



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
104.257

FICHA
01

Tatuí, 11 de dezembro de 2019

Terreno (Gleba A), **rodovia Floriano de Camargo Barros (SP-143)**, bairro Passa Três, **Município de Cesário Lange(SP)**.

Marco inicial: vértice P-0C, situado em ponto comum da referida rodovia; do imóvel da matrícula nº 104.260, e do imóvel em questão.

Vértices, azimutes e distâncias, respectivos: P-0C/P-01, 185°25'28", 5,00m; P-01/P-02, 287°01'15", 152,05m; P-02/P-03, 13°54'02", 53,50m; P-03/P-03A, 107°01'15", 90,76m; P-03A/P-03B, 192°53'52", 10,23m; P-03B/P-03C, 192°53'52", 9,99m; P-03C/P-03D, 192°53'52", 28,43m; P-03D/P-0C, 107°01'15", 59,85m.

Confrontantes: P-0C/P-01, rodovia Floriano de Camargo Barros (SP-143); P-01/P-02, imóvel de propriedade de Waldemar Foltran; P-02/P-03, imóvel de propriedade de Benedita Senas de Miranda; P-03/P-03A, imóvel de propriedade de Saul Batista Senas; P-03A/P-03B, imóvel da matrícula nº 104.258; P-03B/P-03C, imóvel da matrícula nº 104.259; P-03C/P-0C, imóvel da matrícula nº 104.260.

Área: 5.160,243m²; perímetro de 409,81m.

Cadastro: nº 0002.0879.

Proprietários: **Mafalda Hoepers Ferreira**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 3.421.036-2-SSP-SP, CPF nº 095.211.868-87, residente e domiciliada na Capital(SP), na rua Camilo, nº 515, Vila Romana, **parte ideal de 65,16% do imóvel**; **Marcos Fernando Ferrari**, brasileiro, comerciante, RG nº 19.177.149-1-SSP-SP, CPF nº 122.649.558-30, e sua mulher **Rosemeire Aparecida Martins Oliveira Ferrari**, brasileira, comerciante, RG nº 19.837.278-4-SSP-SP, CPF nº 110.336.638-67, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Paulo Orsi Primo, nº 100, **parte ideal de 6,968% do imóvel**; **Ivan Cesar Ferrari**, brasileiro, mecânico, RG nº 32.936.655-SSP-SP, CPF nº 288.375.208-75, e sua mulher **Katia Ferreira de Almeida Ferrari**, brasileira, vendedora, RG nº 30.268.489-SSP-SP, CPF nº 273.744.898-03, casados no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Paulo Orsi Primo, nº 102, **parte ideal de 6,968% do imóvel**, e **Loucele Diana Rosa Ferrari de Moura**, brasileira, professora, RG nº 15.751.426-2-SSP-SP, CPF nº 094.949.478-00, e seu marido **Richard Marcelo de Moura**, brasileiro, comerciante, RG nº 22.404.924-0-SSP-SP, CPF nº 151.371.448-19, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Cesário Lange(SP), na rua do Comércio, nº 831, **parte ideal de 20,904% do imóvel**.

Registros anteriores: R.1 e R.4/44.914, Livro nº 2, respectivamente em 28.11.1996 e

Continua no verso.

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

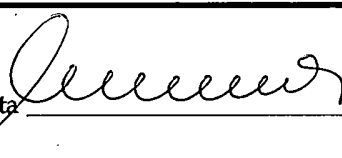
Esse documento foi assinado digitalmente por SAIONARA GREZELE - 16/12/2022 16:24

MATRÍCULA
104.257

FICHA
01

verso

22.04.2015.

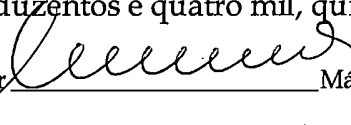
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.11999031102779844CM7L5190

R.1/104.257 (Protocolo nº 277.984 de 13/11/2019) Tatuí, 11 de dezembro de 2019

Selo digital.11999032102779840Y5XMV19B

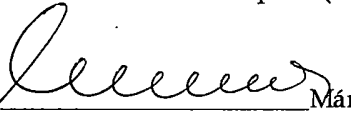
Por *Escritura de Divisão Amigável*, lavrada no livro 199, págs. 134/139, pelo Tabelionato de Cesário Lange(SP), em 13 de novembro de 2019, a propriedade ficou pertencendo a MAFALDA HOEPERS FERREIRA, pelo valor de R\$ 204.015,25 (duzentos e quatro mil, quinze reais e vinte e cinco centavos).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/104.257 (Protocolo nº 306.713 de 21/11/2022) Tatuí, 15 de dezembro de 2022

Selo digital.1199903310306713NT0TOR22J

Mafalda Hoepers Ferreira faleceu em 03 de junho de 2020, conforme certidão da matrícula nº 115170.01.55.2020.4.00120.293.0072035-81, expedida pelo Registro Civil do 14º Subdistrito da Capital(SP), em 26.10.2022, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/104.257 (Protocolo nº 306.713 de 21/11/2022) Tatuí, 15 de dezembro de 2022

Selo digital.1199903210306713XF1Z3I22U

Por *Escritura de Inventário e Partilha* do espólio de *Mafalda Hoepers Ferreira*, lavrada no livro 698, pág. 04, em 11 de novembro de 2022, e *Ata Retificativa*, lavrada no livro 700, pág. 71, em 01 de dezembro de 2022, ambas pelo 14º Tabelionato da Capital(SP), a propriedade, havida pelo R.1, estimada em R\$ 489.606,67 (quatrocentos e oitenta e nove mil, seiscentos e seis reais e sessenta e sete centavos), foi partilhada, tocando às herdeiras netas testamentárias MARINA HOEPERS, brasileira, solteira, secretária, RG nº 24.405.643-SSP-SP, CPF nº 334.744.808-12, residente e domiciliada em Londres, Reino Unido, no Flat 6,

Continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SAIONARA GREZELE - 16/12/2022 16:24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

104.257

FICHA

02

Tatuí, 15 de dezembro de 2022

Porchester Court, 20, Porchester Gardens, Código Postal: W2 4 DF: MAIRA HOEPERS, brasileira, solteira, autônoma, filha de Vilmar Douglas Hoepers e Teresa Ana Hoepers, CPF nº 319.048.188-11, residente e domiciliada em Essex, Reino Unido, no 89, King Edwards Road, South Woodham Ferrers, código postal CM3 5PH, e ao herdeiro neto testamentário e cessionário MARCO HOEPERS, brasileiro, solteiro, comissário de voo, RG nº 24.405.650-SSP-SP, CPF nº 223.022.958-38, residente e domiciliado no Município de Santos(SP), na avenida Rei Alberto I, nº 248, apartamento 75, parte ideal de 33,333% a cada um. Protocolo eletrônico nº AC002073414.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/104.257 (Protocolo nº 306.713 de 21/11/2022) Tatuí, 15 de dezembro de 2022
Selo digital.11999033103067134G1GVX220

Consta da Escritura acima referida que este imóvel foi gravado com cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade, conforme testamento lavrado no livro 1.424, à fl. 230, pelo 25º Tabelionato da Capital(SP), em 10 de maio de 2002, homologado nos autos do processo nº 1014386-74.2021.8.26.0004, que tramitou perante a 12ª Vara da Família e Sucessões da Capital(SP).

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SAIONARA GREZELE - 16/12/2022 16:24

Pedido de certidão nº 282.605

CERTIFICO e dou fé, que:

1) a presente certidão:

- a) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73;**
b) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
c) retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição. Nada mais.

Tatuí, 16 de dezembro de 2022.

Emolumentos.....: R\$ 38,17
Estado.....: R\$ 10,85
Sefaz.....: R\$ 7,43
Registro Civil.....: R\$ 2,01
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,62
ISSQN.....: R\$ 0,95
M.P.: R\$ 1,83
TOTAL.....: R\$ 63,86

Selo 1199903C3030671393AU7222E



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

