



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662,
 3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-
 SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1028122-74.2022.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
 Requerente: **Maria Eduarda Vieira Franco**
 Requerido: **Henrique Rodriguez Franco**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Priscila Megumi Tamanaha (23257)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/020870-5 dirigi-me à Rua Simão Álvares, 810, apto. 06 – 2º andar, onde encontrei um prédio sem portaria, sendo que nas diligências em que fui atendida, na primeira o homem que me atendeu via interfone informou que não me escutava, sendo que me identifiquei como oficial de justiça e na última diligência o morador informou que o requerido era o proprietário e que ele era somente locatário e ao me identificar como oficial e que tinha um mandado de avaliação, a ligação via interfone foi interrompida. Como não pude ver o interior do imóvel, fiz pesquisas em sites de vendas de imóveis e conforme o observado, **procedi à avaliação** de 25% do imóvel em R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 21 de agosto de 2023.

Número de Cotas: 1

