

Informações
Quadra e lote: 005-004 - CIPASA ALDEIA DESE. IMOB. LTDA E/OU
Data Atualização: 29/05/2026
Data do índice: 04/2026 - 2936.94 - IGP-M
Data Base: 31/05/2026

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Taxas de Manutenção	21/06/2021	1805	R\$ 85,47	2574.4748	R\$ 97,50	R\$ 1,95	R\$ 58,66	R\$ 158,11
Taxas de Manutenção	21/06/2021	1805	R\$ 382,21	2574.4748	R\$ 436,02	R\$ 8,72	R\$ 262,31	R\$ 707,06
Taxas de Manutenção	10/07/2021	1786	R\$ 382,21	2589.9217	R\$ 433,42	R\$ 8,67	R\$ 258,00	R\$ 700,09
Taxas de Manutenção	10/08/2021	1755	R\$ 382,21	2610.1231	R\$ 430,07	R\$ 8,60	R\$ 251,56	R\$ 690,23
Taxas de Manutenção	10/09/2021	1724	R\$ 382,21	2627.3499	R\$ 427,25	R\$ 8,54	R\$ 245,50	R\$ 681,29
Taxas de Manutenção	10/10/2021	1694	R\$ 543,34	2610.5349	R\$ 611,28	R\$ 12,23	R\$ 345,13	R\$ 968,63
Taxas de Manutenção	10/11/2021	1663	R\$ 543,34	2627.2423	R\$ 607,39	R\$ 12,15	R\$ 336,66	R\$ 956,20
Taxas de Manutenção	10/12/2021	1633	R\$ 543,34	2627.7677	R\$ 607,27	R\$ 12,15	R\$ 330,52	R\$ 949,94
Taxas de Manutenção	10/01/2022	1602	R\$ 568,14	2650.6293	R\$ 629,51	R\$ 12,59	R\$ 336,12	R\$ 978,22
Taxas de Manutenção	10/02/2022	1571	R\$ 568,14	2698.8708	R\$ 618,26	R\$ 12,37	R\$ 323,73	R\$ 954,35
Taxas de Manutenção	10/03/2022	1543	R\$ 568,14	2748.2601	R\$ 607,15	R\$ 12,14	R\$ 312,24	R\$ 931,53
Taxas de Manutenção	10/04/2022	1512	R\$ 568,14	2796.0798	R\$ 596,76	R\$ 11,94	R\$ 300,74	R\$ 909,43
Taxas de Manutenção	10/05/2022	1482	R\$ 568,14	2835.5045	R\$ 588,46	R\$ 11,77	R\$ 290,67	R\$ 890,91
Taxas de Manutenção	10/06/2022	1451	R\$ 568,14	2850.2492	R\$ 585,42	R\$ 11,71	R\$ 283,12	R\$ 880,25
Taxas de Manutenção	10/07/2022	1421	R\$ 568,14	2867.0656	R\$ 581,99	R\$ 11,64	R\$ 275,64	R\$ 869,27
Taxas de Manutenção	10/08/2022	1390	R\$ 568,14	2873.0865	R\$ 580,77	R\$ 11,62	R\$ 269,06	R\$ 861,44
Taxas de Manutenção	10/09/2022	1359	R\$ 568,14	2852.9749	R\$ 584,86	R\$ 11,70	R\$ 264,92	R\$ 861,47
Taxas de Manutenção	10/10/2022	1329	R\$ 568,14	2825.8716	R\$ 590,47	R\$ 11,81	R\$ 261,55	R\$ 863,83
Taxas de Manutenção	10/11/2022	1298	R\$ 568,14	2798.4607	R\$ 596,25	R\$ 11,93	R\$ 257,95	R\$ 866,13
Taxas de Manutenção	10/12/2022	1268	R\$ 568,14	2782.7893	R\$ 599,61	R\$ 11,99	R\$ 253,41	R\$ 865,01
Taxas de Manutenção	10/01/2023	1237	R\$ 679,10	2795.3118	R\$ 713,51	R\$ 14,27	R\$ 294,17	R\$ 1.021,95
Taxas de Manutenção	10/02/2023	1206	R\$ 679,10	2801.182	R\$ 712,01	R\$ 14,24	R\$ 286,20	R\$ 1.012,45
Taxas de Manutenção	10/03/2023	1178	R\$ 679,10	2799.5013	R\$ 712,44	R\$ 14,25	R\$ 279,72	R\$ 1.006,41
Restauração Portaria / Sistema Fotovolta	10/04/2023	1147	R\$ 272,47	2800.901	R\$ 285,70	R\$ 5,71	R\$ 109,22	R\$ 400,64
Taxas de Manutenção	10/04/2023	1147	R\$ 679,10	2800.901	R\$ 712,08	R\$ 14,24	R\$ 272,23	R\$ 998,55

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Taxas de Manutenção	10/05/2023	1117	R\$ 679,10	2774.2925	R\$ 718,91	R\$ 14,38	R\$ 267,65	R\$ 1.000,94
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 1/9	10/06/2023	1086	R\$ 276,07	2723.2455	R\$ 297,73	R\$ 5,95	R\$ 107,77	R\$ 411,46
Taxas de Manutenção	10/06/2023	1086	R\$ 679,10	2723.2455	R\$ 732,39	R\$ 14,65	R\$ 265,10	R\$ 1.012,14
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 2/9	10/07/2023	1056	R\$ 276,07	2670.6868	R\$ 303,59	R\$ 6,07	R\$ 106,85	R\$ 416,52
Taxas de Manutenção	10/07/2023	1056	R\$ 679,10	2670.6868	R\$ 746,80	R\$ 14,94	R\$ 262,85	R\$ 1.024,59
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 3/9	10/08/2023	1025	R\$ 276,07	2651.4579	R\$ 305,79	R\$ 6,12	R\$ 104,47	R\$ 416,38
Taxas de Manutenção	10/08/2023	1025	R\$ 679,10	2651.4579	R\$ 752,22	R\$ 15,04	R\$ 256,98	R\$ 1.024,25
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 4/9	10/09/2023	994	R\$ 276,07	2647.7459	R\$ 306,22	R\$ 6,12	R\$ 101,45	R\$ 413,80
Taxas de Manutenção	10/09/2023	994	R\$ 679,10	2647.7459	R\$ 753,27	R\$ 15,07	R\$ 249,56	R\$ 1.017,90
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 5/9	10/10/2023	964	R\$ 276,07	2657.5425	R\$ 305,09	R\$ 6,10	R\$ 98,03	R\$ 409,22
Taxas de Manutenção	10/10/2023	964	R\$ 679,10	2657.5425	R\$ 750,50	R\$ 15,01	R\$ 241,14	R\$ 1.006,64
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 6/9	10/11/2023	933	R\$ 276,07	2670.8302	R\$ 303,58	R\$ 6,07	R\$ 94,40	R\$ 404,05
Taxas de Manutenção	10/11/2023	933	R\$ 679,10	2670.8302	R\$ 746,76	R\$ 14,94	R\$ 232,22	R\$ 993,92
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 7/9	10/12/2023	903	R\$ 276,07	2686.5881	R\$ 301,80	R\$ 6,04	R\$ 90,83	R\$ 398,66
Taxas de Manutenção	10/12/2023	903	R\$ 679,10	2686.5881	R\$ 742,38	R\$ 14,85	R\$ 223,43	R\$ 980,66
Roçagem de lote	10/01/2024	872	R\$ 20,00	2706.4689	R\$ 21,70	R\$ 0,43	R\$ 6,31	R\$ 28,44
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 8/9	10/01/2024	872	R\$ 276,07	2706.4689	R\$ 299,58	R\$ 5,99	R\$ 87,07	R\$ 392,64
Taxas de Manutenção	10/01/2024	872	R\$ 738,95	2706.4689	R\$ 801,88	R\$ 16,04	R\$ 233,06	R\$ 1.050,97
Roçagem de lote	10/02/2024	841	R\$ 20,00	2708.3634	R\$ 21,69	R\$ 0,43	R\$ 6,08	R\$ 28,20
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 9/9	10/02/2024	841	R\$ 276,07	2708.3634	R\$ 299,37	R\$ 5,99	R\$ 83,91	R\$ 389,27
Taxas de Manutenção	10/02/2024	841	R\$ 738,95	2708.3634	R\$ 801,31	R\$ 16,03	R\$ 224,61	R\$ 1.041,95
Roçagem de lote	10/03/2024	812	R\$ 20,00	2694.2799	R\$ 21,80	R\$ 0,44	R\$ 5,90	R\$ 28,14
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 1/7	10/03/2024	812	R\$ 294,41	2694.2799	R\$ 320,93	R\$ 6,42	R\$ 86,86	R\$ 414,20
Taxas de Manutenção	10/03/2024	812	R\$ 738,95	2694.2799	R\$ 805,50	R\$ 16,11	R\$ 218,00	R\$ 1.039,61
Roçagem de lote	10/04/2024	781	R\$ 20,00	2681.6168	R\$ 21,90	R\$ 0,44	R\$ 5,70	R\$ 28,04
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 2/7	10/04/2024	781	R\$ 294,41	2681.6168	R\$ 322,44	R\$ 6,45	R\$ 83,93	R\$ 412,82
Taxas de Manutenção	10/04/2024	781	R\$ 738,95	2681.6168	R\$ 809,31	R\$ 16,19	R\$ 210,67	R\$ 1.036,16
Roçagem de lote	10/05/2024	751	R\$ 20,00	2689.9298	R\$ 21,84	R\$ 0,44	R\$ 5,47	R\$ 27,74
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 3/7	10/05/2024	751	R\$ 294,41	2689.9298	R\$ 321,45	R\$ 6,43	R\$ 80,46	R\$ 408,33
Taxas de Manutenção	10/05/2024	751	R\$ 738,95	2689.9298	R\$ 806,81	R\$ 16,14	R\$ 201,95	R\$ 1.024,89
Roçagem de lote	10/06/2024	720	R\$ 60,00	2713.8702	R\$ 64,93	R\$ 1,30	R\$ 15,58	R\$ 81,81
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 4/7	10/06/2024	720	R\$ 294,41	2713.8702	R\$ 318,61	R\$ 6,37	R\$ 76,46	R\$ 401,44
Taxas de Manutenção	10/06/2024	720	R\$ 738,95	2713.8702	R\$ 799,69	R\$ 15,99	R\$ 191,91	R\$ 1.007,59
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 1/10	10/07/2024	690	R\$ 25,14	2735.8525	R\$ 26,99	R\$ 0,54	R\$ 6,21	R\$ 33,73

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Roçagem de lote	10/07/2024	690	R\$ 60,00	2735.8525	R\$ 64,41	R\$ 1,29	R\$ 14,81	R\$ 80,51
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 1/10	10/07/2024	690	R\$ 99,31	2735.8525	R\$ 106,61	R\$ 2,13	R\$ 24,52	R\$ 133,26
Projeto Segurança Perimetro 2º fase 5/7	10/07/2024	690	R\$ 294,41	2735.8525	R\$ 316,05	R\$ 6,32	R\$ 72,68	R\$ 395,05
Taxas de Manutenção	10/07/2024	690	R\$ 738,95	2735.8525	R\$ 793,26	R\$ 15,87	R\$ 182,43	R\$ 991,56
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 2/10	10/08/2024	659	R\$ 25,14	2752.5412	R\$ 26,82	R\$ 0,54	R\$ 5,89	R\$ 33,25
Roçagem de lote	10/08/2024	659	R\$ 60,00	2752.5412	R\$ 64,02	R\$ 1,28	R\$ 14,06	R\$ 79,36
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 2/10	10/08/2024	659	R\$ 99,31	2752.5412	R\$ 105,96	R\$ 2,12	R\$ 23,27	R\$ 131,36
Projeto Segurança Perimetro 2º fase 6/7	10/08/2024	659	R\$ 294,41	2752.5412	R\$ 314,13	R\$ 6,28	R\$ 69,00	R\$ 389,41
Taxas de Manutenção	10/08/2024	659	R\$ 738,95	2752.5412	R\$ 788,45	R\$ 15,77	R\$ 173,18	R\$ 977,40
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 3/10	10/09/2024	628	R\$ 25,14	2760.5236	R\$ 26,75	R\$ 0,53	R\$ 5,60	R\$ 32,88
Roçagem de lote	10/09/2024	628	R\$ 60,00	2760.5236	R\$ 63,83	R\$ 1,28	R\$ 13,36	R\$ 78,47
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 3/10	10/09/2024	628	R\$ 99,31	2760.5236	R\$ 105,66	R\$ 2,11	R\$ 22,12	R\$ 129,88
Projeto Segurança Perimetro 2º fase 7/7	10/09/2024	628	R\$ 294,41	2760.5236	R\$ 313,22	R\$ 6,26	R\$ 65,56	R\$ 385,05
Taxas de Manutenção	10/09/2024	628	R\$ 738,95	2760.5236	R\$ 786,17	R\$ 15,72	R\$ 164,56	R\$ 966,45
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 4/10	10/10/2024	598	R\$ 25,14	2777.6389	R\$ 26,58	R\$ 0,53	R\$ 5,30	R\$ 32,41
Roçagem de lote	10/10/2024	598	R\$ 60,00	2777.6389	R\$ 63,44	R\$ 1,27	R\$ 12,64	R\$ 77,35
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 4/10	10/10/2024	598	R\$ 99,31	2777.6389	R\$ 105,01	R\$ 2,10	R\$ 20,93	R\$ 128,03
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 1/5	10/10/2024	598	R\$ 255,90	2777.6389	R\$ 270,58	R\$ 5,41	R\$ 53,93	R\$ 329,92
Taxas de Manutenção	10/10/2024	598	R\$ 738,95	2777.6389	R\$ 781,33	R\$ 15,63	R\$ 155,73	R\$ 952,69
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 5/10	10/11/2024	567	R\$ 25,14	2819.859	R\$ 26,18	R\$ 0,52	R\$ 4,95	R\$ 31,66
Roçagem de lote	10/11/2024	567	R\$ 60,00	2819.859	R\$ 62,49	R\$ 1,25	R\$ 11,81	R\$ 75,55
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 5/10	10/11/2024	567	R\$ 99,31	2819.859	R\$ 103,43	R\$ 2,07	R\$ 19,55	R\$ 125,05
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 2/5	10/11/2024	567	R\$ 255,90	2819.859	R\$ 266,53	R\$ 5,33	R\$ 50,37	R\$ 322,22
Taxas de Manutenção	10/11/2024	567	R\$ 738,95	2819.859	R\$ 769,63	R\$ 15,39	R\$ 145,45	R\$ 930,47
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 6/10	10/12/2024	537	R\$ 25,14	2856.5171	R\$ 25,85	R\$ 0,52	R\$ 4,63	R\$ 30,99
Roçagem de lote	10/12/2024	537	R\$ 60,00	2856.5171	R\$ 61,69	R\$ 1,23	R\$ 11,04	R\$ 73,96
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 6/10	10/12/2024	537	R\$ 99,31	2856.5171	R\$ 102,11	R\$ 2,04	R\$ 18,28	R\$ 122,42
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 3/5	10/12/2024	537	R\$ 255,90	2856.5171	R\$ 263,10	R\$ 5,26	R\$ 47,09	R\$ 315,46
Taxas de Manutenção	10/12/2024	537	R\$ 738,95	2856.5171	R\$ 759,75	R\$ 15,20	R\$ 135,98	R\$ 910,93
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 7/10	10/01/2025	506	R\$ 25,14	2883.3684	R\$ 25,61	R\$ 0,51	R\$ 4,32	R\$ 30,44
Roçagem de lote	10/01/2025	506	R\$ 60,00	2883.3684	R\$ 61,11	R\$ 1,22	R\$ 10,31	R\$ 72,64
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 7/10	10/01/2025	506	R\$ 99,31	2883.3684	R\$ 101,16	R\$ 2,02	R\$ 17,06	R\$ 120,24
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 4/5	10/01/2025	506	R\$ 255,90	2883.3684	R\$ 260,65	R\$ 5,21	R\$ 43,96	R\$ 309,83
Taxas de Manutenção	10/01/2025	506	R\$ 878,54	2883.3684	R\$ 894,86	R\$ 17,90	R\$ 150,92	R\$ 1.063,68

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 8/10	10/02/2025	475	R\$ 25,14	2891.1535	R\$ 25,54	R\$ 0,51	R\$ 4,04	R\$ 30,09
Roçagem de lote	10/02/2025	475	R\$ 90,00	2891.1535	R\$ 91,43	R\$ 1,83	R\$ 14,47	R\$ 107,73
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 8/10	10/02/2025	475	R\$ 99,31	2891.1535	R\$ 100,88	R\$ 2,02	R\$ 15,97	R\$ 118,87
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 5/5	10/02/2025	475	R\$ 255,90	2891.1535	R\$ 259,95	R\$ 5,20	R\$ 41,16	R\$ 306,31
Taxas de Manutenção	10/02/2025	475	R\$ 878,54	2891.1535	R\$ 892,45	R\$ 17,85	R\$ 141,29	R\$ 1.051,59
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 9/10	10/03/2025	447	R\$ 25,14	2921.7997	R\$ 25,27	R\$ 0,51	R\$ 3,76	R\$ 29,54
Roçagem de lote	10/03/2025	447	R\$ 90,00	2921.7997	R\$ 90,47	R\$ 1,81	R\$ 13,48	R\$ 105,75
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 9/10	10/03/2025	447	R\$ 99,31	2921.7997	R\$ 99,82	R\$ 2,00	R\$ 14,87	R\$ 116,69
Obras Refeitório/Praça/Academia-01/03	10/03/2025	447	R\$ 550,42	2921.7997	R\$ 553,27	R\$ 11,07	R\$ 82,43	R\$ 646,77
Taxas de Manutenção	10/03/2025	447	R\$ 878,54	2921.7997	R\$ 883,09	R\$ 17,66	R\$ 131,57	R\$ 1.032,32
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 10/10	10/04/2025	416	R\$ 25,14	2911.8656	R\$ 25,36	R\$ 0,51	R\$ 3,52	R\$ 29,38
Roçagem de lote	10/04/2025	416	R\$ 90,00	2911.8656	R\$ 90,78	R\$ 1,82	R\$ 12,59	R\$ 105,18
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas10/10	10/04/2025	416	R\$ 99,31	2911.8656	R\$ 100,17	R\$ 2,00	R\$ 13,89	R\$ 116,06
Obras Refeitório/Praça/Academia-02/03	10/04/2025	416	R\$ 550,42	2911.8656	R\$ 555,16	R\$ 11,10	R\$ 76,97	R\$ 643,24
Taxas de Manutenção	10/04/2025	416	R\$ 906,69	2911.8656	R\$ 914,50	R\$ 18,29	R\$ 126,80	R\$ 1.059,59
Roçagem de lote	10/05/2025	386	R\$ 90,00	2918.8541	R\$ 90,56	R\$ 1,81	R\$ 11,65	R\$ 104,02
Obras Refeitório/Praça/Academia-03/03	10/05/2025	386	R\$ 550,42	2918.8541	R\$ 553,83	R\$ 11,08	R\$ 71,25	R\$ 636,16
Taxas de Manutenção	10/05/2025	386	R\$ 906,69	2918.8541	R\$ 912,31	R\$ 18,25	R\$ 117,37	R\$ 1.047,93
Aquisição de 02 Ar Condicionado 01/10	10/06/2025	355	R\$ 3,40	2904.5517	R\$ 3,44	R\$ 0,07	R\$ 0,41	R\$ 3,91
Aquisição Brinquedos p/Praça 01/10	10/06/2025	355	R\$ 5,65	2904.5517	R\$ 5,71	R\$ 0,11	R\$ 0,68	R\$ 6,50
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 01/10	10/06/2025	355	R\$ 16,02	2904.5517	R\$ 16,20	R\$ 0,32	R\$ 1,92	R\$ 18,44
Aquisição Instalação de Gerador 01/10	10/06/2025	355	R\$ 17,16	2904.5517	R\$ 17,35	R\$ 0,35	R\$ 2,05	R\$ 19,75
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/06/2025	355	R\$ 25,95	2904.5517	R\$ 26,24	R\$ 0,52	R\$ 3,10	R\$ 29,87
Recomposição do Fundo Emergencial 1/10	10/06/2025	355	R\$ 26,92	2904.5517	R\$ 27,22	R\$ 0,54	R\$ 3,22	R\$ 30,99
Aquisição Cerca Elétrica 01/10	10/06/2025	355	R\$ 47,30	2904.5517	R\$ 47,83	R\$ 0,96	R\$ 5,66	R\$ 54,44
Roçagem de lote	10/06/2025	355	R\$ 90,00	2904.5517	R\$ 91,00	R\$ 1,82	R\$ 10,77	R\$ 103,59
Taxas de Manutenção	10/06/2025	355	R\$ 906,69	2904.5517	R\$ 916,80	R\$ 18,34	R\$ 108,48	R\$ 1.043,61
Aquisição de 02 Ar Condicionado 02/10	10/07/2025	325	R\$ 3,40	2856.0457	R\$ 3,50	R\$ 0,07	R\$ 0,38	R\$ 3,94
Aquisição Brinquedos p/Praça 02/10	10/07/2025	325	R\$ 5,65	2856.0457	R\$ 5,81	R\$ 0,12	R\$ 0,63	R\$ 6,56
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 02/10	10/07/2025	325	R\$ 16,02	2856.0457	R\$ 16,47	R\$ 0,33	R\$ 1,78	R\$ 18,59
Aquisição Instalação de Gerador 02/10	10/07/2025	325	R\$ 17,16	2856.0457	R\$ 17,65	R\$ 0,35	R\$ 1,91	R\$ 19,91
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/07/2025	325	R\$ 25,95	2856.0457	R\$ 26,69	R\$ 0,53	R\$ 2,89	R\$ 30,11
Recomposição do Fundo Emergencial 2/10	10/07/2025	325	R\$ 26,92	2856.0457	R\$ 27,68	R\$ 0,55	R\$ 3,00	R\$ 31,23
Aquisição Cerca Elétrica 02/10	10/07/2025	325	R\$ 47,30	2856.0457	R\$ 48,64	R\$ 0,97	R\$ 5,27	R\$ 54,88

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Roçagem de lote	10/07/2025	325	R\$ 90,00	2856.0457	R\$ 92,55	R\$ 1,85	R\$ 10,03	R\$ 104,43
Taxas de Manutenção	10/07/2025	325	R\$ 906,69	2856.0457	R\$ 932,37	R\$ 18,65	R\$ 101,00	R\$ 1.052,02
Aquisição de 02 Ar Condicionado 03/10	10/08/2025	294	R\$ 3,40	2834.0541	R\$ 3,52	R\$ 0,07	R\$ 0,35	R\$ 3,94
Aquisição Brinquedos p/Praça 03/10	10/08/2025	294	R\$ 5,65	2834.0541	R\$ 5,86	R\$ 0,12	R\$ 0,57	R\$ 6,55
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 03/10	10/08/2025	294	R\$ 16,02	2834.0541	R\$ 16,60	R\$ 0,33	R\$ 1,63	R\$ 18,56
Aquisição Instalação de Gerador 03/10	10/08/2025	294	R\$ 17,16	2834.0541	R\$ 17,78	R\$ 0,36	R\$ 1,74	R\$ 19,88
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/08/2025	294	R\$ 25,95	2834.0541	R\$ 26,89	R\$ 0,54	R\$ 2,64	R\$ 30,07
Recomposição do Fundo Emergencial 3/10	10/08/2025	294	R\$ 26,92	2834.0541	R\$ 27,90	R\$ 0,56	R\$ 2,73	R\$ 31,19
Aquisição Cerca Elétrica 03/10	10/08/2025	294	R\$ 47,30	2834.0541	R\$ 49,02	R\$ 0,98	R\$ 4,80	R\$ 54,80
Roçagem de lote	10/08/2025	294	R\$ 90,00	2834.0541	R\$ 93,27	R\$ 1,87	R\$ 9,14	R\$ 104,27
Taxas de Manutenção	10/08/2025	294	R\$ 906,69	2834.0541	R\$ 939,61	R\$ 18,79	R\$ 92,07	R\$ 1.050,47
Aquisição de 02 Ar Condicionado 04/10	10/09/2025	263	R\$ 3,40	2844.2567	R\$ 3,51	R\$ 0,07	R\$ 0,31	R\$ 3,89
Aquisição Brinquedos p/Praça 04/10	10/09/2025	263	R\$ 5,65	2844.2567	R\$ 5,83	R\$ 0,12	R\$ 0,51	R\$ 6,46
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 04/10	10/09/2025	263	R\$ 16,02	2844.2567	R\$ 16,54	R\$ 0,33	R\$ 1,45	R\$ 18,32
Aquisição Instalação de Gerador 04/10	10/09/2025	263	R\$ 17,16	2844.2567	R\$ 17,72	R\$ 0,35	R\$ 1,55	R\$ 19,63
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/09/2025	263	R\$ 25,95	2844.2567	R\$ 26,80	R\$ 0,54	R\$ 2,35	R\$ 29,68
Recomposição do Fundo Emergencial 4/10	10/09/2025	263	R\$ 26,92	2844.2567	R\$ 27,80	R\$ 0,56	R\$ 2,44	R\$ 30,79
Aquisição Cerca Elétrica 04/10	10/09/2025	263	R\$ 47,30	2844.2567	R\$ 48,84	R\$ 0,98	R\$ 4,28	R\$ 54,10
Roçagem de lote	10/09/2025	263	R\$ 90,00	2844.2567	R\$ 92,93	R\$ 1,86	R\$ 8,15	R\$ 102,94
Taxas de Manutenção	10/09/2025	263	R\$ 906,69	2844.2567	R\$ 936,24	R\$ 18,72	R\$ 82,07	R\$ 1.037,03
Aquisição de 02 Ar Condicionado 05/10	10/10/2025	233	R\$ 3,40	2856.2026	R\$ 3,50	R\$ 0,07	R\$ 0,27	R\$ 3,84
Aquisição Brinquedos p/Praça 05/10	10/10/2025	233	R\$ 5,65	2856.2026	R\$ 5,81	R\$ 0,12	R\$ 0,45	R\$ 6,38
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 05/10	10/10/2025	233	R\$ 16,02	2856.2026	R\$ 16,47	R\$ 0,33	R\$ 1,28	R\$ 18,08
Aquisição Instalação de Gerador 05/10	10/10/2025	233	R\$ 17,16	2856.2026	R\$ 17,65	R\$ 0,35	R\$ 1,37	R\$ 19,37
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/10/2025	233	R\$ 25,95	2856.2026	R\$ 26,68	R\$ 0,53	R\$ 2,07	R\$ 29,29
Recomposição do Fundo Emergencial 5/10	10/10/2025	233	R\$ 26,92	2856.2026	R\$ 27,68	R\$ 0,55	R\$ 2,15	R\$ 30,38
Aquisição Cerca Elétrica 05/10	10/10/2025	233	R\$ 47,30	2856.2026	R\$ 48,64	R\$ 0,97	R\$ 3,78	R\$ 53,39
Roçagem de lote	10/10/2025	233	R\$ 90,00	2856.2026	R\$ 92,54	R\$ 1,85	R\$ 7,19	R\$ 101,58
Taxas de Manutenção	10/10/2025	233	R\$ 906,69	2856.2026	R\$ 932,32	R\$ 18,65	R\$ 72,40	R\$ 1.023,37
Aquisição de 02 Ar Condicionado 06/10	10/11/2025	202	R\$ 3,40	2845.9203	R\$ 3,51	R\$ 0,07	R\$ 0,24	R\$ 3,82
Aquisição Brinquedos p/Praça 06/10	10/11/2025	202	R\$ 5,65	2845.9203	R\$ 5,83	R\$ 0,12	R\$ 0,39	R\$ 6,34
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 06/10	10/11/2025	202	R\$ 16,02	2845.9203	R\$ 16,53	R\$ 0,33	R\$ 1,11	R\$ 17,98
Aquisição Instalação de Gerador 06/10	10/11/2025	202	R\$ 17,16	2845.9203	R\$ 17,71	R\$ 0,35	R\$ 1,19	R\$ 19,26
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/11/2025	202	R\$ 25,95	2845.9203	R\$ 26,78	R\$ 0,54	R\$ 1,80	R\$ 29,12

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Recomposição do Fundo Emergencial 6/10	10/11/2025	202	R\$ 26,92	2845.9203	R\$ 27,78	R\$ 0,56	R\$ 1,87	R\$ 30,21
Aquisição Cerca Elétrica 06/10	10/11/2025	202	R\$ 47,30	2845.9203	R\$ 48,81	R\$ 0,98	R\$ 3,29	R\$ 53,08
Roçagem de lote	10/11/2025	202	R\$ 90,00	2845.9203	R\$ 92,88	R\$ 1,86	R\$ 6,25	R\$ 100,99
Taxas de Manutenção	10/11/2025	202	R\$ 906,69	2845.9203	R\$ 935,69	R\$ 18,71	R\$ 63,00	R\$ 1.017,40
Aquisição de 02 Ar Condicionado 07/10	10/12/2025	172	R\$ 3,40	2853.6043	R\$ 3,50	R\$ 0,07	R\$ 0,20	R\$ 3,77
Aquisição Brinquedos p/Praça 07/10	10/12/2025	172	R\$ 5,65	2853.6043	R\$ 5,82	R\$ 0,12	R\$ 0,33	R\$ 6,26
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 07/10	10/12/2025	172	R\$ 16,02	2853.6043	R\$ 16,49	R\$ 0,33	R\$ 0,95	R\$ 17,76
Aquisição Instalação de Gerador 07/10	10/12/2025	172	R\$ 17,16	2853.6043	R\$ 17,66	R\$ 0,35	R\$ 1,01	R\$ 19,03
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/12/2025	172	R\$ 25,95	2853.6043	R\$ 26,71	R\$ 0,53	R\$ 1,53	R\$ 28,77
Recomposição do Fundo Emergencial 7/10	10/12/2025	172	R\$ 26,92	2853.6043	R\$ 27,71	R\$ 0,55	R\$ 1,59	R\$ 29,85
Aquisição Cerca Elétrica 07/10	10/12/2025	172	R\$ 47,30	2853.6043	R\$ 48,68	R\$ 0,97	R\$ 2,79	R\$ 52,45
Roçagem de lote	10/12/2025	172	R\$ 90,00	2853.6043	R\$ 92,63	R\$ 1,85	R\$ 5,31	R\$ 99,79
Taxas de Manutenção	10/12/2025	172	R\$ 906,69	2853.6043	R\$ 933,17	R\$ 18,66	R\$ 53,50	R\$ 1.005,33
Aquisição de 02 Ar Condicionado 08/10	10/01/2026	141	R\$ 3,40	2853.3189	R\$ 3,50	R\$ 0,07	R\$ 0,16	R\$ 3,73
Aquisição Brinquedos p/Praça 08/10	10/01/2026	141	R\$ 5,65	2853.3189	R\$ 5,82	R\$ 0,12	R\$ 0,27	R\$ 6,21
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 08/10	10/01/2026	141	R\$ 16,02	2853.3189	R\$ 16,49	R\$ 0,33	R\$ 0,77	R\$ 17,59
Aquisição Instalação de Gerador 08/10	10/01/2026	141	R\$ 17,16	2853.3189	R\$ 17,66	R\$ 0,35	R\$ 0,83	R\$ 18,85
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/01/2026	141	R\$ 24,90	2853.3189	R\$ 25,63	R\$ 0,51	R\$ 1,20	R\$ 27,35
Recomposição do Fundo Emergencial 8/10	10/01/2026	141	R\$ 26,92	2853.3189	R\$ 27,71	R\$ 0,55	R\$ 1,30	R\$ 29,57
Cabos e 2 Monitores 01/04	10/01/2026	141	R\$ 45,79	2853.3189	R\$ 47,13	R\$ 0,94	R\$ 2,21	R\$ 50,29
Aquisição Cerca Elétrica 08/10	10/01/2026	141	R\$ 47,30	2853.3189	R\$ 48,69	R\$ 0,97	R\$ 2,29	R\$ 51,95
Roçagem de lote	10/01/2026	141	R\$ 90,00	2853.3189	R\$ 92,64	R\$ 1,85	R\$ 4,35	R\$ 98,84
Taxas de Manutenção	10/01/2026	141	R\$ 1.080,62	2853.3189	R\$ 1.112,29	R\$ 22,25	R\$ 52,27	R\$ 1.186,81
Aquisição de 02 Ar Condicionado 09/10	10/02/2026	110	R\$ 3,40	2865.0175	R\$ 3,49	R\$ 0,07	R\$ 0,13	R\$ 3,68
Aquisição Brinquedos p/Praça 09/10	10/02/2026	110	R\$ 5,65	2865.0175	R\$ 5,79	R\$ 0,12	R\$ 0,21	R\$ 6,12
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 09/10	10/02/2026	110	R\$ 16,02	2865.0175	R\$ 16,42	R\$ 0,33	R\$ 0,60	R\$ 17,35
Aquisição Instalação de Gerador 09/10	10/02/2026	110	R\$ 17,16	2865.0175	R\$ 17,59	R\$ 0,35	R\$ 0,64	R\$ 18,59
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/02/2026	110	R\$ 24,90	2865.0175	R\$ 25,53	R\$ 0,51	R\$ 0,94	R\$ 26,97
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 9/10	10/02/2026	110	R\$ 26,92	2865.0175	R\$ 27,60	R\$ 0,55	R\$ 1,01	R\$ 29,16
Cabos e 2 Monitores 02/04	10/02/2026	110	R\$ 45,79	2865.0175	R\$ 46,94	R\$ 0,94	R\$ 1,72	R\$ 49,60
Aquisição Cerca Elétrica 09/10	10/02/2026	110	R\$ 47,30	2865.0175	R\$ 48,49	R\$ 0,97	R\$ 1,78	R\$ 51,23
Roçagem de lote	10/02/2026	110	R\$ 90,00	2865.0175	R\$ 92,26	R\$ 1,85	R\$ 3,38	R\$ 97,49
Taxas de Manutenção	10/02/2026	110	R\$ 1.071,94	2865.0175	R\$ 1.098,85	R\$ 21,98	R\$ 40,29	R\$ 1.161,11
Aquisição de 02 Ar Condicionado 10/10	10/03/2026	82	R\$ 3,40	2844.1029	R\$ 3,51	R\$ 0,07	R\$ 0,10	R\$ 3,68

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Aquisição Brinquedos p/Praça 10/10	10/03/2026	82	R\$ 5,65	2844.1029	R\$ 5,83	R\$ 0,12	R\$ 0,16	R\$ 6,11
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 10/10	10/03/2026	82	R\$ 16,02	2844.1029	R\$ 16,54	R\$ 0,33	R\$ 0,45	R\$ 17,33
Aquisição Instalação de Gerador 10/10	10/03/2026	82	R\$ 17,16	2844.1029	R\$ 17,72	R\$ 0,35	R\$ 0,48	R\$ 18,56
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/03/2026	82	R\$ 24,90	2844.1029	R\$ 25,71	R\$ 0,51	R\$ 0,70	R\$ 26,93
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 10/10	10/03/2026	82	R\$ 26,92	2844.1029	R\$ 27,80	R\$ 0,56	R\$ 0,76	R\$ 29,11
Cabos e 2 Monitores 03/04	10/03/2026	82	R\$ 45,79	2844.1029	R\$ 47,28	R\$ 0,95	R\$ 1,29	R\$ 49,52
Aquisição Cerca Elétrica 10/10	10/03/2026	82	R\$ 47,30	2844.1029	R\$ 48,84	R\$ 0,98	R\$ 1,33	R\$ 51,16
Roçagem de lote	10/03/2026	82	R\$ 90,00	2844.1029	R\$ 92,94	R\$ 1,86	R\$ 2,54	R\$ 97,34
Taxas de Manutenção	10/03/2026	82	R\$ 1.071,94	2844.1029	R\$ 1.106,93	R\$ 22,14	R\$ 30,25	R\$ 1.159,32
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/04/2026	51	R\$ 24,90	2858.8922	R\$ 25,58	R\$ 0,51	R\$ 0,43	R\$ 26,53
Cabos e 2 Monitores 04/04	10/04/2026	51	R\$ 45,79	2858.8922	R\$ 47,04	R\$ 0,94	R\$ 0,80	R\$ 48,78
Roçagem de lote	10/04/2026	51	R\$ 90,00	2858.8922	R\$ 92,46	R\$ 1,85	R\$ 1,57	R\$ 95,88
Taxas de Manutenção	10/04/2026	51	R\$ 1.071,94	2858.8922	R\$ 1.101,20	R\$ 22,02	R\$ 18,72	R\$ 1.141,95
Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores	10/05/2026	21	R\$ 37,35	2936.94	R\$ 37,35	R\$ 0,75	R\$ 0,26	R\$ 38,36
Roçagem de lote	10/05/2026	21	R\$ 135,00	2936.94	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 0,94	R\$ 138,64
Taxas de Manutenção	10/05/2026	21	R\$ 1.071,94	2936.94	R\$ 1.071,94	R\$ 21,44	R\$ 7,50	R\$ 1.100,88

Custas Processuais

Data	Período Em Aberto (dias)	Valor Original	Índice Oficial TJ/SP	Valor Atualizado	Juros 1% a.m	Descrição	Folha
17/04/2024	774	R\$ 21,00	94.638077	R\$ 23,17	R\$ 5,98	CRI	206
10/06/2024	720	R\$ 312,00	95.425182	R\$ 341,39	R\$ 81,93	INICIAL	571

Detalhes Finais

Detalhe	Valor
Valor do débito original	R\$ 55.967,31
Valor do débito atualizado	R\$ 58.974,65
Multa	R\$ 1.179,49
Juros	R\$ 14.868,23
Honorários Fase de Conhecimento (10.0%)	R\$ 7.502,24
SubTotal A (Divida Final + Honorários conhecimento)	R\$ 82.524,60
Custas Processuais	R\$ 452,46
Taxa Administrativa	R\$ 0,00
Valor Final	R\$ 82.977,07