



Jair Gonçalves Gimenez
Regina Gonçalves de Jesus
Marcos Roberto de Jesus
Reinaldo Gonçalves
advogados

Autora : OLINDA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÃO LTDA.
 Ré : ROBERTA BOTTIGLIERI
 Ação : Cumprimento de sentença
 Processo : 0006341-39.2017.8.26.0554 (1014732-68.2014.8.26.0554)
 Juízo : 1ª Vara Cível de Santo André/SP

PEDIDO INICIAL - 11/08/14

Aluguel + Impostos e taxas

Vencimento	Valor		Correção Monetária				Juros	Total Mensal
30/04/2014	2.846,41	:	53,642866	x	54,527049	+	3,00%	2.980,13
30/05/2014	2.846,41	:	54,061280	x	54,527049	+	2,00%	2.928,35
30/06/2014	2.846,41	:	54,385647	x	54,527049	+	1,00%	2.882,35
30/07/2014	2.846,41	:	54,527049	x	54,527049	+	0,00%	2.846,41
Subtotal 1								11.637,24
Multa contratual (cláus. IV, § 1º)					20,0%		2.327,45	
Total condomínios em débito								13.964,68
Atualização de acordo com os índices publicados pelo TJ/SP para Julho/14.								

CONDENAÇÃO

Atualização do pedido inicial

Ajuizamento	Valor	Correção Monetária					Juros	Total Mensal
11/08/2014	13.964,68	:	54,597934	x	101,202998	+	127,00%	58.758,95
Total pedido inicial atualizado								58.758,95

Aluguéis vencidos após o ajuizamento

Vencimento	Valor		Correção Monetária				Juros	Total Mensal
30/08/2014	2.846,41	:	54,597934	x	101,202998	+	127,00%	11.976,79
30/09/2014	2.846,41	:	54,696210	x	101,202998	+	127,00%	11.955,27
30/10/2014	2.846,41	:	54,964221	x	101,202998	+	127,00%	11.896,98



Jair Gonçalves Gimenez
Regina Gonçalves de Jesus
Marcos Roberto de Jesus
Reinaldo Gonçalves
advogados

30/11/2014	2.846,41	:	55,173085	x	101,202998	+	127,00%	11.851,94
30/12/2014	2.846,41	:	55,465502	x	101,202998	+	127,00%	11.789,46
30/01/2015	2.846,41	:	55,809388	x	101,202998	+	127,00%	11.716,81
28/02/2015	2.846,41	:	56,635366	x	101,202998	+	127,00%	11.545,93
30/03/2015	2.846,41	:	57,292336	x	101,202998	+	127,00%	11.413,53
30/04/2015	3.090,53	:	58,157450	x	101,202998	+	127,00%	12.208,07
30/05/2015	3.090,53	:	58,570367	x	101,202998	+	127,00%	12.122,00
30/06/2015	3.090,53	:	59,150213	x	101,202998	+	126,00%	11.950,29
30/07/2015	3.090,53	:	59,605669	x	101,202998	+	125,00%	11.806,50
30/08/2015	3.090,53	:	59,951381	x	101,202998	+	124,00%	11.686,25
30/09/2015	3.090,53	:	60,101259	x	101,202998	+	123,00%	11.605,07
30/10/2015	3.090,53	:	60,407775	x	101,202998	+	122,00%	11.494,40
30/11/2015	3.090,53	:	60,872914	x	101,202998	+	121,00%	11.355,19
30/12/2015	3.090,53	:	61,548603	x	101,202998	+	120,00%	11.179,72
30/01/2016	3.090,53	:	62,102540	x	101,202998	+	119,00%	11.029,63
29/02/2016	3.090,53	:	63,040288	x	101,202998	+	118,00%	10.815,95
30/03/2016	3.090,53	:	63,639170	x	101,202998	+	117,00%	10.665,02
30/04/2016	3.448,05	:	63,919182	x	101,202998	+	116,00%	11.792,05
30/05/2016	3.448,05	:	64,328264	x	101,202998	+	115,00%	11.662,82
30/06/2016	3.448,05	:	64,958680	x	101,202998	+	114,00%	11.495,91
30/07/2016	3.448,05	:	65,263985	x	101,202998	+	113,00%	11.388,67
30/08/2016	3.448,05	:	65,681674	x	101,202998	+	112,00%	11.263,12
30/09/2016	3.448,05	:	65,885287	x	101,202998	+	111,00%	11.175,35
30/10/2016	3.448,05	:	65,937995	x	101,202998	+	110,00%	11.113,49
30/11/2016	3.448,05	:	66,050089	x	101,202998	+	109,00%	11.041,80
30/12/2016	3.448,05	:	66,096324	x	101,202998	+	108,00%	10.981,28
30/01/2017	3.448,05	:	66,188858	x	101,202998	+	107,00%	10.913,21
28/02/2017	3.448,05	:	66,466851	x	101,202998	+	106,00%	10.815,06
30/03/2017	3.448,05	:	66,626371	x	101,202998	+	105,00%	10.736,79
04/04/2017 *	459,74	:	66,839575	x	101,202998	+	104,00%	1.420,05

Subtotal 1		367.864,40
------------	--	------------

Multa contratual	20,0%	73.572,88
------------------	-------	-----------

Subtotal 2 (alugueis vencidos após ajuizamento)		441.437,28
---	--	------------

Subtotal 3 (pedido inicial + subtotal 2)		500.196,23
--	--	------------

Honorários Advocatícios	20,0%	<i>justiça gratuita</i>
-------------------------	-------	-------------------------

Custas processuais		<i>justiça gratuita</i>
--------------------	--	-------------------------

Subtotal 4 (st 3 + honorários + custas)		500.196,23
---	--	------------

Multa art. 523, § 1º CPC	10,0%	50.019,62
--------------------------	-------	-----------

Subtotal 5 (st 4 + multa)		550.215,85
---------------------------	--	------------



Jair Gonçalves Gimenez
Regina Gonçalves de Jesus
Marcos Roberto de Jesus
Reinaldo Gonçalves
advogados

Honorários Advocatícios art. 523, § 1º CPC	10,0%	<i>justiça gratuita</i>
--	-------	-------------------------

Total Geral		550.215,85
--------------------	--	-------------------

** Imissão de posse*

Atualização de acordo com os índices publicados pelo TJ/SP para Dezembro/25.

Santo André, 15 de Dezembro de 2025.

JAIR GONÇALES GIMENEZ
OAB/SP 54.244