

208.138

01

30 de dezembro de 2020

São Paulo,

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº A09, localizado no pavimento -1 da torre 01, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO DANDARA", situado na rua Aurora do Tocantins, nº 51, em GUAIANAZES, com a área privativa de 49,580m², área comum de 27,955m²; área total de 77,535m² e coeficiente de proporcionalidade de fração ideal de 0,0046296%.

**CONTRIBUINTE:** nº 248.259.0003-6 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO ESPERANÇA DE UM NOVO MILÊNIO, inscrita no CNPJ/MF nº 07.367.387/0001-68, com seu estatuto social registrado sob o nº 004114, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra, deste Estado, com sede em Taboão da Serra, deste Estado, na rua Bernardo Joaquim de Moraes, nº 319.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 09 (25/05/2018) da matrícula nº 183.002, aberta em 24/09/2015.

selo: 124594311BP000349136BB20J

Antonio Carlos B. Câmara  
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

Av. 01, em 30 de dezembro de 2020 - (PRENOTAÇÃO nº 455.659 de 05/11/2020).

a) Conforme registro feito sob o nº 10, em data de 25/05/2018, e Av. 11, na matrícula nº 183.002, desta serventia, o imóvel matriculado acha-se gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS., inscrito no CNPJ/MF nº 11.455.963/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia da dívida de R\$20.992.349,91 (vinte milhões, novecentos e noventa e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos), pagável na forma constante do título.

b) Conforme registro feito sob o nº 13, em 30/12/2020, na matrícula nº 183.002, desta Serventia, foi INSTITUÍDA (por destinação) a SERVIDÃO PERPÉTUA, a título gratuito, sobre uma faixa de terreno com a área de 165,92m², descrita no aludido registro, parte da área onde construído o empreendimento denominado "CONDOMÍNIO DANDARA", destinada a passagem de redes de esgoto e águas pluviais do loteamento denominado Residencial São Mateus, implantado no imóvel objeto da matrícula nº 162.223.

selo: 124594331FL000349137EQ20B

Antonio Carlos B. Câmara  
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

(continua no verso)

matrícula

208.138

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

01

verso

**Av. 02, em 30 de dezembro de 2020-** (PRENOTAÇÃO nº 455.659 de 05/11/2020).

Matrícula aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 01/12/2020, que originou o registro da instituição condominial.

selo: 124594331FE000349138OP208

*Antonio Carlos B. Câmara*  
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- \_\_\_\_\_

**Av. 03, em 28 de setembro de 2023-** (PRENOTAÇÃO nº 536.728 de 18/09/2023).

À vista do instrumento particular de 25/06/2021, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09 e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022, expedida pela Prefeitura desta Capital em 22/04/2022, faço constar que o imóvel matriculado, é lançado individualmente pela mesma Prefeitura, através do contribuinte nº 248.259.0326-4.

selo: 124594331SS000940334WG23F

A(O) escrevente:- \_\_\_\_\_

*Rafael H. C. Placidino*  
ESCR. AUTORIZADO

**Av. 04, em 28 de setembro de 2023-** (PRENOTAÇÃO nº 536.728 de 18/09/2023).

Pelo instrumento particular de 25/06/2021, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, o **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS**, autorizou o cancelamento parcial da alienação fiduciária, registrada sob nº 10 e Av.11 na matrícula nº 183.002, e referida no item "a" da Av. 01 desta matrícula, tão somente com relação ao imóvel matriculado, retornando a plena propriedade do imóvel ao domínio do fiduciante.

selo: 124594331GM000940335MV23N

A(O) escrevente:- \_\_\_\_\_

*Rafael H. C. Placidino*  
ESCR. AUTORIZADO

**R. 05, em 28 de setembro de 2023-** (PRENOTAÇÃO nº 536.728 de 18/09/2023).

Pelo instrumento particular de 25/06/2021, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, **ASSOCIAÇÃO ESPERANÇA DE UM NOVO MILÊNIO**, já qualificada, VENDEU a **MARIA ELENI ALVES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar geral, RG nº 234833464-SSP/SP e CPF/ME nº 126.097.048-52, residente e domiciliada nesta

(continua na ficha 02)

matrícula

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

208.138

02

CNM: 124594.2.0208138-79

São Paulo, 28 de setembro de 2023

Capital, na rua Digitalis, nº 212, o imóvel pelo valor de R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), sendo R\$20.000,00 através de recursos próprios.

selo: 124594321KY000940336VK23F

A(O) escrevente:-

Rafael H. C. Placidino  
E6CR. AUTORIZADO

R. 06, em 28 de setembro de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 536.728 de 18/09/2023).

Pelo instrumento particular de 25/06/2021, na forma das leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, **MARIA ELENI ALVES**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - FDS**, já qualificado, representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia da dívida de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), financiada dentro do SFH e Programa Minha Casa Minha Vida, dos quais R\$82.800,00 (oitenta e dois mil e oitocentos reais) se referem aos recursos concedidos pelo Fundo de Desenvolvimento Social - FDS na forma de subvenção econômica/subsídio, a ser paga por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no mês subsequente no mesmo dia correspondente ao do contrato, sendo de R\$110,00 o valor do encargo mensal inicial, subsidiado conforme recursos antes mencionados. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral pagamento do crédito do fiduciário, sujeitando-se às disposições deste instrumento e da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Os juros e as demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida ao credor em caráter RESOLÚVEL. Avaliação do imóvel para fins de Leilão Público: R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).

selo: 124594321SP000940337WP23V

A(O) escrevente:-

Rafael H. C. Placidino  
E6CR. AUTORIZADO