

MATRÍCULA

75.505

FICHA

001

**IMÓVEL:-** Uma gleba de terras, com a superfície agrária de 19,41,00 has , com a denominação especial de "GRANJA SOLAR", encravada na "FAZENDA PEIXE", neste município e comarca de São José do Rio Preto, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações :- "Tem início no ponto 0 (zero), situado na margem do Córrego da Urtiga e divisa com Vitorio Elias Homsi, daí segue com o rumo 63°26'SE, confrontando com Vitorio Elias Homsi, na distância de 519,14 metros, até o ponto A, deflete à direita e segue com rumo 03°16'SW, na distancia de 10,66 metros até o ponto B, deflete a direita e segue com rumo de 63°26'NW, na distancia de 53,31 metros, até o ponto C, deflete à esquerda e segue com rumo de 03°16'SW, na distância de 374,86 metros, até o ponto D, deflete à esquerda e segue com rumo de 86°44'SE, na distancia de 60,00 metros até o ponto E, deflete à direita e segue com rumo de 03°16'SW, na distancia de 100,00 metros, até o ponto F, deflete à esquerda e segue com rumo de 86°44'SE, na distancia de 60,00 metros até o ponto G, deflete a direita e segue com o rumo de 03°16'SW, na distancia de 79,65 metros, até o ponto H, cravado na margem do córrego afluente do Córrego da Urtiga, confrontando-se do marco A, até o marco H, com Irene de castro Faria; daí deflete à esquerda e segue pelo referido afluente , confrontando com Fuado Elias Homsi, numa distancia radial de 231,80 metros , até o ponto A, situado na margem do Córrego da Urtiga, aí deflete à direita e segue pelo Córrego da Urtiga confrontando com Fuado Chaim Homsi, numa distancia radial de 745,00 metros , até atingir o ponto inicial 0. Imóvel esse Cadastrado no INCRA sob o nº 610.143.017.167-7; área total 54,2; mod. fiscal 12,0 ; número de mod. fiscais 4,51; fração mínima de parcelamento 2,0 has.

**PROPRIETÁRIO:-** VILSON FRANCISCO DE CASTILHO, RG 5.301.376-SP e CPF 074.163.188/15, brasileiro, agricultor, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 25 de janeiro nº 397- Vila Anchieta. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n. 29.213 deste Cartório, aquisição aos 03 de janeiro de 1985. São José do Rio Preto, 24 de Março de 1998. O Oficial,

**R.001/75.505:-** Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local, aos 28 de Julho de 2003, no livro 497, as paginas 025/027, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à TEREZINHA DIAS, RG 14.403.499-2-SSP/SP e CPF 159.303.718/06, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada na Chácara Granja Solar, Fazenda Urtiga, neste município, pelo valor de R\$90.000,00 (Noventa mil reais).- São José do Rio Preto, 28 de Janeiro de 2.004.- O OFICIAL,

**AV.002/75.505:-** Requereu-se 18 de Julho de 2011, a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se atualmente cadastrado no INCRA sob nº 950.033.948.691-9, área total 19,4100 ha; mod. Fiscal 12,00 ha; nº. mod. Fiscais 1,6175; fração min. Parc. 2,00 ha; conforme cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal sob nº 0.311.582-8, conforme Certidão expedida pelo Ministério da Fazenda, datada de 01.09.2011.- São José do Rio Preto, 05 de Outubro de 2.011. O OFICIAL,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

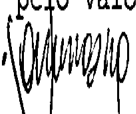
MATRÍCULA

75.505

VERSO

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0075505-23

R.003/75.505:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 18 de Julho de 2011, no livro 247, às fls.153/154, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à NELSON RIBEIRO COSTA, RG.7.820.824-SSP-SP e CPF/MF.538.297.438/15, brasileiro, pecuarista, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com AMÉLIA MITIKO IKEDA COSTA, RG. 8.052.332-8-SSP-SP e CPF/MF. 255.237.778/54, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa/SP, na Rua Professor Ferraz Abdala, nº 200, Centro, pelo valor de R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais). - São José do Rio Preto, 05 de Outubro de 2.011. O Oficial, 

R.004/75.505 - Protocolo nº.453.981 de 06.05.2015:- Pela Cédula de Crédito Bancário nº.005800319363, emitida na Forma da Lei nº. 10.931 de 02 de Agosto de 2004, em Penapolis, aos 05 de maio de 2015, por NELSON RIBEIRO COSTA e sua esposa AMÉLIA MITIKO IKEDA COSTA (já qualificados), na qualidade da dívida contraída por NELSON/MASSAKAZU RIBEIRO COSTA, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CNH 01286449253-DETRAN-SP e CPF 305.205.138/51, residente em Barbosa-sp, à Rua Prof.Ana Ferraz Abdalla nº.200, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS:- o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek nº2041 e 2235, Bloco A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.90.400.888/0001-42, por sua agência de Barbosao nº.00.000.000/0001-91, por sua agência de Barbosa, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), vencível aos 04 de maio de 2019 e a Forma de Pagamento: será paga em 07 parcelas anuais, vencendo-se a primeira delas em 04.05.2016 e a última em 04.05.2019 e Juros:- Juros :- Os juros são devidos a taxa efetiva de 5,50% ao ano, incidentes sobre o saldo devedor diário desta operação, calculados até o último dia do mês, até o vencimento e na liquidação, sendo registrado na conta vinculada no último dia útil do mês, no vencimento e na liquidação, e serão exigíveis juntamente com as prestações do principal proporcionalmente a seus valores nominais, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 18 de Maio de 2.015. O Oficial, 

AV.005/75.505 - Protocolo nº 530.993 de 19/12/2018:- Por certidão, expedida aos 25 de outubro de 2018, consta que foi distribuída, no dia 23 de outubro de 2018 e admitida em juízo, a Ação de Título Extrajudicial, sob o nº 1046233-32.2018.8.26.0576, à 2ª Vara Cível do foro de São José do Rio Preto, movida por DARCI DE CASSIA ZANQUETA, CPF/MF. 184.453.748-00 e JOÃO BARBOSA, CPF/MF. 018.862.178-40, contra NELSON RIBEIRO COSTA e AMÉLIA MITIKO IKEDA COSTA (já qualificados), dando-se a causa o valor de R\$ 199.627,57 (cento e noventa e nove mil, seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta e sete centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRÍCULA

75.505

FICHA

002

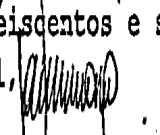
CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 02 de Janeiro de 2.019.- O Oficial, 

AV.6/75505 - Protocolo nº 621.709 de 07/12/2022 (selo digital: 1114273310000000711609220):- Por certidão, expedida aos 29 de novembro de 2022, consta que foi distribuída, no dia 07 de novembro de 2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, sob o nº 1061811-93.2022.8.26.0576, à 8ª Vara Cível do foro de São José do Rio Preto, movida por HAMILTON JOSE CERA AVANCO, CPF/MF.252.807.148-52, contra AMELIA MITIKO IKEDA COSTA, (já qualificada) e outros, dando-se a causa o valor de R\$ 241.506,22 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e seis reais e vinte e dois centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 21 de dezembro de 2022.- O Oficial, 

AV.7/75505 - Protocolo nº 628.019 de 13/03/2023 (selo digital: 111427331000000075040323V):- Por certidão, expedida pelo 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 13/03/2023, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1061811-93.2022.8.26.0576), movida por HAMILTON JOSE CERA AVANCO, CPF/MF.252.807.148-52, contra AMELIA MITIKO IKEDA COSTA, (já qualificada) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 241.506,22 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e seis reais e vinte e dois centavos).- São José do Rio Preto, 16 de março de 2023.- O Oficial, 

AV.8/75505 - Protocolo nº 632.875 de 29/05/2023 (selo digital: 111427331000000078868823V):- Por certidão, expedida pelo 4º Ofício Judicial de Penápolis-SP, em 28/05/2023, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10077006420178260438), movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF.90.400.888/0001-42, contra NELSON RIBEIRO COSTA e AMELIA MITIKO IKEDA COSTA, (já qualificados), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 422.606,69 (quatrocentos e vinte e dois mil, seiscentos e seis reais e sessenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2023.- O Oficial, 

AV.9/75505 - Protocolo nº 666.723 de 15/08/2024 (selo digital: 111427331000000100591124W):- Por certidão, expedida pelo 2º Ofício Cível de São José do Rio Preto/SP, em 15/08/2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº 0004117-86.20228260576), movida por ADEVAIR LINO FERREIRA, CPF/MF.102.820.208-37, contra NELSON RIBEIRO COSTA, (já qualificado) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 59.757,78 (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

75.505

FICHA

002

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0075505-23

(cinquenta e nove mil, setecentos e cinquenta e sete reais e setenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 09 de setembro de 2024.- O Oficial,

*[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital