

AL CON ADMINISTRADORA LTDA

UNIDADES INADIMPLENTES

22/12/2025

Pág: 1/3

Condomínio Residencial Exclusivo Cantareira

Inadimplência até 22/12/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 048 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 22/12/2025

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
048							
Ana Paula Silveira Belo Mendes							
Fundo de Reserva	12/2022	10/12/2022	32,67	13,57	0,73	4,06	51,03
Consumo Agua	12/2022	10/12/2022	61,97	25,73	1,39	7,69	96,78
Taxa Extra	12/2022	10/12/2022	65,00	26,99	1,46	8,07	101,52
Taxa Condominial	12/2022	10/12/2022	653,45	271,30	14,69	81,11	1.020,55
Fundo de Reserva	01/2023	10/01/2023	32,67	13,19	0,73	4,06	50,65
Taxa Extra	01/2023	10/01/2023	65,00	26,23	1,46	8,07	100,76
Consumo Agua	01/2023	10/01/2023	112,33	45,33	2,53	13,94	174,13
Taxa Condominial	01/2023	10/01/2023	653,45	263,71	14,69	81,11	1.012,96
Fundo de Reserva	02/2023	10/02/2023	32,67	12,75	0,73	3,89	50,04
Imposto	02/2023	10/02/2023	42,71	16,67	0,96	5,09	65,43
Taxa Extra	02/2023	10/02/2023	65,00	25,36	1,45	7,74	99,55
Consumo Agua	02/2023	10/02/2023	137,78	53,76	3,08	16,41	211,03
Taxa Condominial	02/2023	10/02/2023	653,45	254,97	14,63	77,82	1.000,87
Imposto	03/2023	10/03/2023	12,05	4,57	0,27	1,41	18,30
Fundo de Reserva	03/2023	10/03/2023	32,67	12,38	0,73	3,81	49,59
Imposto	03/2023	10/03/2023	38,46	14,57	0,86	4,49	58,38
Consumo Agua	03/2023	10/03/2023	48,34	18,32	1,08	5,64	73,38
Taxa Extra	03/2023	10/03/2023	65,00	24,63	1,45	7,59	98,67
Taxa Condominial	03/2023	10/03/2023	653,45	247,62	14,59	76,29	991,95
Imposto	04/2023	10/04/2023	12,05	4,43	0,27	1,41	18,16
Fundo de Reserva	04/2023	10/04/2023	32,67	12,00	0,73	3,81	49,21
Imposto	04/2023	10/04/2023	38,46	14,13	0,86	4,49	57,94
Consumo Agua	04/2023	10/04/2023	48,34	17,76	1,08	5,64	72,82
Taxa Condominial	04/2023	10/04/2023	653,45	240,08	14,59	76,29	984,41
Imposto	05/2023	10/05/2023	12,05	4,29	0,27	1,40	18,01
Fundo de Reserva	05/2023	10/05/2023	32,67	11,63	0,73	3,80	48,83
Imposto	05/2023	10/05/2023	42,71	15,21	0,95	4,96	63,83
Consumo Agua	05/2023	10/05/2023	70,39	25,06	1,57	8,18	105,20
Taxa Condominial	05/2023	10/05/2023	653,45	232,67	14,59	75,92	976,63
Imposto	06/2023	10/06/2023	12,05	4,15	0,27	1,40	17,87
Fundo de Reserva	06/2023	10/06/2023	32,67	11,26	0,73	3,80	48,46
Imposto	06/2023	10/06/2023	42,71	14,71	0,95	4,96	63,33
Consumo Agua	06/2023	10/06/2023	70,74	24,37	1,58	8,22	104,91
Taxa Condominial	06/2023	10/06/2023	653,45	225,13	14,59	75,92	969,09
Imposto	07/2023	10/07/2023	12,05	4,02	0,27	1,40	17,74
Fundo de Reserva	07/2023	10/07/2023	32,67	10,89	0,73	3,80	48,09
Consumo Agua	07/2023	10/07/2023	77,51	25,84	1,73	9,01	114,09
Taxa Condominial	07/2023	10/07/2023	653,45	217,84	14,59	75,92	961,80
Imposto	08/2023	10/08/2023	12,05	3,88	0,27	1,40	17,60
Fundo de Reserva	08/2023	10/08/2023	32,67	10,52	0,73	3,80	47,72
Consumo Agua	08/2023	10/08/2023	75,03	24,15	1,68	8,72	109,58
Taxa Condominial	08/2023	10/08/2023	653,45	210,30	14,59	75,92	954,26
Imposto	09/2023	10/09/2023	12,05	3,74	0,27	1,40	17,46
Fundo de Reserva	09/2023	10/09/2023	32,67	10,14	0,73	3,80	47,34
Consumo Agua	09/2023	10/09/2023	76,71	23,80	1,71	8,91	111,13
Taxa Condominial	09/2023	10/09/2023	653,45	202,76	14,59	75,92	946,72
Imposto	10/2023	10/10/2023	12,05	3,60	0,27	1,40	17,32
Controle Remoto / Crachá / Cartoes Contr	10/2023	10/10/2023	30,00	8,98	0,67	3,49	43,14
Fundo de Reserva	10/2023	10/10/2023	32,67	9,77	0,73	3,80	46,97
Consumo Agua	10/2023	10/10/2023	75,03	22,45	1,68	8,72	107,88
Taxa Condominial	10/2023	10/10/2023	653,45	195,47	14,59	75,92	939,43
Imposto	11/2023	10/11/2023	(60,25)	0,00	0,00	0,00	(60,25)
Fundo de Reserva	11/2023	10/11/2023	32,67	9,40	0,73	3,80	46,60
Consumo Agua	11/2023	10/11/2023	75,03	21,58	1,68	8,72	107,01
Taxa Condominial	11/2023	10/11/2023	653,45	187,93	14,59	75,92	931,89
Fundo de Reserva	12/2023	10/12/2023	32,67	9,03	0,73	3,80	46,23
Consumo Agua	12/2023	10/12/2023	76,71	21,21	1,71	8,91	108,54
Taxa Condominial	12/2023	10/12/2023	653,45	180,64	14,59	75,92	924,60
Fundo de Reserva	01/2024	10/01/2024	32,67	8,60	0,72	3,58	45,57
Consumo Agua	01/2024	10/01/2024	76,71	20,20	1,70	8,41	107,02
Taxa Condominial	01/2024	10/01/2024	653,45	172,09	14,50	71,64	911,68
Fundo de Reserva	02/2024	10/02/2024	32,67	8,17	0,72	3,32	44,88
Consumo Agua	02/2024	10/02/2024	75,03	18,76	1,65	7,61	103,05
Taxa Condominial	02/2024	10/02/2024	653,45	163,39	14,40	66,32	897,56
Fundo de Reserva	03/2024	10/03/2024	32,67	7,82	0,72	3,29	44,50
Consumo Agua	03/2024	10/03/2024	75,03	17,95	1,65	7,56	102,19
Taxa Condominial	03/2024	10/03/2024	653,45	156,32	14,39	65,81	889,97
Fundo de Reserva	04/2024	10/04/2024	32,67	7,44	0,72	3,29	44,12

AL CON ADMINISTRADORA LTDA

UNIDADES INADIMPLENTES

22/12/2025

Pág: 2/3

Condomínio Residencial Exclusivo Cantareira

Inadimplência até 22/12/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: 048 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 22/12/2025
Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Consumo Agua	04/2024	10/04/2024	75,03	17,10	1,65	7,56	101,34
Taxa Condominial	04/2024	10/04/2024	598,45	136,36	13,17	60,27	808,25
Fundo de Reserva	05/2024	10/05/2024	32,67	7,08	0,72	3,29	43,76
Consumo Agua	05/2024	10/05/2024	75,03	16,27	1,65	7,56	100,51
Taxa Condominial	05/2024	10/05/2024	598,45	129,77	13,17	60,27	801,66
Fundo de Reserva	06/2024	10/06/2024	32,67	6,69	0,72	3,18	43,26
Consumo Agua	06/2024	10/06/2024	75,03	15,37	1,65	7,30	99,35
Taxa Condominial	06/2024	10/06/2024	598,45	122,58	13,13	58,24	792,40
Fundo de Reserva	07/2024	10/07/2024	32,67	6,28	0,71	2,86	42,52
Consumo Agua	07/2024	10/07/2024	79,03	15,19	1,72	6,93	102,87
Taxa Condominial	07/2024	10/07/2024	598,45	114,99	13,02	52,45	778,91
Fundo de Reserva	08/2024	10/08/2024	32,67	5,86	0,70	2,58	41,81
Consumo Agua	08/2024	10/08/2024	80,25	14,40	1,73	6,33	102,71
Taxa Condominial	08/2024	10/08/2024	598,45	107,40	12,91	47,22	765,98
Fundo de Reserva	09/2024	10/09/2024	32,67	5,46	0,70	2,36	41,19
Consumo Agua	09/2024	10/09/2024	79,95	13,37	1,71	5,78	100,81
Taxa Condominial	09/2024	10/09/2024	598,45	100,11	12,84	43,30	754,70
Fundo de Reserva	10/2024	10/10/2024	32,67	5,10	0,70	2,26	40,73
Consumo Agua	10/2024	10/10/2024	79,45	12,40	1,70	5,50	99,05
Taxa Condominial	10/2024	10/10/2024	598,45	93,42	12,80	41,44	746,11
Fundo de Reserva	11/2024	10/11/2024	32,67	4,71	0,69	2,05	40,12
Consumo Agua	11/2024	10/11/2024	79,45	11,45	1,69	4,98	97,57
Taxa Condominial	11/2024	10/11/2024	598,45	86,28	12,72	37,50	734,95
Fundo de Reserva	12/2024	10/12/2024	32,67	4,30	0,68	1,53	39,18
Consumo Agua	12/2024	10/12/2024	79,45	10,45	1,66	3,71	95,27
Taxa Condominial	12/2024	10/12/2024	598,45	78,72	12,53	27,98	717,68
Fundo de Reserva	01/2025	10/01/2025	32,67	3,89	0,68	1,09	38,33
Consumo Agua	01/2025	10/01/2025	79,45	9,47	1,64	2,65	93,21
Taxa Condominial	01/2025	10/01/2025	598,45	71,32	12,37	19,94	702,08
Fundo de Reserva	02/2025	10/02/2025	32,67	3,51	0,67	0,77	37,62
Consumo Agua	02/2025	10/02/2025	75,03	8,07	1,54	1,78	86,42
Taxa Condominial	02/2025	10/02/2025	598,45	64,33	12,25	14,18	689,21
Fundo de Reserva	03/2025	10/03/2025	32,67	3,19	0,67	0,68	37,21
Consumo Agua	03/2025	10/03/2025	79,45	7,76	1,62	1,66	90,49
Taxa Condominial	03/2025	10/03/2025	598,45	58,45	12,22	12,53	681,65
Fundo de Reserva	04/2025	10/04/2025	32,67	2,82	0,66	0,33	36,48
Consumo Agua	04/2025	10/04/2025	79,45	6,85	1,61	0,81	88,72
Taxa Condominial	04/2025	10/04/2025	598,45	51,59	12,09	6,12	668,25
Fundo de Reserva	05/2025	10/05/2025	32,67	2,49	0,66	0,33	36,15
Consumo Agua	05/2025	10/05/2025	82,07	6,25	1,66	0,84	90,82
Taxa Condominial	05/2025	10/05/2025	598,45	45,54	12,09	6,12	662,20
Fundo de Reserva	06/2025	10/06/2025	32,67	2,14	0,66	0,26	35,73
Consumo Agua	06/2025	10/06/2025	79,45	5,20	1,60	0,62	86,87
Taxa Condominial	06/2025	10/06/2025	598,45	39,20	12,06	4,68	654,39
Fundo de Reserva	07/2025	10/07/2025	32,67	1,81	0,66	0,26	35,40
Consumo Agua	07/2025	10/07/2025	79,44	4,40	1,60	0,62	86,06
Taxa Condominial	07/2025	10/07/2025	598,45	33,17	12,06	4,68	648,36
Fundo de Reserva	08/2025	10/08/2025	32,67	1,47	0,66	0,26	35,06
Consumo Agua	08/2025	10/08/2025	79,45	3,58	1,60	0,62	85,25
Taxa Condominial	08/2025	10/08/2025	598,45	26,94	12,06	4,68	642,13
Fundo de Reserva	09/2025	10/09/2025	32,67	1,13	0,66	0,26	34,72
Consumo Agua	09/2025	10/09/2025	79,45	2,75	1,60	0,62	84,42
Taxa Condominial	09/2025	10/09/2025	598,45	20,71	12,06	4,68	635,90
Fundo de Reserva	10/2025	10/10/2025	32,67	0,80	0,66	0,14	34,27
Consumo Agua	10/2025	10/10/2025	79,45	1,94	1,60	0,33	83,32
Taxa Condominial	10/2025	10/10/2025	598,45	14,62	12,02	2,51	627,60
Fundo de Reserva	11/2025	10/11/2025	32,67	0,46	0,65	0,00	33,78
Consumo Agua	11/2025	10/11/2025	82,07	1,15	1,64	0,00	84,86
Taxa Condominial	11/2025	10/11/2025	598,45	8,38	11,97	0,00	618,80
Fundo de Reserva	12/2025	10/12/2025	32,67	0,13	0,65	0,00	33,45
Consumo Agua	12/2025	10/12/2025	79,45	0,32	1,59	0,00	81,36
Taxa Condominial	12/2025	10/12/2025	598,45	2,39	11,97	0,00	612,81
Total '048':			27.652,20	5.886,54	595,83	2.079,20	36.213,77
Total:			27.652,20	5.886,54	595,83	2.079,20	36.213,77
Artigo 24 da Convenção Condominial:							
Custas e Despesas Processuais:							
Honorários Advocatícios fixados 10%:							
Total Geral:							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON DEL RIO PEREIRA, protocolado em 22/12/2025 às 15:10, sob o número WSA25705695683. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1036504-82.2023.8.26.0001 e código tguM4Ray.

UNIDADES INADIMPLENTES

22/12/2025

Pág: 3/3

Condomínio Residencial Exclusivo Cantareira

Inadimplência até 22/12/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: 048 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 22/12/2025
Juros: 1,00% ao mês

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Consumo Agua	2.889,56	3.750,02
Controle Remoto / Crachá / Cartoes Contr	30,00	43,14
Fundo de Reserva	1.208,79	1.570,60
Imposto	241,20	391,12
Taxa Condominial	23.022,65	30.058,39
Taxa Extra	260,00	400,50
	27.652,20	36.213,77