

matrícula

22209

ficha

1

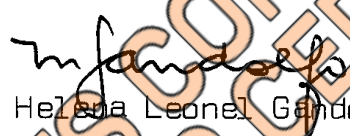
São Paulo, -2. JAN. 1979

Imóvel: O APARTAMENTO nº 6 localizado no 2º andar do EDIFÍCIO SÃO PAULO à Rua SIMÃO ALVARES nº 810, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 80,85 m², área comum de 18,40 m², e área total construída de 99,25 m², cabendo-lhe a fração ideal de 4,5736% no terreno descrito na matrícula 22 202 deste Cartório, na qual sob o R.1, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuintes 081 228 0051 3 e 081 228 0050 5 em área maior).

Proprietária: ALICE SOARES FRANÇA FRANCO (RG 389 615 e CPF 187 764 698-91), brasileira, viúva, funcionária municipal aposentada, domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: Transcrições 80 366 e 80 367 (fusão), e R.33/ 22 202 deste Cartório.

A Oficial:

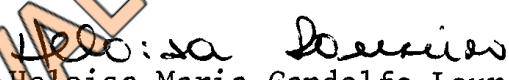

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em -2. MAI 1989

Nos termos do art. 213, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1973, procede-se a correção desta matrícula, para constar que o imóvel situa-se no 39º subdistrito, Vila Madalena.

A Oficial maior:


Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

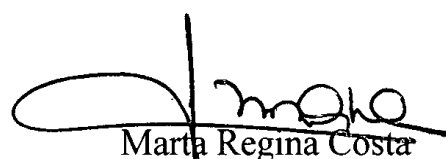
Av.2 - CONTRIBUINTE

Em 17 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 500.120 de 09/01/2019)

Selo Digital: 1111383311A6EA0050012019N

Da escritura pública referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 09 de janeiro de 2019, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº 081.228.0349-0 no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:


Marta Regina Costa

* * *

continua no verso

matrícula

22.209

ficha

01

verso

R.3 - PARTILHA

Em 17 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 500.120 de 09/01/2019)

Selo Digital: 1111383211A6EB0050012019N

Conforme escritura pública de 04 de março de 2011, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 2855, Folhas nº 093, de inventário dos bens deixados por **ALICE SOARES FRANÇA FRANCO**, já qualificada (cujo falecimento ocorreu em 24 de setembro de 2010), o imóvel, avaliado em R\$176.874,00, coube em partilha ao herdeiro filho **JOÃO CARLOS FRANÇA FRANCO**, RG nº 3.088.515-SSP-SP, CPF nº 200.647.998-91, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA MARIA DE LOS DOLORES RODRIGUEZ EZEQUIEL FRANCO**, RNE nº W 057646-1-SIAPRO/DEEMIG/SR/SP, CPF nº 498.734.908-68, espanhola, publicitária, residentes e domiciliados na Rua Simão Álvares, 810, apto 06, cidade de São Paulo. (valor venal de referência R\$503.681,00).

Escrevente Autorizada:


Marta Regina Costa
* * *

R.4 - PARTILHA

Em 14 de janeiro de 2020 - (prenotação nº 518.562 de 17/12/2019)

Selo Digital: 11113832114BBC0051856220B

Conforme escritura pública de 18 de abril de 2019 lavrada pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2935, Folhas nº 319/324, de inventário e partilha dos bens deixados por **ANA MARIA DE LOS DOLORES RODRIGUEZ EZEQUIEL FRANCO**, já qualificada, falecida em 19 de novembro de 2018, o imóvel, avaliado em R\$486.727,00, foi partilhado na proporção de 50% ao viúvo meeiro **JOÃO CARLOS FRANÇA FRANCO**, aposentado, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Ascensão de Jesus, 47, Ilha Bela, SP; e 25% a cada um dos herdeiros filhos: **SUZANA RODRIGUEZ FRANCO**, RG nº 36.380.632-5-SSP-SP, CPF nº 253.773.668-08, brasileira, solteira, produtora de eventos autônoma, residente e domiciliada na Rua Cayowaa, 1060, apto/casa 1, cidade de São Paulo-SP, e **HENRIQUE RODRIGUEZ FRANCO**, RG nº 37.721.960-SSP-SP, CPF nº 212.986.388-44, brasileiro, solteiro, produtor de eventos autônomo, residente e domiciliado na Rua Haroldo Gurgel, 15. (valor do patrimônio transferido R\$243.363,50). (valor venal de referência proporcional R\$251.840,50).

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

continua na ficha 02



matrícula

22.209

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de julho de 2022 - (prenotação nº 578.372 de 05/07/2022)

Selo Digital: 1111383311CD2C0057837222T

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de Guaxupé, MG, nos autos do processo nº 00027038820148130287, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/07/2022 sob nº 202207.0417.02228235-IA-060, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **HENRIQUE RODRIGUEZ FRANCO**, CPF nº 212.986.388-44.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital