



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.262.930/26-56

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **45.14.38.0122.01.000**

MATRÍCULA: **71.290** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **20/05/2015**

LOGRADOURO: **RUA ROQUE PENSA PEREIRA**

NÚMERO: **114**

QUADRA: **T**

LOTE: **18**

LOTEAMENTO: **JARDIM MARIA ANTONIA PRADO**

TESTADA PRINCIPAL: **8,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **130,600000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **268,520000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ROQUE PENSA PEREIRA, 114

BAIRRO MARIA ANTONIA PRADO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.076-070

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 246.113,83 - (DUZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL E CENTO E TREZE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 28.900,38 - (VINTE E OITO MIL E NOVECENTOS REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 217.213,45 - (DUZENTOS E DEZESSETE MIL E DUZENTOS E TREZE REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 09:37:52 h, do dia 14/05/2026.

Código de autenticidade: **E3065144A1135A35**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.