



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE IBITINGA**  
**FORO DE IBITINGA**  
**1ª VARA CÍVEL**

Rua Prudente de Moraes, 570, Centro - CEP 14940-000, Fone: (16)  
 3342-2112, Ibitinga-SP - E-mail: ibitinga1cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000291-22.2021.8.26.0236**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Requerente: **Hospital 9 de Julho S/A**  
 Requerido: **Carla Jaqueline Soares Costa**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Marco Antonio de Aguiar (28673)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 236.2021/001864-8 em diligencia na na Rua Benedito Marçal de Lorena , n. 50 , Jardim Bela Vista Sul, em companhia do sr. Clodoaldo Longo , corretor de imóveis ,creci n. 173.543 , funcionário da empresa " Lúcio Imóveis" , com endereço à Rua 13 de Maio, ao Lado da Padaria "Moderna" , procedemos a Avaliação do bem abaixo descrito.....:-  
 ( 50% ) da nua propriedade do terreno situado em Ibitinga-sp,no local denominado Jardim Bela Vista Sul, e que constitui o lote n. 40, da quadra 2 , com área de 275 metros quadrados, e frente para a Rua Benedito Marçal de Lorena, antiga rua B , medindo 11,00 metros de frente , por 25,00 metros da frente aos fundos , de largura uniforme, confrontando na frente com a referida rua, do lado esquerdo com o lote 39 , do lado direito com o lote 41, e nos fundos com o lote 32 , todos da quadra 2 , objeto da matrícula n. 11.151, do C.R.I.Local;Obs:- no terreno acima descrito , existe uma casa , edificada de tijolos e coberta de telhas, com área edificada de 86,00 metros quadrados , que recebeu o numero "50" , da referida rua, cabe salientar que não foi possível ingressar no imóvel, pois o mesmo encontrava-se fechado e sem ninguém para nos atender, razão pela qual, a Avaliação da construção, foi realizada com base nos dados constantes no documento de cadastro de imóveis , emitido pela Pref.Municipal Local, que segue anexo .-

Valor Total do Terreno.....:-(r\$75.000,00).-  
 Valor Total da Construção.....:-(r\$35.000,00).-

O referido é verdade e dou fé.

Ibitinga, 26 de maio de 2021.

R\$87,27