

Matricula n.º 3.644

Pedregulho 05 de março de 19 86

Identificação de imóvel: " FAZENDA CRUZ SANTA - PEDREGULHO, SP."

Imóvel: Uma propriedade agrícola e pastoril situada neste município e Comarca de Pedregulho, Estado de São Paulo, denominada Fazenda Cruz Santa, com a área total 122,50.04 ha., em terras de diversas categorias, com as benfeitorias existentes, constantes de uma casa sede, duas casas para empregados, um aviário, um estábulo, um curral, um armazem e um silo para forragens, confrontando no seu todo com Agnelo Pedro da Silva, Calçados Palermo, Domingos Jardim, Rodovia asfaltada Usina do Estreito da Usina Peixoto e Adair Pedro da Silva.- Imóvel - esse cadastrado no INCRA sob n. 606.065.000.469.- PROPRIETÁRIOS: José - Adilson Scaranello, RG. 3.997.386 e sua mulher Maria Stela Guidoni Scaranello, RG. 3.333.405, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei n. 6.515/77, portadores do CPF. 343.717.378-20, proprietários, residentes em Rib. Preto, SP.- NÚMEROS AQUISITIVOS: Matrículas 908 e 922 deste cartório.- Pedregulho, 05 de março de 1.986.- O Of. Amélio Branquinho.-

R.01. M. 3.644 : TRANSMITENTES: José Adilson Scaranello, RG. n. 3.997386 e sua mulher Maria Stela Guidoni Scaranello, RG. 3.333.405, brasileiros casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, portadores do CPF. n. 343.717.378/20, residentes em Rib. Preto, SP.- ADQUIRENTE : Milton Campos Cardoso, brasileiro, agricultor, RG. 6.077.676, casado com Egly Chedini Cardoso no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, CPF. n. 549.823.678-68, residente em Franca, SP.- TÍTULO: venda e compra.- FORMA: Escritura Públ. do 2º Cart. de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, datada de 04 de dezembro de 1.985, livro 17, fls. 163.- VALOR: cr\$ 200.000.000 (duzentos milhões de cruzeiros).- CONDIÇÕES: a presente venda é sobre o imóvel acima matriculado.- Sisa: recibo autenticado pela Coletoria Estadual constando o recolhimento da importância devida.- Pedregulho, 05 de março de 1.986.- O Oficial, Amélio Branquinho.-

R.02.M.3.644: TRANSMITENTES: Milton Campos Cardoso, RG.6.077.676-SSP., agricultor e sua mulher Egly Chedini Cardoso, RG. 6.958.291, SSP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6.515/77, portadores do CPF. n. 594.823.678-68, residentes em Franca, SP.- ADQUIRENTE: José Luiz Marangoni, RG. 9.154.677, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Deizi Silva Marangoni, do lar, RG. 3.890.364, SP., ambos brasileiros, portadores

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pedregulho - SP

Livro N.º 2

Registro Geral

Ficha N.º 01 verso

do CPF.MF. n. 015.586.178/68, residentes em Franca, SP.- **TITULO:** venda e compra.- **FORMA:** Escritura Pública do 2º Cartório de Notas desta Comarca, datada de 07 de abril de 1.987, livro 19, fls. 23.- **VALOR:** cz\$500.000;00. (Quinhentos mil cruzados).- **CONDIÇÕES:** A presente venda é sobre o imóvel retro matriculado.- Consta do titulo que pelos outorgantes foi declarado nos termos e sob as penas da Lei não estarem vinculados a nenhum Instituto de Previdência Social, portanto não incuros nas restrições do art. 2º, item I, do Dec. Lei 1.958/82 e mod. posteriores, e, por ambas as partes - foi dito que se responsabilizam solidariamente por quaisquer débitos fiscais eventualmente existentes sobre o imóvel.- Sisa. Pedregulho, 07 de abril de 1.987.- A Esc. Autorizada, Colleto (Célia Maria Uehara Colleto).

R.03. M.3.644.- TRANSMITENTES : José Luiz Marangoni, RG. 9.154.677, SP., e sua mulher Deizi Silva Marangoni, RG. 3.890.564, SSP/SP., ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do cic. 015.586.178/68, residentes em Franca, SP.- **ADQUIRENTES:** Miguel Domingos, RG. 1.438.263, SP., CPF. 015.586.178-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Zilda Machado Domingos, RG. n.939.987 SSP/SP., do lar, portadores do CPF.MF. número 005.632.428/68; Denise Maria Domingos Arantes, RG. 7.457.575, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com José Rubens Arantes, RG. 4.802.562, SSP/S., proprietário, portadores do CPF. 274.778.868/82; e Lélia Maria Domingos, RG. 3.939.279 SSP/SP., solteira, maior, CPF. n. 300.822.428-87, proprietária, todos brasileiros, residentes em São Paulo, capital, sendo que neste ato a outorgada Denise Maria Domingos Arantes, neste ato representada por Miguel Domingos.- **TITULO:** venda e compra.- **FORMA:** Escritura Públ. do 2º cartório de Notas desta Comarca, datada de 31 de agosto de 1.987, livro 19, fls. 36.- **VALOR :** cz\$600.000;00 (seiscentos mil cruzados).- **CONDIÇÕES:** a presente venda é sobre o imóvel retro matriculado.- Consta do titulo que pelos outorgantes foi declarado nos termos e sob as penas da Lei não estarem vinculados a nenhum Instituto de Previdência Social, portanto não incuros nas restrições do art. 2º, item I, do Dec. Lei 1.958/82, e mod. posteriores, e, por ambas as partes foi dito que se responsabilizam solidariamente por quaisquer débitos fiscais eventualmente existentes sobre o imóvel.- Sisa. Pedregulho, 01 de setembro de 1.987.- A Esc. Aut. Colleto (Célia Maria Uehara Colleto).

R.04.M. 3.644: TRANSMITENTE: Espólio de Miguel Domingos, processado pela 3ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, da Comarca de São Paulo, SP., e, julgado foi por sentença do MM. Juiz de Direito daquela Comarca, que transitou em julgado em 08 de julho de 1.994, processo nº.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro N.º 2..

Registro Geral

Ficha N.º 02

Matricula n.º 3.644

Pedregulho 12 de maio de 1995.

Identificação de imóvel: "FAZENDA CRUZ SANTA - PEDREGULHO; SP."

Cont. do R. 04.M.3.644: (nº) 145/92.- ADQUIRENTES: Zilda Machado Domingos, brasileira, viúva, do lar, RG. n. 939.987-2, SSP/SP., CPF. 073.074.428-09, residente à Rua Voluntários da Pátria, n. 2.811, apto. 41, Bairro Santana, São Paulo, capital; Lelia Maria Domingos, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG. n. 3.939.279-X, CPF. n. 300.822.428/87, residente à Rua Voluntários da Pátria, n. 2.811, apto. 41, no Bairro Santana, São Paulo, Capital; Denise Maria Domingos Arantes, psicóloga, RG. 7.457.575, SSP/SP., casada no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, com José Rubens Arantes, comerciante, RG. n. 4.802.562-8, SSP/SP., ambos brasileiros, residentes à Rua Pedro Doll, n. 443, 9º andar, Bairro Santa Terezinha, São Paulo, Capital.- TÍTULO: meação e partilha em inventário.- FORMA: Formal de partilha expedido pela 3ª. Vara da Família e sucessões do Foro Regional I - Santana, da Comarca da Capital de São Paulo, SP., em data de 15 de julho de 1.994.- VALOR: Cr\$142.370,50 o valor do pagamento da viúva (1/6) e Cr\$ 1.862.782,10 o valor do pagamento da viúva, correspondente a 1/6 e Cr\$931.391,05 o valor do pagamento de cada uma das demais adquirentes correspondente a 1/12 para cada uma.- CONDIÇÕES: Fica pertencendo à viúva meeira uma parte ideal correspondente a 1/6 e à cada uma das demais adquirentes uma parte ideal correspondente a 1/12, do imóvel retro matriculado.- Foram apresentados no ato deste registro as quitações dos INCRAS referentes aos anos de 1.990, 1.991, 1.992, 1.993 e 1.994, cujo cadastro n.º 666.065.088354-1 - área total 122,5 ha., e também o Certificado de Cadastro de Imóvel rural - CCIR - 1.993/1.994.- VALOR DO INCRA 1.994: R\$370.754,54, sendo a terça parte no valor de R\$123.584,84.- As demais constantes do título. Pedregulho, 12 de maio de 1.955. A Of. Subst.

Colleto (Célia Maria Uehara Colleto).

R.05.M. 3.644: TRANSMITENTES : Zilda Machado Domingos, brasileira, viúva, do lar, RG. n. 939.987-2, SSP/SP., CPF.MF. n. 073.074.428-09; Lelia Maria Domingos, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG.n.3.939.279-X/SSP/SP. CPF.MF.n. 300.822.428/87, ambas residentes e domiciliadas na cidade de São Paulo, SP., Rua Voluntários da Pátria, n. 2.811, apto.41. Santana e Denise Maria Domingos Arantes, psicóloga e seu marido, com quem é casada - no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, José Rubens Arantes, do comércio, ambos brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade RG.nes. 7.457.575/SSP/SP., e 4.802.562-8, SSP/SP., respectivamente, inscritos em comum no CPF.MF. sob n. 274.778.868-72, residentes em São Paulo, SP. Rua Pedro Doll, n. 443, 9º Andar, Santa Terezinha.- ADQUIRENTE: Oswaldo - Breviglieri, brasileiro, Juiz de Direito, portador da Cédula de Identidade

RG.n. 2.414.237- SSP/SP., CPF.MF. n. 021.731.078-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Wilma Izidoro Breviglieri, brasileira, do lar, RG. n. 2.051.331/SSP/SP., CPF.MF.781.227.168-49, residente em São Paulo, SP., à Rua D. Luiza Tolle, n. 252.- **TÍTULO:** venda e compra.- **FORMA:** Escritura Pública do Cartório de Registro Civil e Anexo de Notas do 22º. Subdistrito - Tucuruvi, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, SP., datada de 22 de maio de 1.995, livro 799, fls. 186/187. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- **VALOR VENAL:** R\$..... 184.849,76.- **CONDIÇÕES:** A presente venda é sobre o imóvel retro matriculado.- I.T.B.I devidamente recolhido.- **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** As demais constantes do título. Pedregulho, 08 de junho de 1.995. A Of. Subst. celleto (Célia Maria Uehara Celletto).-

R.06.M.3.644: Venda e Compra.

TRANSMITENTE(S): Oswaldo Breviglieri, brasileiro, aposentado, RG 2.414.237-2-SSP/SP, CPF 021.731.078/87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Wilma Izidoro Breviglieri, brasileira, do lar, RG 2.051.331-SSP/SP, CPF 781.227.168/49, residentes e domiciliados na rua Pedro Doll, 485, aptº 31, São Paulo, SP. **ADQUIRENTE(S):** JOSE CARLOS GUERREIRO, brasileiro, aposentado, RG 11.600.227-SSP/SP, CPF 080.159.706/44, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, conforme o art. 1641, inc. I, da lei 10406/02, com ROSEMARIE BANDEIRA GUERREIRO, brasileira, do lar, RG 17.512.003-1-SSP/SP, CPF 053.087.418/08, residentes e domiciliados na rua Castro Alves, 3, aptº 31, Santos, SP; e LUCIANO PRATA RODRIGUES BORGES, brasileiro, engenheiro, RG 11.600.193-8-SSP/SP, CPF 145.919.956/15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/73, com ADELAIDE MOREIRA COELHO PRATA BORGES, brasileira, do lar, RG 18.186.762-X-SSP/SP, CPF 121.419.208/41, residentes e domiciliados na avenida Washington Luiz, 366, aptº 92, Santos, SP. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra do 23º Tabelião de Notas, São Paulo, SP, de 15/02/11, livro 3265, fls. 039/042. **VALOR:** R\$ 400.000,00. **VALOR NO ITR:** R\$ 1.108.625,00. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. ITBI recolhido no valor de R\$ 22.172,50, em 09/03/11. Prenotado sob nº 43491, em 17/06/11. Pedregulho, 28 de junho de 2011. O Oficial JOSE CARLOS GUERREIRO (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

R.07.M.3.644: Venda e Compra.

