

Termo de Avaliação

Finalidade: A presente alegação tem como finalidade dispor o valor de mercado do imóvel urbano situado na Estrada dos Alecrins - Lote 03 - Quadra 10 - Santo Amaro - São Paulo/SP.

Solicitante: Wagner dos Santos.

CPF/CNPJ: 920.337.688-72.

Endereço: Avenida Augusto Barbosa Tavares nº 25 - Jd. Iracema/São Paulo- CEP: 05790-140.

Data Base: 11/10/2024.

Processo: 0005367-94.2011.8.26.0268.

Objeto de Estudo

Terreno de 481,58m² no 29º subdistrito de Santo Amaro, São Paulo/SP.

O Imóvel está matriculado perante o 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP sob nº 10.074.

Valor do Mercado

Com a expertise da profissão, pude constatar o preço médio de mercado da região e pude visualizar paradigmas com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando.

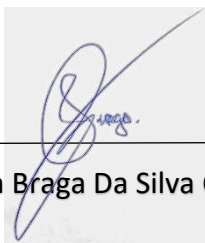
Deste modo, com base nesta análise, a média do m² da região é R\$/m² 2.264,98.

481,58m² x R\$ 2.264,98/m²

Valor da Avaliação

R\$ 1.090.767,14

Jonathan Barbosa Braga Da Silva CRECI nº 263094-SP



Parecer Opinitivo de Avaliação Mercadológica

São Paulo, 11/10/2024.

Solicitante do parecer técnico: Wagner dos Santos.

Inscrito no CNPJ/CPF: 920.337.688-72.

Estabelecido: Avenida Augusto Barbosa Tavares nº 25 - Jd. Iracema/São Paulo- CEP: 05790-140.

FINALIDADE DO PARECER

Este documento tem o objetivo de estimar o valor médio de mercado do bem imóvel.

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula: 10.074 - 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Descrição: Terreno de 481,58m² localizado no 29º subdistrito de Santo Amaro em São Paulo/SP.

ANÁLISE UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho opinativo, houve um conjunto de atividades de identificação, investigação, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados do mercado imobiliário.

DOCUMENTOS UTILIZADOS

Certidão de Matrícula.

CONSIDERAÇÕES FINAIS SOBRE O IMÓVEL

Com base em pesquisas mercadológicas realizadas, estudando as características e atributos de dados obtidos nos documentos deste imóvel e, levando em consideração as diversas tendências de negócios imobiliários, conclui-se que a média de valor do imóvel deste parecer opinativo de avaliação mercadológica é de **R\$ 1.079.636,87** para Outubro/2024.



Rosemeire Bueno De Sousa
CRECI Nº 238789-SP

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA OPINATIVO



AVALIAÇÃO DE COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**IDENTIFICAÇÃO**

Processo: 0005367-94.2011.8.26.0268.

Solicitante: Wagner dos Santos.

CPF/CNPJ: 920.337.688-72.

Endereço: Avenida Augusto Barbosa Tavares nº 25 - Jd. Iracema/São Paulo-
CEP: 05790-140.

RESUMO DO PARECER

Objetivo: Opinativo de Mercado para Compra e Venda com Fator de Liquidez.

Valor de Mercado: R\$ 1.146.418,53

Isabella Bueno De Sousa

CRECI: 213.931-F

DATA DA AVALIAÇÃO	11/10/2024
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
LOCALIZAÇÃO	Estrada dos Alecrins - Lote 03 - Quadra 10 - Santo Amaro - São Paulo/SP.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Lote com 481,58m ² localizado no 29º subdistrito de Santo Amaro, São Paulo/SP.
DADOS CADASTRAIS	Matrícula 10.074 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
MERCADO	Pela especialização profissional, conhecimento da região onde o imóvel em questão está situado e, tendo como base a documentação enviada do bem, o metro quadrado da região equivale a R\$ 2.380,54.
AVALIAÇÃO	Valor do Imóvel pela Avaliação: R\$ 2.380,54 x 481,58m ² = R\$ 1.146.418,53

matrícula

10.074

ficha

1

São Paulo, 13 de julho de 1976.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Estrada dos Alecrins, chacara nº = 3 da quadra 10, do Condomínio Santa Maria, 29ª Subdistrito = Santo Amaro, com a área de 1.096 m², medindo 20,10 m de frente; no lado direito confrontando com a chácara nº 2, mede = 53,90 m, no lado esquerdo onde confronta com a chácara nº 4, = mede 56,80 m, e nos fundos confrontando com a chácara nº 22, = mede 20 m.- Contribuinte:- 181 032 0003.3.-

PROPRIETÁRIOS:- EMILIO GOMES D'ALMEIDA, (R.G. 1.071.367), do comércio, e s/mulher CECILIA FEITAL D'ALMEIDA, (R.G. sob nº = 802.280, do lar, brasileiros, (CIC em comum 048 298 678), dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 222.835 d/ Registro.-

NEYDE TIBIRICA REIS DE PAIVA
Oficial Moles Subst.

R.1/10.074:- Por escr. de 22/04/76, do 4º Cart. de Notas d/ = Capital, (liv. 1.107, fls. 172), o imóvel foi transmitido, a = título de venda e compra, a LYDIA TSUCHIDA, (RG.2.589.560) = (CIC 052 984 318), brasileira, solteira, maior, do lar, dom. = n/ Capital, por Cr. \$10.000,00.-

Data da matrícula.

VILMA CALEMI - Escr. Adm. 18

Av.2/10.074:- Por escritura de 28 de janeiro de 1993 do 2º Cartório de Notas de Itapeverica da Serra, deste Estado, livro 109, folhas 326, e de conformidade com a publicação no Diário Oficial do Município de 3-2-79, procede-se a presente para constar que a Estrada dos Alecrins denomina-se atualmente RUA CASTELLAMMARE.
Data:- 16 de fevereiro de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIÃO NETO Escriv. Adm. 18

"continua no verso"

matrícula

10.074

ficha

1
verso

R.3/10.074:- Por escritura de 28 de janeiro de 1993 do 2º Cartório de Notas de Itapecerica da Serra, deste Estado, livro 109, folhas 326, LYDIA TSUCHIDA, RG. nº 2.589.560-SP e CPF nº 052.984.318-87, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Castellammare nº 22, Chácara Santa Maria, nesta Capital, VENDEU o imóvel a GILSON GOMES DE SOUSA, RG. nº 11.334.292-SP e CPF nº 003.432.248-52, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Andorinha Coleira nº 316, Santo Amaro, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 43.500.000,00. Foi expedida a certidão negativa de impostos nº 27.179/93-1 em 27-01-1993 pela PMSP, até o exercício de 1992.
Data:- 16 de fevereiro de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIAO NETO Escriv. Autoriz.

R.4/10.074:- Por escritura de 05 de março de 1993, do 2º Cartório de Notas de Itapecerica da Serra, deste Estado, livro 110, fls. 081, GILSON GOMES DE SOUSA, solteiro, maior, já qualificado, vendeu a parte ideal correspondente a 12,0776% --- equivalente a 132,37m2 do imóvel a SILVIO COGO, RG. sob o número 14.009.960-SSP/SP, CPF nº 147.582.258-85, brasileiro, -- solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Estrada de Itapecerica, nº 12.427, Valo Velho, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 10.000.000,00.
Data:- 03 de maio de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIAO NETO Escriv. Autoriz.

R.5/10.074:- Por escritura de 23 de julho de 1.993, do 2º Cartório de Notas de Itapecerica da Serra, deste Estado, lvº .. 113, fls. 281, GILSON GOMES DE SOUSA, solteiro, maior, já qualificado, vendeu parte ideal correspondente a 12,6724%, equivalente a 138,89m2 do imóvel a RONILDO CONSTANTINO DOS SANTOS, RG 17.469.774-SSP/SP, CPF 063.205.948-61, brasileiro, revisor, casado com ANTONIA IRONETTE DE SOUSA SANTOS, RG 16.714.386-SSP/SP, CPF 134.582.558-77, brasileira, do lar, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e MARIA IRANEIDE DE SOUSA, RG 6.053.873-SSP/BA, CPF 618.230.075-20, brasileira, solteira, maior, caixa, residentes e domiciliados na Rua Antonio Furtado, nº 4-B, Parque Independência, Santo Amaro, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 30.500.000,00.
Data: 27 de agosto de 1.993.

ALICE HORIKAWA MORI
Escrivente Autorizada

continua na ficha 2 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

10.074

ficha

02

Continuação

R.6/10.074:- Por escritura de 13 de junho de 1996, do 2º Cartório de Notas e Anexos de Itapeverica da Serra, deste Estado, livro 133 - fls. 125, reti-ratificada por outra de 06 de agosto de 1996, de mesmas notas, livro 133 - fls. 226, GILSON GOMES DE SOUSA, já qualificado, VENDEU parte ideal correspondente a 12,2719%, equivalente a 134,50m² do imóvel, a FRANCISCO GONÇALVES DE LIMA, RG. 6.433.098-SSP/SP, pedreiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIA TERTULINA DE LIMA, RG nº 21.232.383-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 067.860.733-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capanori, nº 330, Chácara Santa Maria, pelo preço de R\$ 15,24, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 22 de fevereiro de 1993, não registrado.
Data:- 23 de agosto de 1996

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/10.074:- Por mandado datado de 14 de abril de 2003, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos (processo nº 02.008207-1(455)) da Ação movida por GENEROSA DE FÁTIMA LOPES, RG 14.074.230 e CPF/MF nº 030.918.288-32, brasileira, divorciada, cabeleireira, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada de Itapeverica a Campo Limpo nº 1.300, contra GILSON GOMES DE SOUZA, já qualificado, verifica-se que a fração ideal correspondente a 62,97% do imóvel foi PENHORADA, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 20.331,00, e nomeado depositário GILSON GOMES DE SOUZA. Integra também ao valor da causa o imóvel da matrícula nº 7.584 deste serviço registral.
Data:- 05 de maio de 2003.

Elenice Calém de A. Silva
ELENICE CALEM DE A. SILVA
Escrevente Autorizada

continua no verso

matrícula

10.074

ficha

02

verso

Av.8/10.074:- Com fundamento no artigo 246 da Lei 6.015/73; no item 151 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça; nas r. decisões de 30 de março de 1.993 e 23 de setembro de 1.993, proferidas nos processos de dúvidas nºs 123/93 e 758/93, e na determinação contida no processo nº 1997-0.190.865-1 de Providências Administrativas, todas proferidas pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital; e na r. decisão de 5 de junho de 2.001, proferida, em caráter normativo, pela E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo no Processo CG.- 2.588/2000 (Parecer 348/2001-E), procede-se a presente, à vista do Ofício nº 37/RESOLO-4/2004, emitido em 09 de fevereiro de 2.004 pela Prefeitura do Município de São Paulo, que faz referência ao Processo Administrativo nº PA 1998-0.238.462-3, para constar que esta Serventia recebeu notificação alertando sobre a abertura de LOTEAMENTO IRREGULAR do solo para fins urbanos, que veio a ser implantado no imóvel objeto desta matrícula e da matrícula 257.516.

Data:- 26 de fevereiro de 2004.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.9/10.074:- Por mandado de 14 de maio de 2.004, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (Proc. nº 02.008207-1 (455) da ação de indenização, movida por GENEROSA DE FATIMA LOPES, RG. 14.074.230 e CPF nº 030.918.288-32, brasileira, cabeleleira, divorciada, residente e domiciliada na Estrada de Itapeçerica a Campo Limpo, 1300, Jardim Julia, Embu neste Estado, contra GILSON GOMES DE SOUZA, RG. 11.334.292-5 e CPF nº 003.432.248-52, brasileiro, corretor de imóveis, com estabelecimento comercial a Estrada de Itapeçerica, 12.537, Vale Velho, Campo Limpo, procede-se o cancelamento do R.14 de penhora, conforme sentença de 23 de dezembro de 2.003.

Data:- 08 de junho de 2004.

SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada

CONTINUA NA FICHA 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

10.074

ficha

03

Continuação

Av.10/10.074:- Com fundamento no artigo 213, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, e à vista do título que originou a averbação nº 9, procede-se a presente para constar que o cancelamento refere-se ao R.7 de penhora, e não como constou.
Data:- 28 de julho de 2004.


Tapsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.11/10.074:- Por requerimento de 10 de dezembro de 2008, e de conformidade com o auto de regularização de loteamento nº 2008/43969-00, emitido em 30 de setembro de 2008 no processo nº 1998-0238462-3 pela PMSP, e ofício GRAPROHAB nº 0853/08 – Exp. GRAPROHAB nº 0925/08, datado de 14 de novembro de 2008, e levantamento planimétrico destinado a regularização administrativa nos termos do artigo 213, II da Lei Federal nº 6.015/73, o Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, de acordo com a competência atribuída pela Lei 10931/04, a qual alterou os artigos 212 e seguintes da Lei 6015/73, e após observados os princípios insculpidos no “caput” do artigo 37 da Constituição Federal (legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência), assim como o artigo 5º, inciso LV, da CF (contraditório e ampla defesa), tendo os confrontantes sido notificados extrajudicialmente, **RESOLVE** proceder a **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA** do imóvel objeto desta matrícula, solicitada por Gilson Gomes de Sousa, para constar a seguinte descrição perimétrica:- **Terreno** situado na **Rua Castellammare**, chácara nº 03 da quadra nº 10 do Condomínio Santa Maria, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 20,35m de frente para a Rua Castellammare, 51,94m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a chácara nº 02; 54,40m do lado esquerdo, onde confronta com a chácara nº 04; e 21,88m nos fundos, onde confronta com a chácara nº 22, encerrando a área de 1.122,26m².
Data:- 27 de fevereiro de 2009.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.12/10.074:- Por requerimento de 10 de dezembro de 2008, e de conformidade com o auto de regularização de loteamento nº 2008/43969-00, emitido em 30 de setembro de 2008 no processo nº 1998-0238462-3 pela PMSP, e ofício

continua no verso

matrícula

10.074

ficha

03

verso

GRAPROHAB nº 0853/08 – Exp. GRAPROHAB nº 0925/08, datado de 14 de novembro de 2008, procede-se a presente, nos termos do Artigo 40 da Lei Federal 6.766 de 19 de dezembro de 1979, para ficar constando a **regularização do parcelamento implantado sobre o imóvel objeto das matrículas nºs 7.584 e 10.074 deste Serviço Registral**, sem denominação, de conformidade com a planta elaborada pelo Departamento de Regularização de Parcelamento do Solo – RESOLO nº AU 15/6512/07, da qual consta que o imóvel objeto desta matrícula corresponde a Chácara nº 3, com 08 lotes, numerados de 01 a 08, com a área total de 916,35m², bem como parte da Passagem C com 170,04m² e parte da Praça de Retorno com 35,87m².

Data:- 27 de fevereiro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.13/10.074:- Pela certidão expedida em 01 de abril de 2009, pelo Cartório do 7º Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 583.02.2002.008207-3) da ação de cobrança c/c indenização movida por GENEROSA DE FATIMA LOPES, divorciada, já qualificada contra GILSON GOMES DE SOUZA, já qualificado, verifica-se que a fração ideal correspondente a 56,21902% do imóvel, foi penhorada, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 20.331,00 e nomeado depositário GILSON GOMES DE SOUZA.

Data:- 04 de maio de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.14/10.074: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.353.897-18/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 00043005620075020332, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1208.01624236-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **GILSON GOMES DE**

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula
10.074

ficha
04

Continuação

SOUSA, CPF/MF nº 003.432.248-52.
Data: 24 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 4F6A884F99223C9B278DF89159B036AB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

Termo de Avaliação

Finalidade: A presente alegação tem como finalidade dispor o valor de mercado do imóvel urbano situado na Rua Flanders e Fidenza - Lote 12 - Quadra L - Santo Amaro - São Paulo/SP.

Solicitante: Wagner dos Santos.

CPF/CNPJ: 920.337.688-72.

Endereço: Avenida Augusto Barbosa Tavares nº 25- Jd. Iracema/São Paulo- CEP: 05790-140.

Data Base: 15/10/2024.

Processo: 0005367-94.2011.8.26.0268.

Objeto de Estudo

Terreno de 205,48m² no 29º subdistrito de Santo Amaro, São Paulo/SP.

O Imóvel está matriculado perante o 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP sob nº 279.305.

Valor do Mercado

Com a expertise da profissão, pude constatar o preço médio de mercado da região e pude visualizar paradigmas com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando.

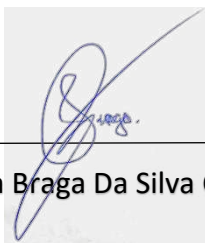
Deste modo, com base nesta análise, a média do m² da região é R\$/m² 2.264,98.

205,48m² x R\$ 2.264,98/m²

Valor da Avaliação

R\$ 465.407,27

Jonathan Barbosa Braga Da Silva CRECI nº 263094-SP



Parecer Opinativo de Avaliação Mercadológica

São Paulo, 15/10/2024.

Solicitante do parecer técnico: Wagner dos Santos.

Inscrito no CNPJ/CPF: 920.337.688-72.

Estabelecido: Avenida Augusto Barbosa Tavares nº 25- Jd. Iracema/São Paulo- CEP: 05790-140.

FINALIDADE DO PARECER

Este documento tem o objetivo de estimar o valor médio de mercado do bem imóvel.

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula: 279.305 - 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Descrição: Terreno de 205,48m² localizado no 29º subdistrito de Santo Amaro em São Paulo/SP.

ANÁLISE UTILIZADA

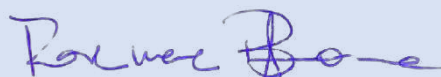
Para a realização do presente trabalho opinativo, houve um conjunto de atividades de identificação, investigação, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados do mercado imobiliário.

DOCUMENTOS UTILIZADOS

Certidão de Matrícula.

CONSIDERAÇÕES FINAIS SOBRE O IMÓVEL

Com base em pesquisas mercadológicas realizadas, estudando as características e atributos de dados obtidos nos documentos deste imóvel e, levando em consideração as diversas tendências de negócios imobiliários, conclui-se que a média de valor do imóvel deste parecer opinativo de avaliação mercadológica é de **R\$ 460.658,21** para Outubro/2024.



Rosemeire Bueno De Sousa
CRECI Nº 238789-SP

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA OPINATIVO



AVALIAÇÃO DE COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**IDENTIFICAÇÃO**

Processo: 0005367-94.2011.8.26.0268.

Solicitante: Wagner dos Santos.

CPF/CNPJ: 920.337.688-72.

Endereço: Avenida Augusto Barbosa Tavares nº 25- Jd. Iracema/São Paulo-
CEP: 05790-140.

RESUMO DO PARECER

Objetivo: Opinativo de Mercado para Compra e Venda com Fator de Liquidez.

Valor de Mercado: R\$ 489.152,54

Isabella Bueno De Sousa

CRECI: 213.931-F

DATA DA AVALIAÇÃO	15/10/2024
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
LOCALIZAÇÃO	Rua Flanders e Fidenza - Lote 12 - Quadra L - Santo Amaro - São Paulo/SP.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Lote com 205,48m ² localizado no 29º subdistrito de Santo Amaro, São Paulo/SP.
DADOS CADASTRAIS	Matrícula 279.305 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
MERCADO	Pela especialização profissional, conhecimento da região onde o imóvel em questão está situado e, tendo como base a documentação enviada do bem, o metro quadrado da região equivale a R\$ 2.380,54.
AVALIAÇÃO	Valor do Imóvel pela Avaliação: R\$ 2.380,54 x 205,48m ² = R\$ 489.152,54

matrícula

ficha

279.305

01

São Paulo, 02 de julho de 19 97.

IMÓVEL:- TERRENO situado às Ruas Flandres e Fidenza, constituído pelo lote nº 12 da quadra "L", do loteamento denominado **VILA SANTA MARIA**, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área total de 778,00m², medindo 21,80m de frente para a Rua Flandres; 23,50m em curva na confluência das Ruas Flandres e Fidenza; 22,70m fazendo frente para a Rua Fidenza; e nos fundos, tomando-se por base a confluência das duas ruas, mede um total de 39,10m, em dois segmentos, sendo um de 20,30m, onde confronta com o lote nº 11, e outro de 18,80m onde confronta com o lote nº 13, ambos da mesma quadra. **CONTRIBUINTE:-** 181.020.0040-5.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO de **JOÃO NEVES NETTO**.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 88.213 deste Serviço Registral, feita em 15/12/1958.

LOTEAMENTO:- 293

José Pinho
Escrevente Autorizado

R.1/279.305:- Por escritura de 15 de abril de 1997, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.674 - folhas 030, o **Espólio de JOÃO NEVES NETTO**, devidamente representado e autorizado por Alvará Judicial, **vendeu o imóvel a GILSON GOMES DE SOUSA**, RG. nº 11.334.292-5-SSP/SP, CPF nº 003.432.248-52, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada de Itapequerica da Serra, nº 12.537, Vale Velho, pelo preço de Cr\$90.000,00, padrão monetário vigente em 11/01/63, em cumprimento aos instrumentos particulares de compromisso de venda e compra de 11/01/63, e cessões de 07/12/72 e 06/04/92, não registrados.

Data da matrícula.

José Pinho
Escrevente Autorizado

R.2/279.305:- por escritura de 11 de julho de 1997, do 2º Tabelionato de Notas e Anexos de Itapequerica da Serra, deste Estado, livro 138, fls. 395, **GILSON GOMES DE SOUSA**, já qualificado, **VENDEU PARTE IDEAL DE 285,24m², EQUIVALENTES A 36,66324% DO IMÓVEL**, a **ANTONIO DE PAULA NOGUEIRA**, RG nº 5.486.277-SSP-SP e CPF/MF nº 672.371.778-34, funileiro industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **TERESINHA MARIA NOGUEIRA**, RG nº 18.907.069-SSP-SP e CPF/MF nº 103.176.258-29, do lar,

- Continua no verso -

matricula

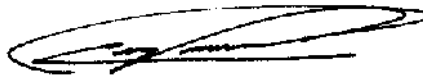
ficha

279.305

verso 01

ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Fidenza nº 430, Vila Santa Maria, nesta Capital, pelo preço de R\$ 3.700,00.

Data: - 01 de agosto de 1997.



José Pinho

Escrevente Autorizado

R.3/279.305:- Por escritura de 04 de março de 1.998, do 2º Cartório de Notas de Itapecerica da Serra, deste Estado, livro 142 fls 358, **GILSON GOMES DE SOUSA**, RG. 11.334.292-5-SSP/SP e CIC nº 003.432.248-52, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada de Itapecerica da Serra, nº 12.537, no Bairro do Valo Velho, **vendeu parte ideal correspondente a 287,28m2 do imóvel a JOÃO DE DEUS GUIMARÃES**, RG. 8.422.250-SSP/SP, brasileiro, técnico químico, casado com **LUCIA HELENA VIEIRA GUIMARÃES**, RG. 16.299.772-3-SSP/SP, brasileira, do lar, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Juliano Aguirre, nº 36, Jardim Dinah, Santo Amaro, pelo preço de R\$ 4.000,00.
Data:- 24 de março de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

R.4/279.305:- Por escritura de 03 de março de 1998, do 2º Cartório de Notas desta Capital, livro 142 - fls. 349, **ANTONIO DE PAULA NOGUEIRA**, e sua mulher **TERESINHA MARIA NOGUEIRA**, já qualificados, **VENDERAM parte ideal de 140,00m2 do imóvel, dentro da parte ideal de 285,24m2 adquirida conforme R.2, a FRANCILUCIA FERREIRA CORREA**, RG. 18.936.471-SP, CPF. 082.227.868-57, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS MARIANO CORREA**, RG. 9.540.923-SP, CPF. 934.948.408-06, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados à Rua Forte, nº 217, Ipiranga, nesta Capital, pelo preço de R\$ 2.000,00.
Data:- 05 de maio de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

279.305

ficha

02

Continuação

Av.5/279.305:- Por escritura de 21 de junho de 2002, do 1º Tabelião de Notas e Anexos de Itapequerica da Serra, deste Estado, livro 193 - fls. 302, e de conformidade com os recibos de impostos expedidos para o exercício de 2002, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente através do contribuintes nºs 181.020.0125-8, 181.020.0126-6, 181.020.0127-4, 181.020.0128-2, 181.020.0129-0.

Data:- 11 de julho de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/279.305:- Por escritura de 21 de junho de 2002, do 1º Tabelião de Notas e Anexos de Itapequerica da Serra, deste Estado, livro 193 - fls. 302, ANTONIO DE PAULA NOGUEIRA, e sua mulher TERESINHA MARIA NOGUEIRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fidenza, nº 17-A, Bairro do Valo Velho, já qualificados, VENDERAM a parte ideal equivalente a 18,66839% do imóvel a WELINGTON MIGUEL DA SILVA, RG. 23.125.198-1-SP, CPF. 181.789.688-19, brasileiro, solteiro, maior, analista químico, residente e domiciliado na Estrada de Itapequerica, 3250, apto 94, bloco 06, Jardim Campo de Fora, pelo preço de R\$ 4.000,00.

Data:- 11 de julho de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/279.305: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.353.897-18/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 00043005620075020332, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1208.01624236-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **GILSON GOMES DE SOUSA, CPF/MF nº 003.432.248-52.**

Data: 24 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 53D433B63B7D37C19D77E4D283067EF8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)