

GERAL

de São Paulo

matrícula

Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

95150

1

São Paulo, 02 de AGOSTO de 2013

Imóvel: ESCRITÓRIO Nº 403, "TIPO IV", localizado no 4º pavimento do EDIFÍCIO OSCAR FREIRE - DESIGN OFFICES, situado na Rua Oscar Freire nº 2617, no 20º subdistrito, Jardim América, desta cidade e comarca de São Paulo, com a área privativa coberta edificada de 35,560m², área privativa total de 35,560m², área comum de divisão não proporcional (área técnica + sanitário) de 2,726m², área total privativa + comum não proporcional de 38,286m², área comum descoberta de 9,570m², área comum coberta de 29,969m², área total coberta de 68,255m², área total descoberta de 9,570m², área total da unidade (coberta + descoberta) de 77,825m² e coeficiente de proporcionalidade = fração ideal de terreno de 0,016253, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem para estacionamento de 01 (um) veículo de passeio, cuja área está inserida na sua respectiva área comum, em local indeterminado e com auxílio de manobrista. O Edifício Oscar Freire - Design Offices acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 93949, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada, sob o nº 6, a instituição e especificação de condomínio, nesta data.

PROPRIETÁRIA: BNI LEME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. Cardoso de Melo nº 1340, 6º andar, conjunto 62, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.342.227/0001-79.

REGISTROS ANTERIORES: 14/45024 e 4/53825, de 23/06/2010.

Contribuintes municipais nºs 011.070.0004-1 e 011.070.0112-9

Claudir A. Coutinho
Escritor

Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta

(continua no verso)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

95150

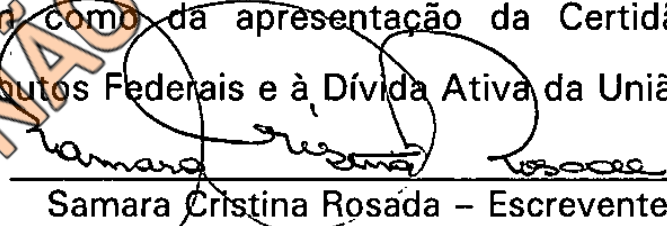
ficha

1

verso

R.1-95150. Em 17/FEVEREIRO/2014. Por escritura de 17/01/2014, lavrada no 22º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 057 do livro 4220, prenotada sob o nº 284161, em 10/02/2014, BNI Leme Desenvolvimento Imobiliário Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Doutor Cardoso de Melo nº 1340, conjunto 91, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.342.227/0001-79, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MARCO ANTONIO PALMA**, brasileiro, relações públicas, CNH nº 04006798786, onde consta o RG 14.230.741-5-SSP/SP, CPF/MF 051.249.128-39, e sua mulher **ANA BARBOSA RODRIGUES PALMA**, brasileira, empresária, CNH nº 03121371177, onde consta o RG 14.368.370-6-SSP/SP, CPF/MF 049.163.708-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/12/1991, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Cafelândia nº 108, pelo preço de R\$526.163,08. Do título consta que a vendedora declara que em razão de sua principal atividade ser a comercialização de imóveis, e o imóvel desta matrícula não fazer nem nunca ter feito parte de seu ativo imobilizado, está isenta da apresentação da CND do INSS, bem como da apresentação da Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

Registrado por


Samara Cristina Rosada – Escrevente

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R.2-95150. 21/MAIO/2018. Por escritura de 07/03/2018, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 003 do livro 3655, retificada e ratificada por outra de 24/04/2018, lavrada no mesmo 12º Tabelião e livro, à folha 379, prenotadas sob o nº 319825, em 27/04/2018, (continua na ficha 2)

matrícula

95150

ficha

2

Marco Antonio Palma, empresário, e sua mulher Ana Barbosa Rodrigues Palma, qualificados no R.1-95150, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **LP CRÉDITO E CADASTRO LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº 153, conjuntos 21, 22 e 24, CNPJ/MF 08.260.999/0001-10, em garantia das obrigações assumidas por Usina de Vendas – Soluções Comerciais Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Oscar Freire nº 2.617, sala 403, CNPJ/MF 09.373.468/0001-04, por meio do Contrato de Fomento Mercantil, Termo de Adesão ao Contrato de Promessa de Cessão e Aquisição de Direitos de Crédito e Outras Avenças – com Coobrigação e o Termo de Adesão ao Contrato de Cessão – Condições Gerais – FIDC Sifra Plus – com Coobrigação, todos firmados em 26/01/2018, com vencimento em 5 (cinco) anos, ou seja, em 26/01/2023, firmados entre a contratante “Usina” e a credora “LP”, nos quais foi aprovado um limite global para todos os contratos no valor de até R\$1.000.000,00, a ser liberado e restituído na forma constante no título, com juros à taxa de 1% ao mês, na forma ajustada. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. A garantia abrange os imóveis matriculados sob os nºs 95144, 95145 e 95150, nesta Serventia. Valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão – R\$318.973,20.

Registrado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.3-95150. 16/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da credora LP Crédito e Cadastro Ltda., para **Sifra Serviços de Crédito Ltda.**, conforme instrumento particular de alteração

> (continua no verso)

matrícula

95150

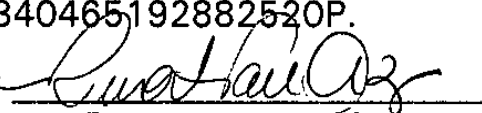
ficha

2

verso

contratual de 19/10/2017, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 141.200/18-2, em 21/3/2018. Prenotação nº 340465, de 1º/7/2020. Selo digital: 111195331340465192882520P.

Averbado por



Renata Paula de Souza
Escrevente

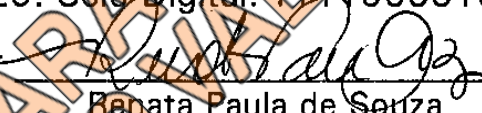


Rafael Alves Dornelles
Escrevente

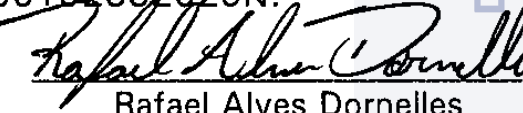
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

AV.4-95150. 16/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.2-95150, conforme autorização da credora Sifra Serviços de Crédito Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº 153, conjuntos 21, 22 e 24, CNPJ 08.260.999/0001-10, no instrumento particular de 4/6/2020, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 340465, em 1º/7/2020. Selo Digital: 111195331340465192882620N.

Averbado por



Renata Paula de Souza
Escrevente



Rafael Alves Dornelles
Escrevente

CONTRIBUINTE

AV.5-95150. 04/SETEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Paulo como contribuinte nº 011.070.0151-1, conforme certidão de dados cadastrais extraída em 13/08/2020 via internet. Prenotação nº 341685, de 12/08/2020, com reingresso em 28/08/2020. Selo digital: 111195331341685194074420N.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

(cont. na ficha 3)

matrícula

95150

ficha

3

CONFERÊNCIA DE BENS

R.6-95150. 04/SETEMBRO/2020. Por instrumento particular de 30/07/2020, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na JUCESP sob o nº 269.914/20-1, em 10/08/2020, prenotado sob o nº 341685, em 12/08/2020, com reingresso em 28/08/2020, Marco Antonio Palma, empresário, RG 14.230.741-5-SSP/SP, e sua mulher Ana Barbosa Rodrigues Palma, qualificados no R.1-95150, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a **USINA DE VENDAS SOLUÇÕES COMERCIAIS EM DISTRIBUIÇÃO LTDA.**, CNPJ 09.373.468/0001-04, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Oscar Freire nº 2.617, sala 308, a **título de conferência de bens**, pelo valor de R\$631.744,00. Valor venal no exercício fiscal de 2020, R\$310.060,00. Selo digital: 111195321341685194074520N.

Registrado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.7-95150. 16/OUTUBRO/2023. Da certidão para averbação de penhora expedida em 18/9/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Rafael Tavares Vicente Maria, do 36º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1099329-56.2023.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Banco Sofisa S.A., CNPJ 60.889.128/0001-80 e, como executados **Usina de Vendas Soluções Comerciais em Distribuição Ltda.**, CNPJ 09.373.468/0001-04, Marco Antonio Palma, CPF 051.249.128-39, e Ana Barbosa Rodrigues Palma, CPF 049.163.708-05, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em (continua no verso)

matrícula

95150

ficha

3

verso

23/8/2023, e nomeada depositária a executada Usina de Vendas Soluções Comerciais em Distribuição Ltda. Valor da dívida, R\$952.136,63. A penhora compreende os imóveis matriculados sob os nºs 95144 e 95150, neste 13º Registro de Imóveis. Prenotação nº 380660, de 19/9/2023. Selo digital: 111195331380660213293223V.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.08-95.150 - 03 de dezembro de 2024. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 30/10/2024, firmado na cidade de Curitiba/PR, e nos termos da certidão expedida em 1º/07/2024, pela 5ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca de São Paulo, promove-se a presente averbação, para constar que foi **distribuída** em 27/07/2023 e admitida em Juízo, a execução de título extrajudicial nº 1096013-35.2023.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, e como executados, Ana Barbosa Rodrigues Palma, CPF 043.163.708-05, Marco Antonio Palma, CPF 051.249.128-39, e Usina de Vendas Soluções Comerciais em Distribuição Ltda., CNPJ 09.373.468/0001-04. Valor da causa, R\$5.337.498,33. Prenotação nº 396770, de 05/11/2024. Selo Digital: 111195331XG001129537RJ24F.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.09-95.150 - 20 de maio de 2025. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 9/5/2025, firmado nesta cidade de São

(continua na ficha 04)

matrícula

95.150

ficha

04

CNM: 111195.2.0095150-83

Paulo, para constar que da certidão expedida em 5/6/2024, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca de São Paulo, Dr. João Vitor de Souza Lima Pacheco, foi distribuída em 28/3/2024 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1047004-70.2024.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Banco Safra S/A., e como executado, Marco Antonio Palma, CPF 051.249.128-39; Usina de Vendas Soluções Comerciais em Distribuição Ltda., CNPJ 09.373.468/0001-04; Ana Barbosa Rodrigues Palma, CPF 049.163.708-05. Valor da causa, R\$2.117.729,10. Prenotação nº 403867, de 9/5/2025. Selo Digital: 111195331TA001179750TL25J.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital