



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 081.228.0349-0

Local do Imóvel:

R SIMAO ALVARES, 810 - AP 6
PINHEIROS ED SAO PAULO CEP 05417-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R SIMAO ALVARES, 810 - AP 6
PINHEIROS ED SAO PAULO CEP 05417-020

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.130	Testada (m):	32,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0457
Área total (m²):	2.130		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	864	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1955		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	11.590,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.088.465,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	73.860,00
Base de cálculo do IPTU:	1.162.325,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 05/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 07/05/2026

Número do Documento: 2.2026.001344824-7

Solicitante: MATHEUS DE MATOS PEREIRA (CPF 412.302.938-84)