

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eligível
153.104FICHA
01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**IMÓVEL:** Apartamento nº 15, Torre 1, Condomínio Mais Campos Elíseos, Rua Doutor Edgard Cajado nº 245.

Apartamento nº 15, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, da Torre 1, do Condomínio Mais Campos Elíseos, situado neste município, na Rua Doutor Edgard Cajado nº 245, com área total de 57,5335 metros quadrados, sendo 46,5400 metros quadrados de área real privativa coberta e 10,9935 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00506171, com direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, analista, RG nº 26.712.300-0-SSP/SP, CPF/MF nº 311.107.878-71, residente e domiciliado em Serrana/SP, na Rua São Sebastião nº 267, Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: R.315 e R.512/130.051 de 10 de janeiro de 2013 e 10 de junho de 2013, respectivamente; e instituição de condomínio registrada sob nº 505 da matrícula 130.051 de 10 de junho de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 10 de junho de 2013 - (prenotação nº 360.374 de 16/05/2013).

O Oficial Substituto: Paulo César Alves, (Paulo César Alves).

Av.01/153.104 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 10 de junho de 2013 - (prenotação nº 360.374 de 16/05/2013).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, em conformidade com o registro nº 316 na matrícula nº 130.051. Valor da dívida: **R\$ 115.109,99** (cento e quinze mil cento e nove reais e noventa e nove centavos).

O Oficial Substituto: Paulo César Alves, (Paulo César Alves).

Av.02/153.104 - CASAMENTO.

Em 03 de janeiro de 2014- (prenotação nº 370.074 de 17/12/2013).

Por certidão de 30 de outubro de 2013, extraída da escritura pública de pacto antenupcial de 09 de abril de 2013 (livro nº 505, fls. 378/379) lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP e certidão de casamento emitida em 20 de abril de 2013 pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula: 1214670155 2013 2 00259 087 0035631 19, procede-se a presente averbação para constar que em 20/04/2013, **JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS**, já qualificado, casou-se com **CAMILA BRUNO BATISTA**, brasileira, fonoaudióloga, portadora do RG nº 18.423.506-6-SSP/SP e do CPF/MF nº 221.007.298-02, pelo regime da separação convencional de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.064 no Livro 3 de Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis. A mulher passou a usar o nome de **CAMILA BRUNO BATISTA**

(segue no verso)

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
153.104FICHA
01
Verso**DOS SANTOS.**O Oficial Substituto: [Assinatura], (Rodrigo Garcia Camargo).**Av.03/153.104 - PENHORA.**

Em 18 de março de 2021 - (prenotação nº 497.079 de 02/03/2021).

Por certidão de 02 de março de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000356174, referente aos autos de execução civil, processo nº 1008198-82.2019.8.26.0506, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO MAIS CAMPOS ELISEOS**, inscrito no CNPJ/MF nº 18.669.557/0001-85, e como executado **JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 13.090,22** (treze mil e noventa reais e vinte e dois centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS**.

Selo digital número: 111435321MG000291632UW21J.

O Escrevente: [Assinatura], (Carlos Eduardo Junqueira Junior).**Av.04/153.104 - DIVÓRCIO.**

Em 13 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.041 de 05/10/2021).

Por requerimento firmado neste município em 05 de outubro de 2021, procede-se a presente averbação para constar o divórcio de **JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS** e **CAMILA BRUNO BATISTA DOS SANTOS**, por sentença proferida em 10 de abril de 2017, nos autos nº 38/2017 do processo de divórcio que tramitou perante o MM. Juiz de Direito Coordenador do Centro Judiciário de Soluções de Conflitos e Cidadania desta Comarca - CEJUSC, com trânsito em julgado em 10/04/2017. A mulher voltou a usar o nome de **CAMILA BRUNO BATISTA**.

Selo digital número: 111435331BY000362949FM214.

O Escrevente: [Assinatura], (Luiz Paulo de Sousa).**Av.05/153.104 - PENHORA.**

Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 535.601 de 30/01/2023).

Por certidão de 27 de janeiro de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000450777, referente aos autos de execução civil, processo nº 1033964-69.2021.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO MAIS CAMPOS ELISEOS**, inscrito no CNPJ/MF nº 18.669.557/0001-85, e como executado **JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS**, já

(segue na ficha 02)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
153.104

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

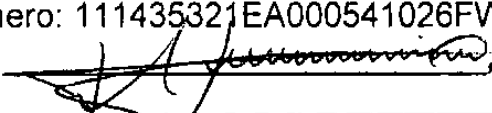
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 03 de fevereiro de 2023.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA dos direitos de devedor fiduciante** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 2.634,21** (dois mil, seiscentos e trinta e quatro reais e vinte e um centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS**. Selo digital número: 111435321EA000541026FW23T.

O Escrevente: , (Pedro Augusto Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital