

IMÓVEL:- TERRENO situado às Ruas Flandres e Fidenza, constituído pelo lote nº 12 da quadra "L", do loteamento denominado **VILA SANTA MARIA**, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área total de 778,00m², medindo 21,80m de frente para a Rua Flandres; 23,50m em curva na confluência das Ruas Flandres e Fidenza; 22,70m fazendo frente para a Rua Fidenza; e nos fundos, tomando-se por base a confluência das duas ruas, mede um total de 39,10m, em dois segmentos, sendo um de 20,30m, onde confronta com o lote nº 11, e outro de 18,80m onde confronta com o lote nº 13, ambos da mesma quadra. **CONTRIBUINTE:-** 181.020.0040-5.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO de JOÃO NEVES NETTO.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 88.213 deste Serviço Registral, feita em 15/12/1958.

LOTEAMENTO:- 293

José Pinho
Escrevente Autorizado

R.1/279.305:- Por escritura de 15 de abril de 1997 do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.674 - folhas 030, o **Espólio de JOÃO NEVES NETTO**, devidamente representado e autorizado por Alvará Judicial, **vendeu o imóvel a GILSON GOMES DE SOUSA**, RG. nº 11.334.292-5-SSP/SP, CPF nº 003.432.248-52, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada de Itapequerica da Serra, nº 12.537, Vale Velho, pelo preço de Cr\$90.000,00, padrão monetário vigente em 11/01/63, em cumprimento aos instrumentos particulares de compromisso de venda e compra de 11/01/63, e cessões de 07/12/72 e 06/04/92, não registrados.

Data da matrícula

José Pinho
Escrevente Autorizado

R.2/279.305:- por escritura de 11 de julho de 1997, do 2º Tabelionato de Notas e Anexos de Itapequerica da Serra, deste Estado, livro 138, fls. 395, **GILSON GOMES DE SOUSA**, já qualificado, **VENDEU PARTE IDEAL DE 285,24m², EQUIVALENTES A 36,66324% DO IMÓVEL**, a **ANTONIO DE PAULA NOGUEIRA**, RG nº 5.486.277-SSP-SP e CPF/MF nº 672.371.778-34, funileiro industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **TERESINHA MARIA NOGUEIRA**, RG nº 18.907.069-SSP-SP e CPF/MF nº 103.176.258-29, do lar,

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

279.305

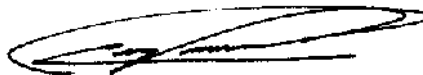
ficha

01

verso

ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Fidenza nº 430, Vila Santa Maria, nesta Capital, pelo preço de R\$ 3.700,00.

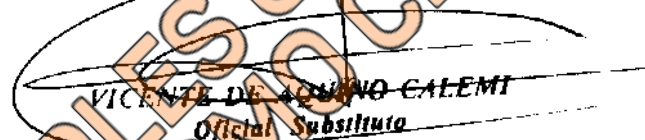
Data: - 01 de agosto de 1997.



José Pinho

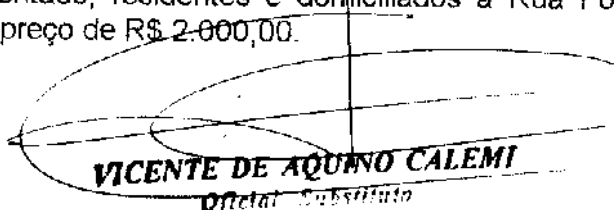
Escrevente Autorizado

R.3/279.305:- Por escritura de 04 de março de 1.998, do 2º Cartório de Notas de Itapecerica da Serra, deste Estado, livro 142 fls 358, **GILSON GOMES DE SOUSA**, RG. 11.334.292-5-SSP/SP e CIC nº 003.432.248-52, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada de Itapecerica da Serra, nº 12.537, no Bairro do Valo Velho, **vendeu parte ideal correspondente a 287,28m2 do imóvel a JOÃO DE DEUS GUIMARÃES**, RG. 8.422.250-SSP/SP, brasileiro, técnico químico, casado com **LUCIA HELENA VIEIRA GUIMARÃES**, RG. 16.299.772-3-SSP/SP, brasileira, do lar, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Juliano Aguirre, nº 36, Jardim Dinah, Santo Amaro, pelo preço de R\$ 4.000,00.
Data:- 24 de março de 1998.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/279.305:- Por escritura de 03 de março de 1998, do 2º Cartório de Notas desta Capital, livro 142 - fls. 349, **ANTONIO DE PAULA NOGUEIRA**, e sua mulher **TERESINHA MARIA NOGUEIRA**, já qualificados, **VENDERAM parte ideal de 140,00m2 do imóvel, dentro da parte ideal de 285,24m2 adquirida conforme R.2, a FRANCILUCIA FERREIRA CORREA**, RG. 18.936.471-SP, CPF. 082.227.868-57, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS MARIANO CORREA**, RG. 9.540.923-SP, CPF. 934.948.408-06, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados à Rua Forte, nº 217, Ipiranga, nesta Capital, pelo preço de R\$ 2.000,00.
Data:- 05 de maio de 1998.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua na ficha 02

matrícula

279.305

ficha

02

Continuação

Av.5/279.305:- Por escritura de 21 de junho de 2002, do 1º Tabelião de Notas e Anexos de Itapecerica da Serra, deste Estado, livro 193 - fls. 302, e de conformidade com os recibos de impostos expedidos para o exercício de 2002, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente através do contribuintes nºs 181.020.0125-8, 181.020.0126-6, 181.020.0127-4, 181.020.0128-2, 181.020.0129-0.
Data:- 11 de julho de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/279.305:- Por escritura de 21 de junho de 2002, do 1º Tabelião de Notas e Anexos de Itapecerica da Serra, deste Estado, livro 193 - fls. 302, ANTONIO DE PAULA NOGUEIRA, e sua mulher TERESINHA MARIA NOGUEIRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fidenza, nº 17-A, Bairro do Valo Velho, já qualificados, VENDERAM a parte ideal equivalente a 18,66839% do imóvel a WELINGTON MIGUEL DA SILVA, RG. 23.125.198-1-SP, CPF. 181.789.688-19, brasileiro, solteiro, maior, analista químico, residente e domiciliado na Estrada de Itapecerica, 3250, apto 94, bloco 06, Jardim Campo de Fora, pelo preço de R\$ 4.000,00.

Data:- 11 de julho de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/279.305: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.353.897-18/05/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 00043005620075020332, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1208.01624236-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **GILSON GOMES DE SOUSA**, CPF/MF nº 003.432.248-52.
Data: 24 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 53D433B63B7D37C19D77E4D283067EF8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula
279.305ficha
02

verso

Av.8/279.305: PENHORA (Prenotação nº 1.577.640 - 21/02/2025)

Pela certidão de 04 de fevereiro de 2025, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro da Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 005367-94.2011.8.26.0268) da ação de execução civil movida por **WAGNER DOS SANTOS**, CPF/MF nº 920.337.688-72 em face de **GILSON GOMES DE SOUSA**, CPF/MF nº 003.432.248-52, **o imóvel foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 10.074 deste Serviço Registral**, para garantia da dívida de R\$274.185,67, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão a decisão proferida em 30 de setembro de 2024, Folhas 347, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24/02/2025

Selo digital: 1111793E1000000222725625V

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: A1577640-D33C5B31-8E0D-48EC-AF9F-734D0608D24E