 metros quadrados, totalizando a área de 14,042 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0133585% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 15.317,12 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12865, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MAYRA PAULA DE SOUZA ANTONIAZZI**, RG nº 34.393.932-0-SP, CPF nº 285.530.968-90, brasileira, solteira, nascida em 02/07/1980, fisioterapeuta ou terapeuta ocupacional, residente e domiciliada na Rua São Sebastião, 1513, apto 14, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.142/149286, de 20/02/2014, e condomínio instituído sob o nº 527, na mesma matrícula, em 23/07/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/166541 - Prenotação nº 404.843, de 30/06/2015. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Presidente Vargas - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3109-72, para garantia da dívida no valor de R\$ 101.925,60 (cento e um mil, novecentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos), nos termos do registro nº 143/149286. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/166541 - Prenotação nº 410.705, de 14/10/2015. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **313.463**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 129/2015, de 14 de outubro de 2015. Ribeirão Preto, SP, 10 de novembro de 2015. Marcelo Alves Valadares, escrevente autorizado.

AV.3/166541 - Prenotação nº 654.511, de 13/01/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 13 de janeiro de 2026, extraída da execução civil nº 1039492-50.2022.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca,

> **Continua no verso**

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

166.541

Folha

01

Verso

requerida por **PARQUE ROMANETTO**, CNPJ nº 22.642.533/0001-00, contra a fiduciante **MAYRA PAULA DE SOUZA ANTONIAZZI**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 24.345,14 (vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais e quatorze centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Mayra Paula de Souza Antoniazzi**. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2026. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000284513526M.

AV.4/166541 - Prenotação nº 661.060, de 13/04/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 13 de abril de 2026, extraída da execução civil nº 10001688220248260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE ROMANETTO**, CNPJ nº 22.642.533/0001-00, contra a fiduciante **MAYRA PAULA DE SOUZA ANTONIAZZI**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 23.718,83 (vinte e três mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária **MAYRA PAULA DE SOUZA ANTONIAZZI**. Ribeirão Preto, SP, 16 de abril de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000290284826B.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital