



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBATINGA
MUNICÍPIO DE IBATINGA

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibatinga

CNPJ: 45.321.460/0001-50



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO
DO IMOBILIÁRIO URBANO

Cadastro 0005.0259.0023.24
Inscrição 0005.0259.0023.24

Proprietário

RAFAEL ANTONIO ROVERE

Comprissário

TELMA DE CARVALHO

Logradouro

RUA BENEDITO MARCAL DE LORENA

Bairro

JARDIM BELA VISTA SUL

Loteamento

Exercício

2026

CPF/CNPJ

454.662.298-81

CPF/CNPJ

162.130.018-83

Número	Lado	Complemento			
0050	Par	0050			
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
14943-168		2	40		
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
275,00m²	86,00m²	0,00m²	11,00m

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 5.439,50	R\$ 22.501,90	R\$ 27.941,40

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, NÃO POSSUI DIVIDAS VENCIDA, E SIM A VENCER com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 12:28:32 do dia 09/02/2026

Válida até 11/03/2026

Código de Controle da Certidão/Número 25F6B049A265ADAC

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.