

MATRÍCULA

-71.290-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

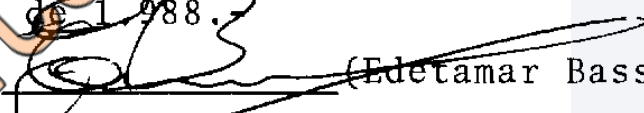
IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 18, da quadra "T", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com frente para a rua 12, para a qual mede, em curva, 8,283 metros; do lado direito, visto da referida rua, onde mede 17,34 metros, confronta com o lote 17; do lado esquerdo, na mesma situação, onde mede 16,461 metros e confronta com o lote nº 19; e, nos fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com o lote nº 21, encerrando a área de 130,63 metros quadrados.-

CADASTRO:- 45.14.38.0122.00.000.1.07.-

PROPRIETÁRIA:- TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, n.º 287, 7º andar, sala nº 77, CGC/MF. 48.334.437/-0001-98.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/50.832 - Lº 2 de ordem.-

Sorocaba, 08 de novembro de 1.988.-

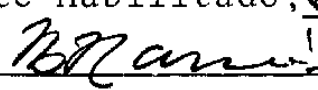
O Escrevente Habilitado,  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 08 de novembro de 1.988.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 24 de outubro de 1.988, livro 988, fls. 072, a proprietária, -- VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a MARCIA OSVALDO, -- portadora do RG. 16.188.785-SP., e do CPF. 090.266.538-32, -- brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Votorantim-SP., à Rua Etelvina Ferreira da Conceição, nº 221, Vila Garcia, pelo preço de Cz\$11.500,00.-

O Escrevente Habilitado,  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

71.290

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

1
VERSO

Avº 2, em 17 de setembro de 1991.-

Da escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 10 de setembro de 1991, livro 1081, fls. 117, consta que o imóvel objeto desta Matrícula possui atualmente a seguinte inscrição cadastral na PMS:- nº 45.14.38.0122.00.000.1.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 3, em 17 de setembro de 1991.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 10 de setembro de 1991, livro 1081, fls. 117, MARCIA OSVALDO, solteira, maior, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula a PAULO APARECIDO OSVALDO, RG. 18.669.078-SSP-SP, CPF. 076.147.048/43, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de qualidade, e EDITE DOMINGUES DE LIMA, RG. nº 14.165.953-SSP-SP, CPF. 041.218.398/62, brasileira, solteira, maior, professora, ambos residentes e domiciliados em Votorantim, SP, e rua Etelvina Ferreira da Conceição nº 221, pelo preço de Cr\$150.000,00; (Valor Venal atualizado - Cr\$311.973,09).-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 4, em 20 de maio de 2008.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 05 de maio de 2008, livro 1582, página 395, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.14.38.0122.01.000, conforme comprova a Certidão nº 04.573/2008, expedida em 05 de maio de 2008, pela mesma municipalidade. (prot. 288.168)

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-71.290-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 5, em 20 de maio de 2008.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 05 de maio de 2008, livro 1582, página 395, PAULO APARECIDO OSVALDO e EDITE DOMINGUES DE LIMA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à ROBERTA BOTTIGLIERI, RG nº 25.757.742-7-SP, CPF nº 289.091.068-75, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada em São Paulo - SP, na Rua Marmorata, nº 40, Jardim Beatriz; pelo valor de R\$50.400,00. (prot. 288.168)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidêncio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.6, em 06 de abril de 2010.

Pelo contrato de locação assinado em 01 de março de 2010, a proprietária ROBERTA BOTTIGLIERI, solteira, maior, já qualificada, deu em **CAUÇÃO** o imóvel desta matrícula, como garantia das obrigações assumidas no referido contrato de locação, celebrado entre OLINDA COMERCIO E PARTICIPAÇÃO LTDA., CNPJ/ME nº 50.939.438/0001-08, com sede em Santo André - SP, na Rua Bernardino de Campos, nº 141, Centro - (como locadora), e (como locatária) ROBERTA BOTTIGLIERI, solteira, maior, já qualificada, tendo por objeto a loja comercial de nº 18, situada na Avenida Itavuvu, nº 3799, Bairro Itavuvu, nesta cidade, valor atribuído de R\$91.200,00. Tudo conforme e como prevê o contrato, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo, que ficou microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 319.481 de 23/03/2010)

O Escrevente Autorizado, _____ (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 7, em 20 de maio de 2015.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 02 de dezembro de 2014, livro 1910, página 378, ROBERTA BOTTIGLIERI, (endereço atual:- Rua Roque Pensa Pereira, nº 114, Jardim Maria Antonia Prado, Sorocaba-SP), já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à SANDRA HELENA LEITE, RG nº 24.550.300-SP, CPF nº 110.480.458-11, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Roque Pensa Pereira, nº 114, Jardim Maria Antonia Prado, Sorocaba-SP, pelo

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

71.290

FOLHA

2

VERSO

valor de R\$66.000,00. Guia de ITBI nº 02586651499. (Protocolo nº 416.370 de 12/05/2015)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 04 de setembro de 2017.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André - SP, em 28 de agosto de 2017, do processo de Execução Civil, número de ordem: 006341-39.2017, que OLINDA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÃO LTDA., CNPJ nº 50.939.438/0001-08, move contra ROBERTA BOTTIGLIERI, CPF nº 289.091.068-75, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$216.439,08. Foi nomeada depositária a executada ROBERTA BOTTIGLIERI, já qualificada. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo, conforme decisão de 22/08/2017, f. 29/30. (Protocolo nº 460.711 de 28/08/2017).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes), JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro)

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO, NÃO VALERÁ A CERTIDÃO