

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO****FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO****8ª VARA CÍVEL****RUA ABDO MUANIS, 991, 2.º ANDAR - SALA N.º 208, NOVA****REDENTORA - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do Rio****Preto-SP - E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital n.º: **1061811-93.2022.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exequente: **Hamilton Jose Cera Avanço**
 Executado: **Soraia Miyako Ribeiro Costa e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **José Bras da Silva (27825)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 576.2023/083700-3 não consegui localizar o imóvel citado, apenas pelas descrições do presente. Contatei o autor Hamilton José Cera Avanço, que indicou e em 12 de dezembro de 2023 acompanhou este Oficial na constatação do imóvel, sendo que tal imóvel fica no final da Estância Santa Edwirges, fazendo divisa com a última rua do loteamento (rua 8). Em tal local verifiquei que o imóvel tem metade de sua área constituída de área de preservação permanente. Em contato com corretores de imóveis, verifiquei por estimativa o corrente no mercado imobiliário e, então, AVALIO TAL ÁREA DESCRITA NO PRESENTE, face sua localização e área útil em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 05 de janeiro de 2024.

Número de Cotas: 01 (R\$ 102,78 – GRD 99048)

Carga: 27/10/2023

12,64 km

Diligencia depositada R\$ 205,56

Diligencia utilizada R\$ 102,78

Saldo remanescente R\$ 102,78