TRANSMITENTE(S): 1) José Carlos Guerreiro, brasileiro, aposentado, RG 11.600.227-SSP/SP, CPF 080.159.706/44, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, conforme o art. 1641, inc. I, do CC, com Rosemarie Bandeira Guerreiro, brasileira, do lar, RG 17.512.003-1-SSP/SP, CPF 053.087.418/08, residentes e domiciliados na rua Castro Alves, 03, aptº 31, Santos, SP; 2) Luciano Prata Rodrigues Borges, brasileiro, engenheiro, RG 11.600.193-8-SSP/SP, CPF 145.919.956/15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/73, com Adelaide Moreira Coelho Prata Borges, brasileira, do lar, RG 18.186.762-X-SSP/SP, CPF 121.419.208/41, residentes e domiciliados na avenida Washington Luiz, 366, aptº 92, Santos, SP. **ADQUIRENTE(S):** J.E. MEDEIROS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 08.940.244/0001-66, com sede na avenida Brasil, 600, sala 1018, 10º andar, Boqueirão, Praia Grande, SP, com sua última alteração contratual registrada na JUCESP sob nº 9.327/11-3, em 17/01/11, representada pelo sócio Jânio Medeiros, RG 18.616.748-SSP/SP, CPF 396.318.424/87. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra do 23º Tabelião de Notas, São Paulo, SP, de 26/02/13, livro 3466, fls. 351/354. **VALOR:** R\$ 400.000,00. **VALOR NO ITR:** R\$ 400.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. ITBI recolhido no valor de R\$ 8.000,00, em 26/02/13. Prenotado sob nº 49.986, em 21/05/13. Pedregulho, 29 de maio de 2013. A Escrevente Autorizada, Gabriela Branquinho de Araújo (Gabriela Branquinho de Araújo).

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO – SP

CNS 12436-2

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 124362.2.0003644-55

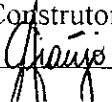
Ficha 03

MATRÍCULA nº 3.644

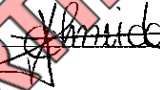
Pedregulho, 03 de agosto de 2020.

Fazenda Cruz Santa, Pedregulho.

AV.08.M.3.644: Penhora.

Penhora de 100,00% do imóvel, conforme termo de 03/07/20, processo nº 1061083-06.2014.8.26.0100, execução civil, de Neoport Participações S.A., CNPJ 30.854.092/0001-38, em face de J.E. Medeiros Construtora Ltda. e outros, no 5º Ofício Cível, São Paulo, SP, por documento eletrônico PH000326681, em 06/07/2020, de Waener de Souza Lino. **Valor da dívida:** R\$ 26.110.639,93. **Depositário:** J.E. Medeiros Construtora Ltda. Prenotado sob nº 64.554, em 07/07/20. Pedregulho, 03 de agosto de 2020. Escrevente,  (Gabriela Branquinho de Araújo Oliveira).

AV.09.M.3.644: Penhora.

Consta **penhora de 100,00%** do imóvel, por termo de 06/07/23, processo 101327970-2017.8.26.0477, Praia Grande, SP, execução civil, da Massa Falida do Banco BVA S.A., CNPJ 32.254.138/0001-03, em face de J. E. Medeiros Construtora Ltda, por documento eletrônico, PH000479669, em 17/08/23, de Marcelo Miguel de Souza. **Valor da dívida** R\$ 2.239.443,55. **Depositário** J. E. Medeiros Construtora Ltda. Prenotação 70.995, em 17/08/23. Pedregulho, 18 de agosto de 2023. Escrevente,  (Leonardo Coelho de Almeida).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização em www.registrores.gov.br