

CNM: 113282.2.0077585-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

77.585

ficha

01

São Paulo, 25 de julho de 1994

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 94, localizado no 9º andar do bloco "B", do CONDOMÍNIO PIAZZA SANTANA, situado à Rua Plínio Colas nº 278, em Lauzane Paulista, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo a área útil de uso exclusivo de 62,54 metros quadrados, área comum de 48,24 metros quadrados, área total construída de 110,78 metros quadrados e a fração ideal de 0,45967% no terreno; cabendo-lhe direito ao estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, na garagem coletiva do referido condomínio.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.464.0464-1

.-

PROPRIETÁRIA:- MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A., com sede em Fortaleza, Estado do Ceará, por sua filial nesta Capital, à Avenida Brasil nº 526, CGC. 07.144.793/0001-61.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/55.070 de 27 de outubro de 1.986, deste Cartório.- O Escrevente Habilitado, _____ (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, _____ (José Simão).-

R.1/77.585:- São Paulo, 25 de julho de 1.994:- Por Instrumento Particular datado de 08 de junho de 1.994, a proprietária transmitiu por venda feita a 1º) REGIANE DA SILVA MARTINS, solteira, maior, bancária, RG nº 18.452.145-SP, || CPF nº 091.713.748-50 e, 2º) JOSÉ MARTINS, aposentado, RG nº 7.751.708-SP, CPF nº 188.296.198-68 e sua mulher INÊS DA SILVA MARTINS, do lar, RG nº 15.139.093-SP, CPF nº///////// 185.103.168-56, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, todos brasileiros, residentes

continua no verso

CNM: 113282.2.0077585-82

matricula

77.585

ficha

01

verso

e domiciliados nesta Capital, na Rua Eduardo Vicente Nasser, nº 311, aptº 113, pelo valor de CR\$ 108.208.807,00, o imóvel desta matrícula. .- O Escrevente Habilitado,

(Luiz Carlos Pires). - O Oficial,
(José Simão). -

R.2/77.585:- São Paulo, 25 de julho de 1.994:- Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R.1, os proprietários constantes do mesmo deram em HIPOTECA ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 176, CGC. 60.701.190/0001-04, o imóvel desta matrícula, avaliado em CR\$. 108.996.551,00, em garantia da dívida de CR\$. 75.744.650,00, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas com prorrogação em até 60 meses, do valor inicial de CR\$. 1.104.824,37, vencendo-se a primeira em 08 de julho de 1.994, reajustáveis pelo Plano de Comprometimento de Renda - P.C.R, com juros à taxa nominal de 11,386 % a.a, taxa efetiva de 11,999% a.a, multa contratual de 10%.- O Escrevente Habilitado, (Luiz Carlos Pires). - O Oficial, (José Simão). -